



KUJIP0181EH3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

Zemědělská společnost Zhoř a.s., se sídlem Zhoř č.p. 92, 588 26 Zhoř
IČ: 25596900, DIČ: CZ25596900, č. účtu: 264864750/0300
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Lhotským

jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 160/13, par. č. 160/16, par. č. 165/22, par. č. 171/2, par. č. 240/18, par. č. 305/2 a par. č. 329/1, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 99 pro katastrální území Zhoř u Jihlavy a obec Zhoř.

Geometrickým plánem č. 327-142/2016 ze dne 11. 04. 2017, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 18.4.2017 se z pozemku par. č. 329/1 odděluje část o výměře 1609 m² nově označená jako par.č. 329/13; z pozemku par. č. 240/18 se odděluje část o výměře 31 m² nově označená jako par.č. 240/26; z pozemku par. č. 305/2 se odděluje část o výměře 348 m² nově označená jako par.č. 305/3, vše v k.ú. Zhoř u Jihlavy.

Geometrickým plánem č. 330-142/2016 ze dne 13. 04. 2017, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 21.4.2017 se z pozemku par. č. 160/13 odděluje díl „q“ o výměře 79 m² nově sloučený do par. č. 160/13 a z pozemku par. č. 160/16 se odděluje díl „r“ o výměře 32 m² nově sloučený do par. č. 160/13, vše v k.ú. Zhoř u Jihlavy.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **par. č. 160/13 o výměře 111 m², par. č. 329/13 o výměře 1609 m², par. č. 240/26 o výměře 31 m², par. č. 305/3 o výměře 348 m², par. č. 165/22 o výměře 592 m² a par. č. 171/2 o výměře 8 m²** katastrálním území Zhoř u Jihlavy a obci Zhoř, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícím za dohodnutou kupní cenu **269 900,- Kč** (slovy dvě stě šedesát devět tisíc devět set korun českých). Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví. Výkup je prováděn za účelem realizace projektu „II/353 Stáj – Zhoř“.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděným pozemkům nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k tomuto pozemku.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý jedno vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0284/04/2017/ZK ze dne 20. 6. 2017, změněným usnesením č. 0394/05/2017/ZK ze dne 12.9.2017 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zhoří dne 30. 1. 2018

V Jihlavě dne 1. 2. 2018

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST

ZHOŘ a.s.
588 26 Zhoř 92
okres Jihlava

Ing. Jiří Lhotský
předseda představenstva
Zemědělské společnosti Zhoř a.s.,

Kraj Vysočina
Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina