



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ

bankovní spojení
číslo účtu

osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

- dále jako „Objednatel“

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ

Bankovní spojení
Číslo účtu

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1441

- dále jako „Zhotovitel“

CONE – STAVITELSTVÍ, a.s.

Kosmova 1126/17, 702 00 Ostrava - Přívoz
Janem Němcem, statutárním ředitelem
25357603
CZ25357603

Tato Smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“



I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“ dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Miroslavem Havláskem, sídlem 73936 Sedliště 383, IČ 15409228, z prosince 2015, zakázkové číslo 3-052-15 dále jen jako „dílo“.
2. Projektová dokumentace „Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“ je přílohou č. 1 této smlouvy, zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace předána při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
4. Základní charakteristika díla: dojde k výměně stávajících výplní otvorů, zateplení obvodového zdiva, zateplení stropu a drobným stavebním úpravám uvnitř budovy.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na budově hasičské zbrojnice č. p. 184 Nová Ves se nachází hnízdiště rorýse obecného. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu pro Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 09.05.2016, č. j. MSK 47505/2016, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Součástí provádění díla bude i dodání a umístění čtyřkomorové budky dle pokynu ornitologického dozoru. Plnění povinnosti zde sjednané nemůže vést k prodloužení termínu provedení díla.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
7. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením díla, a to zejména vytyčení inženýrských sítí před započítím stavebních prací, za tímto účelem předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Předpokládá se, že část díla bude spolufinancována z prostředků Evropské unie, Fondu soudržnosti, Operačního programu životní prostředí.
10. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle podmínek výše uvedeného programu v aktuální verzi, dostupného na internetových stránkách <http://www.opzp.cz>, tyto



podmínky dodržovat, a zejména, že poskytne součinnost při kontrole prováděné poskytovatelem dotace nebo jiným kontrolním orgánem dle právního předpisu nebo podmínek programu, jakož i nést následky těchto kontrol, spočívá-li kontrolní zjištění v činnosti zhotovitele nebo nedodržení ujednání této smlouvy zhotovitelem, včetně poskytnutí náhrady objednateli za to, co objednatel zaplatil poskytovateli dotace nebo co od poskytovatele dotace objednatel na dotaci neobdržel nebo o co bude dotace objednateli krácena.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
„Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“	797.778,18 Kč	167.533,42Kč	965.311,60 Kč
Dodání a umístění čtyřkomorové budky pro rořýse obecného	3.500,00 Kč	4.235,00 Kč	7.735,00 Kč
celková cena díla	801.278,18 Kč	171.768,42Kč	973.046,60 Kč

Cena díla je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
3. Celková cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo



skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto práce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.

6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně.
2. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatel technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Faktura vystavená zhotovitelem bude doručena do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, bude-li chybně vyúčtována cena, či bude-li chybět objednatel potvrzený soupis provedených prací je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel na titulní straně důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
5. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla. Spolu s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací všech vystavených faktur a seznamem provedených prací.
6. Faktury budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do výše 95 % z celkové ceny díla bez DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 95 % celkové ceny díla bez DPH) bude objednatel v příslušné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněno zádržné, a to k zajištění závazku zhotovitele za řádné dokončení díla. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši zádržného.



7. Zádržné dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy bude zhotovitelem uvolněno do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno pak do 15 dnů od dne odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je oprávněn zádržné dle odst. 6. a 7. tohoto článku nahradit bankovní zárukou ve stejné výši a za stejných podmínek jako toto zádržné.
9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

IV.

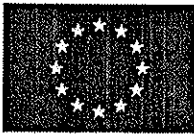
Doba a místo provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo **do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Místem realizace díla dle této smlouvy je pozemek parc. č. 402/1, součástí tohoto pozemku je budova č. p. 184 – hasičská zbrojnice, vše v k. ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí. Seznam pozemků, které budou prováděním díla dotčeny, je uveden v projektové dokumentaci.

V.

Staveniště

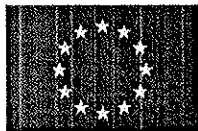
1. Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí dílo nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.
2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (datum účinnosti smlouvy sdělí objednatel zhotoviteli, a to e-mailem), o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele.



4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a pro činnost ornitologického dozoru, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předaných projektových dokumentací.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a oznámit a doložit zhotoviteli, kdo tuto činnost vykonává.
3. Objednatel jmenuje ornitologický dozor, který v průběhu provádění díla bude dbát na snížení rušivých vlivů při hnízdění rorýsů obecných, objednatel doloží zhotoviteli, kdo tuto činnost vykonává.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ornitologického dozoru.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby subdodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se podílel na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se předchozím souhlasem objednatele, který za objednatele vydá osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a poskytnout součinnost nezbytnou pro výkon práce ornitologického dozoru.
5. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.

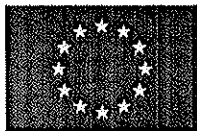
IX.

Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.



2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovými dokumentacemi.
3. Kontroly průběhu provádění díla:
 - 3.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících subdodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
 - 3.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 - 3.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
 - 3.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 3.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
 - 3.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
 - 3.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu jbalharova@frydlantno.cz, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
4. Nebezpečí škody, nebo zničení díla až do jeho předání nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.



7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho činností (zejména složením materiálu, lešením apod.) nedošlo k omezení v možnosti vyjíždět, vyjíždět a manipulovat s požární technikou včetně vozidel do hasičské zbrojnice vjezdem. Před započítáním prací v místech vjezdu, jakož i před počítáním instalace lešení, je zhotovitel toto povinen předem konzultovat s velitelem JPO V. Nová Ves, případně jeho zástupcem a pořádit o tom písemný záznam, který doloží objednateli.

X.

Předání díla a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat bez zbytečného odkladu objednatele k převzetí díla. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně autorského dozoru projektanta.
3. O předání a převzetí díla nebo bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
 - zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace
4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
 - stavební deník,
 - osvědčení použitých materiálů,
 - protokoly o revizích, kterými jsou zejména: doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch obvodových stěn, střech a výplní otvorů, protokol o zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla a zaškolení ve věci optimalizace

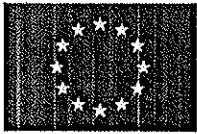


- energetických úspor, revize hromosvodu a dále každé další protokoly o revizích, které jsou nezbytné k předání díla a které si objednatel vyžádá (zejména elektro revize a protokoly o shodě materiálů), nebude dílo převzato.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.
 7. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla.
 8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

XI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1.000.000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 50.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla.



XII.

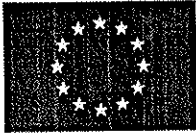
Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektových dokumentacích a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, k čemuž poskytuje záruku po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k pracím na odstranění vad (je-li to technologicky možné). V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 dnů) po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné).
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.



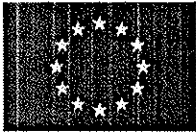
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01%

z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, za každou vadu či nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené mu v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ nedodržení této povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené mu v čl. IX. odst. 7 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ nedodržení této povinnosti.
8. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

XIV. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,



- neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. IX. odst. 3.6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
 3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.



6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 21.09. 2016 usnesením č. 48/1.1.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“

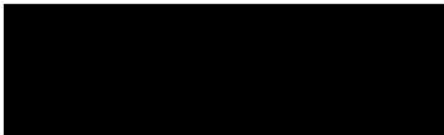
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby „Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“

Příloha č. 3 – Rozhodnutí Krajského úřadu pro Moravskoslezský kraj, životního prostředí a zemědělství ze dne 09.05.2016, č. j. MSK 47505/2016

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 21.10.2016

Ve dne 10.10.16

za Objednatele:



RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. Davidem Pavliskou,
místostarostou města

za Zhotovitele:



Jan Němec
statutární ředitel

CONE - STAVITELSTVÍ a.s.
Kosmova 17/1126
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
IČ: 25357603 DIČ: CZ25357603

MĚSTO
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
OKRES FRÝDEK-MÍSTEK

-4-

145

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 151212

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

JKSO:

Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 13.9.2016

Objednavatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 73

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CONE STAVITELSTVÍ, a.s.

IČ:

25357603

DIČ:

CZ25357603

Projektant:

Ing. Havlásek, společnost ARPIA

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

797 778,18

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

797 778,18

DPH základní 21,00% ze 797 778,18

167 533,42

snížená 15,00% ze

Cena s DPH

v CZK

965 311,60

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 151212
Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi
Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves Datum: 13.09.2016
Objednavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 73 Projektant: Ing. Havlásek, společnost ARF
Zhotovitel: CONE STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	797 778,18	964 231,60
00	Ostatní náklady	18 000,00	20 700,00
01	Architektonické a stavebně konstrukční řešení	747 035,11	903 912,48
D.1.3	Silnoproud	32 743,07	39 619,11
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		797 778,18	964 231,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

Objekt: 00 - Ostatní náklady

JKSO:

Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 13.09.2016

Objednavatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 73

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CONE STAVITELSTVÍ, a.s.

IČ:

25357603

DIČ:

CZ25357603

Projektant:

Ing. Havlásek, společnost ARPIA

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				18 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				18 000,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	18 000,00	2 700,00
Cena s DPH		v	CZK	20 700,00

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

Objekt: 00 - Ostatní náklady

Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

Datum: 13.09.2016

Objednavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ :Projektant:

Ing. Havlásek, společnost ARPIA

Zhotovitel: CONE STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	18 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	18 000,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

Objekt: 00 - Ostatní náklady

Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

Datum: 13.09.2016

Objednavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ

Projektant: Ing. Havlásek, společnost ARPIA

Zhotovitel: CONE STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 000,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
2	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	013002000	Projektové práce - Dokumentace skutečného provedení	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

"Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla:

"kanceláře, vrátnice, sociální objekty, údržbářské objekty, sklady, provizorní zpevněné plochy, oplocení stavby, rozvody energií vč. poplatků

"Zřízení trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

"úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

"Dodržování podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP a ochrany ŽP

1

1,000

VRN4 - Inženýrská činnost

1 000,00

5	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

500,00

6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00
---	---	-----------	--------------	-----	-------	--------	--------

VRN7 - Provozní vlivy

500,00

7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	--------	--------

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

Objekt: 01 - Architektonické a stavebně konstrukční řešení

JKSO:

Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 13.09.2016

Objednavatel:

IČ:

25357603

Zhotovitel:

IČ:

Projektant:

IČ:

Zpracovatel:

IČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

747 035,11

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

747 035,11

DPH základní

21,00%

ze

747 035,11

156 877,37

Cena s DPH

v CZK

903 912,48

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

HSV - Práce a dodávky HSV	366 911,28
1 - Zemní práce	1 933,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 712,01
4 - Vodorovné konstrukce	778,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	288 025,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	63 927,20
997 - Přesun sutě	3 176,18
998 - Přesun hmot	2 358,60
PSV - Práce a dodávky PSV	380 123,83
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 405,36
713 - Izolace tepelné	111 335,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 301,50
762 - Konstrukce tesařské	2 090,81
764 - Konstrukce klempířské	43 796,82
766 - Konstrukce truhlářské	100 001,24
767 - Konstrukce zámečnické	37 940,00
771 - Podlahy z dlaždic	129,00
776 - Podlahy povlakové	28 407,79
781 - Dokončovací práce - obklady	498,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 538,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 053,32
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	9 624,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV

366 911,28

1 - Zemní práce

1 933,20

1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	2,160	91,00	196,56
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,160	192,00	414,72
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,160	12,00	25,92
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,320	300,00	1 296,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 712,01

5	K	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	3,000	335,00	1 005,00
6	K	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	0,216	3 260,00	704,16
7	K	310279842	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	0,606	3 140,00	1 902,84
8	K	317121151	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	kus	2,000	136,00	272,00
9	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	350,00	350,00
10	K	340239235	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 150 mm	m2	2,250	585,00	1 316,25
11	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,740	424,00	1 161,76

4 - Vodorovné konstrukce

778,75

12	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100	m2	8,750	72,00	630,00
13	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těžného	m2	17,500	8,50	148,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

288 025,34

14	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	0,572	595,00	340,34
15	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,616	202,00	124,43
16	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	4,000	280,00	1 120,00
17	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	950,00	1 900,00
18	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	75,740	90,00	6 816,60
19	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	352,495	34,00	11 984,83
20	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	8,376	137,00	1 147,51
21	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	8,376	38,00	318,29
22	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	80,940	95,00	7 689,30
23	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	13,870	310,00	4 299,70
24	M	283760360.1	deska fasádní polystyrénová šedá 1000 x 500 x 80 mm	m2	17,462	93,00	1 623,97
25	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	12,750	315,00	4 016,25
26	M	283764220.1	deska z extrudovaného polystyrenu EPS 120 mm	m2	13,388	290,00	3 882,52
27	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	257,685	320,00	82 459,20
28	M	283760420.1	deska fasádní polystyrénová šedá 1000 x 500 x 160 mm	m2	270,569	155,00	41 938,20
29	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	92,200	63,20	5 827,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	49,788	52,00	2 588,98
31	M	590516470	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 12 cm, 0,95/200 cm	m	49,788	44,00	2 190,67
32	K	622252009	Montáž ostatních lišt zateplení vč. dodávky	m2	284,305	30,00	8 529,15
33	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	16,630	200,40	3 332,65
34	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	16,630	346,00	5 753,98
35	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	352,658	211,00	74 410,84
36	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	120,000	1,00	120,00
37	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	32,830	2,00	65,66
38	K	629995101	Očistění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	352,495	2,00	704,99
39	K	629999011.1	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m2	352,658	20,00	7 053,16
40	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,046	2 860,00	131,56
41	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,140	268,00	1 109,52
42	K	637211122.1	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku	m2	8,750	412,00	3 605,00
43	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 228,00	2 228,00
44	M	553314020.1	zárubeň ocelová pro porobeton š.800, dle PD	kus	1,000	713,00	713,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

63 927,20

45	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	436,000	30,00	13 080,00
46	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den	m2	19 620,000	1,70	33 354,00
47	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	436,000	20,00	8 720,00
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	29,00	4 350,00
49	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	338,666	2,00	677,33
50	K	962031132	Bourání příček z cihel pátených na MVC tl do 100 mm	m2	13,376	44,00	588,54
51	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,175	1 890,00	330,75
52	K	968062374.1	Vybourání rámu oken včetně křidel pl do 1 m2	m2	7,720	94,00	725,68
53	K	968062375.1	Vybourání rámu oken včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,800	63,00	113,40
54	K	968062376.1	Vybourání rámu oken včetně křidel pl do 4 m2	m2	22,500	51,00	1 147,50
55	K	968072455.1	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2, vč. vyvěšení a likvidace dveří	m2	5,000	127,00	635,00
56	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	205,00	205,00

997 - Přesun sutě

3 176,18

57	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,994	100,00	499,40
58	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,994	173,00	863,96
59	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,946	7,00	314,62
60	K	997013891	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,994	300,00	1 498,20

998 - Přesun hmot

2 358,60

61	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,793	200,00	2 358,60
----	---	-----------	----------------------------------------	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

380 123,83

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 405,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	12,750	13,00	165,75
63	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,004	41 395,00	165,58
64	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	12,750	71,00	905,25
65	M	628522640.1	pás s modifikovaným asfaltem s vložkou ze skelné tkaniny	m2	15,300	138,60	2 120,58
66	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,063	765,00	48,20

713 - Izolace tepelné

111 335,45

67	K	713111127.1	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	124,490	105,00	13 071,45
68	M	590309380.1	deska sádrokartonová s nakaširovanou hliníkovou fólií a izolací z rezolové pěny tl.60 mm se skleněnou tkaninou	m2	12,138	490,00	5 947,62
69	M	590309380.2	deska sádrokartonová s nakaširovanou hliníkovou fólií a izolací z rezolové pěny tl.140 mm se skleněnou tkaninou	m2	114,842	790,00	90 725,18
70	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	2,448	650,00	1 591,20

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 301,50

71	K	721242115.1	Lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou, s otáčivým kulovým kloubem na odtoku a lapacím košem DN 110	kus	2,000	2 150,00	4 300,00
72	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,003	500,00	1,50

762 - Konstrukce tesařské

2 090,81

73	K	762512255.1	Montáž kce podkladové z desek dřevotřískových kotvením do betonového podkladu	m2	5,658	110,00	622,38
74	M	607262500	deska dřevostěpková OSB 3 SE 2500x1250x25 mm	m2	6,111	225,00	1 374,98
75	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,089	1 050,00	93,45

764 - Konstrukce klempířské

43 796,82

76	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	13,800	25,00	345,00
77	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	32,320	20,00	646,40
78	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	1,100	35,00	38,50
79	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	19,225	35,00	672,88
80	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	25,660	160,00	4 105,60
81	K	764206107.1	Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm	m	3,120	180,00	561,60
82	M	553499120	Parapet venkovní hliníkový AOP 30200 s 200	m	7,920	575,00	4 554,00
83	M	553499070	Parapet venkovní hliníkový AOP 30180 s 200	m	17,740	385,00	6 829,90
84	M	553499180.1	Parapet venkovní hliníkový AOP 30400 s 430	m	3,120	980,00	3 057,60
85	M	553499610	koncovka parapetu hliníková KHN 30180 š 180 mm	kus	28,000	150,00	4 200,00
86	M	553499660	koncovka parapetu hliníková KHN 30260 š 260 mm	kus	24,000	235,00	5 640,00
87	M	553499720.1	koncovka parapetu hliníková KHN 30400 š 430 mm	kus	4,000	220,00	880,00
88	K	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	13,800	310,00	4 278,00
89	K	764511405.1	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 400 mm	m	1,100	390,00	429,00
90	K	764518422.1	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	19,225	380,00	7 305,50
91	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,172	1 470,00	252,84

766 - Konstrukce truhlářské

100 001,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	14,000	16,00	224,00
93	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	13,000	22,00	286,00
94	K	766622131.1	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	ks	10,000	420,00	4 200,00
95	M	611400280	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 120 x 150 cm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00
96	M	611400290	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 150 x 150 cm	kus	9,000	4 058,00	36 522,00
97	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m ² otevíravých s rámem do zdiva	kus	14,000	470,00	6 580,00
98	M	611400130.1	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 60 x 60 cm	kus	6,000	1 598,00	9 588,00
99	M	611400140.1	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 60 x 90 cm	kus	1,000	1 767,00	1 767,00
100	M	611400160.1	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 60 x 150 cm	kus	1,000	2 140,00	2 140,00
101	M	611400230.1	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 60 x 150 cm	kus	2,000	1 856,00	3 712,00
102	M	611400140.2	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí 70 x 70 cm	kus	4,000	1 989,00	7 956,00
103	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	550,00	550,00
104	M	611656100.1	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm, vč. samozavírače, kování, zámku a ostatních doplňků dle PD	kus	1,000	3 970,00	3 970,00
105	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	12,000	85,00	1 020,00
106	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	13,000	95,00	1 235,00
107	M	611444000.1	parapet plastový vnitřní - š. 150mm	m	27,200	220,00	5 984,00
108	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	25,000	22,00	550,00
109	K	766761901	M+D 19 - vnitřní zateplený sklopný poklop 620/520 mm s izolací minerální vlnou v tl. 100 mm	kus	1,000	4 550,00	4 550,00
110	K	766761902	M+D 110 - vnitřní zateplený sklopný poklop 600/600 mm s izolací minerální vlnou v tl. 100 mm	kus	1,000	4 940,00	4 940,00
111	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - R-položky mají přesun hmot v ceně	t	0,619	803,30	497,24

767 - Konstrukce zámečnické

37 940,00

112	K	767661901	M+D Z3 - dvířka elektrorozvaděče z ocelového PZ plechu, 450/750mm, vč. povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	1 960,00	1 960,00
113	K	767661902	M+D Z4 - dvířka elektrorozvaděče z ocelového PZ plechu, 450/450mm, vč. povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	1 540,00	3 080,00
114	K	767661903	M+D Z5 - typová oblouková stříška nad vchod 2875 x 1 420 mm, bílé nosníky (3 ks), čiré akrylátové sklo tl. 6 mm, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
115	K	767661904	M+D Z6 - konzola pro přístřešek, kotveno chem. kotvami, žárově zinkováno, kompletní provedení dle PD	kus	5,000	1 300,00	6 500,00
116	K	767692801	Demontáž konzol, držáků, markýz, rolet, cedulí a ostatních předmětů z fasády	hod	16,000	150,00	2 400,00
117	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - R-položky mají přesun hmot v ceně	t	0,000	1 050,00	0,00

771 - Podlahy z dlaždic

129,00

118	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	10,750	12,00	129,00
-----	---	-----------	---------------------------------------------------------	---	--------	-------	--------

776 - Podlahy povlakové

28 407,79

119	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	19,000	6,00	114,00
-----	---	-----------	-----------------------------------------------------	---	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	21,700	14,00	303,80
121	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	23,870	18,00	429,66
122	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	32,495	18,00	584,91
123	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	32,860	72,00	2 365,92
124	M	284110200.1	PVC homogenní zátěžové tl. 2,00 mm	m2	36,146	270,00	9 759,42
125	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	32,860	136,00	4 468,96
126	K	776990192	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	230,020	34,00	7 820,68
127	K	776991852	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	32,495	72,00	2 339,64
128	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,764	289,00	220,80

781 - Dokončovací práce - obklady

498,90

129	K	781733810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných lepených	m2	16,630	30,00	498,90
-----	---	-----------	--------------------------------------------------	----	--------	-------	--------

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 538,70

130	K	783221130	Nátěry syntetické KDK barva dražší základní antikorozi	m2	1,000	71,00	71,00
131	K	783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	1,000	112,00	112,00
132	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní	m2	24,857	135,00	3 355,70

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

35 053,32

133	K	784501201	Malby dvojnásobné z malířských směsí vč. penetrace	m2	983,978	31,00	30 503,32
134	K	784672035.1	Písmomalířské práce výšky písmen nebo číslic do 500 mm na fasádě	kus	13,000	350,00	4 550,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

9 624,94

135	K	786626111.1	Montáž lamelové žaluzie vnitřní do oken	m2	27,090	55,00	1 489,95
136	M	611243400.1	žaluzie hliníková interiérová bílá	m2	27,090	300,00	8 127,00
137	K	998786103	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	t	0,011	726,60	7,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

Objekt: D.1.3 - Silnoproud

JKSO:
Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

CC-CZ:
Datum: 13.09.2016

Objednavatel:
Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 73

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
CONE STAVITELSTVÍ, a.s.

IČ: 25357603
DIČ: CZ25357603

Projektant:
Ing. Havlásek, společnost ARPIA

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				32 743,07
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				32 743,07
DPH základní	21,00%	ze	32 743,07	6 876,04
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	39 619,11
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

Objekt: D.1.3 - Silnoproud

Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

Datum: 13.09.2016

Objednavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ

Projektant: Ing. Havlásek, společnost ARPIA

Zhotovitel: CONE STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	32 743,07
HSV - Práce a dodávky HSV	784,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	525,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	238,00
99 - Přesuny hmot a suti	21,07
M - M	28 499,00
Pozn - Poznámka	0,00
21-Ma - Elektromontáže	11 875,00
21-Mb - Ochrana před bleskem	7 558,00
21-Mc - Demontáže	9 066,00
OST - Ostatní	3 460,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 460,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	32 743,07

ROZPOČET

Stavba: Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

Objekt: **D.1.3 - Silnoproud**

Místo: Frýdlant n.O. - Nová Ves

Datum: 13.09.2016

Objednavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ: Projektant:

Ing. Havlásek, společnost ARPIA

Zhotovitel: CONE STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

32 743,07

HSV - Práce a dodávky HSV

784,07

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

525,00

1	K	612401191	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,9m2	kus	7,000	75,00	525,00
---	---	-----------	---------------------------------------------	-----	-------	-------	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

238,00

2	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špatíky do 100x100x50 mm	kus	7,000	34,00	238,00
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	-------	--------

99 - Přesuny hmot a suti

21,07

3	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,007	1 500,00	10,50
4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,007	50,00	0,35
5	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,007	250,00	1,75
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,007	10,00	0,07
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,007	1 200,00	8,40

M - M

28 499,00

Pozn - Poznámka

0,00

8	K	1	Cenové a technické podmínky katalogu jsou na adrese www.cs-urs.cz , cenová úroveň rozpočtu URS 2015		0,000		0,00
9	K	2	V rozsahu montáže, materiálu a dodávky jsou zahrnuty všechny pomocné práce a přidružené drobné materiály k dokončení díla včetně dopravy		0,000		0,00

21-Ma - Elektromontáže

11 875,00

10	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	3,000	38,00	114,00
11	M	Pol1	krabice přístrojová do zdi	kus	1,000	8,00	8,00
12	M	Pol2	krabice přístrojová do zateplení KEZ (pro zvonkové tlačítko)	kus	1,000	305,00	305,00
13	M	Pol3	víčko krabice na šroubky	kus	1,000	32,00	32,00
14	K	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	9,000	36,00	324,00
15	M	Pol4	krabice univerzální odbočná včetně svorkovnice a víčka (KU68)	kus	6,000	40,00	240,00
16	M	Pol5	montážní deska do zateplení MDZ (pro požární tlačítko a svítidla)	kus	3,000	305,00	915,00
17	K	210100173	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žily do 3x4 mm2	kus	17,000	13,00	221,00
18	K	210110036	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový bezšroubové připojení	kus	1,000	65,00	65,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	Pol6	sériový přepínač 5, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20, bezšroubové	kus	1,000	89,00	89,00
20	K	210140431	Montáž a zapojení kompletů jednotlačítkových ovladačů ve skříní	kus	1,000	600,00	600,00
21	K	210140622	Montáž a zapojení signálních přístrojů akustických el zvonku domovního střídavého	kus	1,000	500,00	500,00
22	K	210200093	Montáž svítidel žárovkových průmyslových stropních přisazených 1 zdroj	kus	2,000	200,00	400,00
23	M	Pol7	A - LED reflektor, 30W, IP44	kus	1,000	750,00	750,00
24	M	Pol8	B - žárovkové svítidlo 1x60W, E27, kruhové, nástěnné, s IR senzorem, IP44, třídy II + LED žárovka 9W, E27	kus	1,000	498,00	498,00
25	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	13,000	200,00	2 600,00
26	M	Pol9	C - uzavřené úsporné svítidlo, E27, 1x60W, opdlový kryt, bílé, kruhové, IP40 + LED žárovka 14W, E27	kus	4,000	380,00	1 520,00
27	M	Pol10	ekologický poplatek za svítidla	kus	6,000	8,00	48,00
28	M	Pol11	ekologický poplatek za zdroj	kus	6,000	6,00	36,00
29	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYL5,CYKYLo 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	58,000	16,00	928,00
30	M	Pol12	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1.5 mm2	m	58,000	11,00	638,00
31	M	Pol13	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3x1,5 mm2	m	4,000	11,00	44,00
32	M	Pol14	drobný upevňovací materiál (uchyty pro kabely, hmoždinky, vruty, sádra apod.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

21-Mb - Ochrana před bleskem

7 558,00

33	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	36,000	170,00	6 120,00
34	M	Pol15	podpěra vedení do zateplení, materiál nerez	kus	8,000	16,00	128,00
35	M	Pol16	podpěra vedení na falc atiky, nerez	kus	14,000	19,00	266,00
36	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus	2,000	90,00	180,00
37	M	Pol17	držák ochranného úhelníku do zateplení, materiál FeZn	kus	4,000	36,00	144,00
38	K	210220431	Montáž vedení hromosvodné - tvarování prvků	kus	6,000	120,00	720,00

21-Mc - Demontáže

9 066,00

39	K	210010301-D	Demontáž krabic přístrojových zapuštěných	kus	3,000	24,00	72,00
40	K	210010311-D	Demontáž krabic odbočných zapuštěných	kus	6,000	24,00	144,00
41	K	210110043-D	Demontáž vypínačů	kus	2,000	30,00	60,00
42	K	210140431-D	Demontáž a zapojení kompletů jednotlačítkových ovladačů ve skříní (požární)	kus	1,000	600,00	600,00
43	K	210140622-D	Demontáž a zapojení signálních přístrojů akustických el zvonku domovního střídavého	kus	1,000	780,00	780,00
44	K	210201025-D	Demontáž svítidel	kus	16,000	110,00	1 760,00
45	K	210220101-D	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	36,000	95,00	3 420,00
46	K	210220372-D	Demontáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus	2,000	95,00	190,00
47	K	PC-D1	Ostatní potřebné demontáže (kabely, lišty atd.)	nh	12,000	170,00	2 040,00

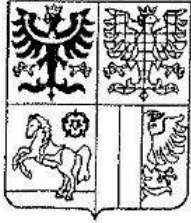
OST - Ostatní

3 460,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 460,00

48	K	HZS1	Výchozí revize	nh	8,000	280,00	2 240,00
49	K	HZS2	Spolupráce s revizním technikem	nh	2,000	210,00	420,00
50	K	HZS3	Koordinace s ostatními profesemi	nh	4,000	200,00	800,00



114 v 15606 / 2016 10.5.2016

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis: 10.5.2016

Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. ...
Vydal: Pořizovací úřad ...
Platnost do: 20.6.2016

Čj: MSK 47505/2016
Sp. zn.: ŽPZ/10042/2016/Pál
246.2 V5

Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 691
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2016-05-09

Rozhodnutí

Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve věci povolení výjimky ze zákazů pro ohrožené zvláště chráněné druhy živočichů dle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část :

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 77a odst. 5 písm. h) zákona, po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Právníké osobě město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 739 11 se dle § 56 odst. 1 a 2 c) zákona povoluje výjimka ze zákazů stanovených v § 50 odst. 2 zákona škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu rorýs obecný (*Apus apus*), konkrétně rušit při hnízdění a ničit jeho přirozená sídla při realizaci záměru „Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“ v k. ú. Nová Ves ve Frýdlantě nad Ostravicí.

Výjimka se povoluje za těchto podmínek:

1. Žadatel je povinen zajistit odborný ornitologický dozor, který v průběhu celé stavby bude dbát na snížení rušivých vlivů při hnízdění rorýsů a po ukončení stavby vyhotoví zprávu o průběhu hnízdění a provedených opatřeních (viz bod 2, 3). Písemnou zprávu včetně fotodokumentace je nutno doručit do 30 dnů od ukončení stavby krajskému úřadu.



2. Stavební práce na hasičské zbrojnici v bezprostřední blízkosti (do vzdálenosti 5 m) od vletových otvorů je možno provádět jen mimo hnízdní období rorýsů, které probíhá přibližně od 20. 4. do 15. 8. kalendářního roku. Ukončení hnízdění rorýsů musí potvrdit odborný biologický dozor a učinit o tom záznam do stavebního deníku.
3. Na hasičské zbrojnici bude instalována jedna čtyřkomorová budka dle pokynu odborného biologického dozoru. O instalaci budky učiní odborný biologický dozor záznam do stavebního deníku.
4. Výjimka platí do 30. 12. 2017.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 739 11.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 6. 4. 2016 žádost právnické osoby město Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 739 11 (dále jen „žadatel“) o udělení výjimky ze zákazů ničit sídla zvláště chráněného druhu rorýs obecný dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro „Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice č. p. 184 v Nové Vsi“ v k. ú. Nová Ves ve Frýdlantě nad Ostravicí. V rámci přípravy projektu si žadatel nechal vypracovat ornitologický a chiropterologický posudek (Ing. Jan Hartl, březen 2016). Z tohoto posudku vyplývá, že v podstřeší hasičské zbrojnice se nacházejí dvě hnízda rorýsů z předchozích sezón. Protože plánované stavební úpravy neumožní zachování stávajících hnízd, navrhuje se zřízení náhradního hnízdiště - čtyřkomorové budky. Žádost je odůvodněna tím, že stavební úpravy hasičské zbrojnice jsou ve smyslu § 56 odst. 2 c) zákona jiným naléhavým důvodem převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru. Výjimka ze zákazů ničit sídla zvláště chráněného druhu je požadována do 30. 11. 2016 s tím, že práce budou zahájeny až po vyhnízdění rorýsů a na fasádu bude instalována hnízdní budka pro čtyři páry rorýsů.

Správní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti, tj. 6. 4. 2016. Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu dopisem čj: MSK 53844/2016 ze dne 20. 4. 2016 vyznamenal o zahájení řízení účastníky řízení a spolky dle § 70 odst. 1 zákona. Ve lhůtě stanovené v § 70 odst. 3 zákona se k řízení žádný ze spolků k účasti v řízení nepřihlásil. Správní orgán na základě výše uvedeného vymezil okruh účastníků řízení. Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, který ale nevyužil stanovené lhůty dle § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil. Účastník řízení dle § 27 odst. 2 nebyl vymezen.

Krajský úřad posoudil záměr „Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi“ z hlediska zájmů chráněných zákonem. Dle § 50 odst. 1 zákona jsou zvláště chráněná živočišná chránění ve všech vývojových stadiích, chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, např. je rušit, zraňovat nebo usmrctvat, ničit jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Rorýs obecný (*Apus apus*) patří navíc mezi druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství a výjimku ze zákazů je možno povolit ve smyslu § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a pokud populace daného druhu bude udržena v příznivém stavu z hlediska ochrany.

Krajský úřad se ve správním řízení zabíral otázkou, zda pro stavební úpravy hasičské zbrojnice v Nové Vsi, spočívající v zateplení veřejné budovy dle předložené žádosti, lze udělit výjimku dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c)

zákonu. Podobné záměry jsou podporovány dotacemi z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa PO 5: „Energetické úspory“, specifický cíl 5.1. „Snížit energetickou náročnost veřejných budov“. Z toho lze vyvodit, že státní energetická politika klade na snížení energetické náročnosti veřejných budov vysoký důraz. Realizace opatření, které má za cíl snížit energetické nároky budov, je tedy ve veřejném zájmu a zahrnuje i důvody sociálního a ekonomického charakteru. Úspora energetické náročnosti budov má bezpochyby i příznivý důsledek pro životní prostředí, neboť stavebními úpravami budovy dojde k výrazným úsporám energie nutné k vytápění a snížení emisí CO₂, což lze obecně považovat za veřejný zájem a v dané situaci jediné uspokojivé řešení. Co se týče další podmínky, uvedené v § 56 odst. 1 zákona, totiž že povolovaná činnost nesmí ovlivnit udržení příznivého stavu druhu, krajský úřad považuje za prokázané, že v podstřeší bylo potvrzeno hnízdění dvou párů rorýse obecného. Zničení dvou hnízd lze označit jako nevýznamný zásah se zřetelem k celkové populaci rorýsů obecných (blíže viz publikace Birds in the European Union). Krajský úřad usoudil, že umožnění náhradního hnízdění čtyřem páry rorýsů na stejné budově je adekvátním řešením a zárukou, že populace chráněného druhu bude udržena v příznivém stavu.

Pro minimalizaci rušivého vlivu správní úřad ve výjímce stanovil podmínky, zaručující ochranu hnízdících ptáků. Pro aktuální posouzení situace na stavbě s ohledem na probíhající hnízdění krajský úřad zakotvil povinnost odborného ornitologického dozoru, jehož úkolem je dohlédnout na dodržování stanovených podmínek a operativně zasáhnout ve prospěch chráněného druhu (ad 1). Z hlediska předběžné opatrnosti (kdyby stavbu bylo nutno zahájit dříve, než rorýsi opustí hnízdo) krajský úřad stanovil, že práce na hasičské zbrojnici poblíž hnízdních otvorů je možno realizovat až po vyhnízdění rorýsů (podmínka ad 2). Pro umožnění hnízdění rorýsů na budově v budoucnu byla stanovena povinnost instalovat budky (ad 3). Stanovenou dobou platnosti výjimky se vyhovuje žadateli (ad 4).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu). V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení. Odvolání se podává v jednom výtisku. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk razítka“

vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Za správnost vyhotovení: Ing. Páleníková

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č. 3, PSČ 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Na vědomí:

ČIŽP, oddělení ochrany přírody, Valchařská 15, 702 00 Ostrava

AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 701 00 Ostrava