

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění mezi:

1. Zhotovitelem: *Ing. Pavel Peleška*

*IČO: 05078555
DIČ: CZ8305142769*

a

2. Objednatelem: *Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Roudnice nad Labem, Neklanova 1806
příspěvková organizace
IČO: 69411263
DIČ: CZ69411263*

I.

Předmět a rozsah plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.

2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení výměny stávajících oken a dveří za plastové na adrese: Neklanova 1806, Roudnice nad Labem. Rozsah prací je vymezen cenovou nabídkou PY8004_2.

Čl. II.

Opatření věcí potřebných k rekonstrukci

Zhotovitel se zavazuje provést rozsah plnění z odstavce I. na svůj náklad včetně opatření věcí, zařízení a materiálu potřebných k opravě. Náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení a materiálu jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatný přístup ke zdroji vody a el. energie.

Čl. III.

Lhůta k provedení rekonstrukce

1. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce na opravě podle čl. I. této smlouvy do 23.3.2018, kdy bude řádně provedené dílo předáno objednateli. Předpokladem převzetí díla je řádně provedená kontrola. Dílo může být dokončeno a předáno před termínem dokončení.
2. Objednatel je povinen ve lhůtě podle odst. I. dílo od zhotovitele převzít.
3. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před dobou podle odst. I., jestliže jej k převzetí díla zhotovitel vyzve.

Čl. IV.

Cena za provedení díla

1. Objednatel je povinen zaplatit za provedenou opravu cenu určenou zhotovitelem, jejíž členění bude stanoveno v následující výši: **Cena uvedena v této smlouvě je nejvýše přípustná! Cena činí 163.903,- bez DPH, 198.323 Kč včetně DPH 21%.**
2. Objednatel prohlašuje, že se při podpisu smlouvy o dílo s touto řádně seznámil a je s ní srozuměn.
3. V případě objednání prací nad rámec smlouvy je zhotovitel oprávněn si tyto účtovat po dohodě s objednatelem a podpisem příslušných smluv.

Čl. V.

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle čl. IV. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem do 14 dnů od předání řádně provedeného díla. Faktura je splatná do 14 pracovních dnů ode dne doručení objednateli.
2. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby – stručný rozpis provedených prací a výkonů,
- fakturovaná částka,
- podpis oprávněné osoby.

3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručitou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě, nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 2. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

5. Jinak je objednatel povinen splatnou fakturu uhradit, a to buď v hotovosti v sídle zhotovitele, jestliže mu platbu v hotovosti i přesnou dobu, kdy se do sídla zhotovitele dostaví za účelem předání ceny za dílo, oznámí nejpozději jeden den předem, převodem na účet zhotovitele, nebo na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

6. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za provedení díla podle čl. IV. smlouvy za každý den prodlení.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění opravy. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle odst. 1, je povinen bezodkladně po ukončení prací objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v době uvedené ve výzvě.

3. O předání řádně provedeného díla se sepíše zápis, v němž musí být uvedeny výsledky provedené kontroly stavu podle čl. I. odst. 4 smlouvy.

Čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění opravy způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

2. Za škodu podle předchozího odstavce zhotovitel neodpovídá, jestliže škodu způsobil objednatel.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady. Záruka.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava bude provedena řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a technickými normami, které se na provádění oprav vztahují.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

3. Objednatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout.

4. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v zápise o předání díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že dílo má vady, nejpozději však do dvou měsíců od předání díla. Záruka na výrobky je platná po dobu **pěti** let od předání díla.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou až po předání díla, ledaže byly způsobeny porušením jeho povinností. Pro uplatnění nároků z těchto vad u zhotovitele platí lhůty podle předchozího odstavce.

6. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

7. Případné vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:

a) je zhotovitel v prodlení s provedením rekonstrukce, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k provedení opravy,

b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo

je odstranit odmítl, nebo

c) dílo má neodstranitelné vady.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:

a) mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení opravy, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval, nebo

b) objednatel je v prodlení s placením ceny za provedenou rekonstrukci trvajícím déle než 28 pracovních dnů.

Čl. XI.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s provedením opravy smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny bez DPH. Zhotovitel však není v prodlení s provedením opravy, pokud nedodržení lhůty podle čl. III. odst. 1 nezavinil.

2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny bez DPH, za každý den prodlení s převzetím řádně provedeného díla. Objednatel není v prodlení, jestliže nedodržení lhůty pro převzetí díla podle této smlouvy nezavinil.

3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se však může domáhat náhrady škody pouze v částce přesahující částku smluvní pokuty.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení Obchodního zákoníku.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

V Chomutově dne 1.2. 2018

V Roudnici nad Labem dne 1.2. 2018

.....
Ing. Pavel Peleška

.....
Mgr. Helena Všečeková, Ph.D.

Střední odborná škola ①
a Střední odborné učiliště,
Roudnice nad Labem, Neklanova 1806
příspěvková organizace
Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO 629941263, DIČ CZ629941263