

# *Smlouva o převodu vlastnictví jednotky*

## *Kupní smlouva*

### *Dodatek č. 1*

**Smluvní strany:** Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČ 249 998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

jako prodávající

**a**

*pan* Radek Semrád, nar. 1970  
*trvale bytem* 397 01 Předotice,  
*paní* Marcela Semrádová, nar. 1973  
*trvale bytem* 397 01 Písek,

jako kupující

uzavírají tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě k jednotce č. 1564/6, v domě čp. 1564 v ulici Kollárova v Písku uzavřené dne 28.01.2008

#### **I.**

Tímto dodatkem se mění ustanovení odst. IV. základní smlouvy takto:

Z důvodu placení kupní ceny odlišným způsobem, než bylo původně dohodnuto, mění se úrokové navýšení takto:

#### **Cena bytu:**

Prodávající a kupující smluvili kupní cenu bytu dle zásad zastupitelstva města včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěného pozemku v ceně 95.999,00 Kč a nákladů na kolky ve výši 500,00 Kč. Celkem činí smluvní kupní cena 96.499,00Kč.

#### **Další ujednání:**

Z kupní ceny ve výši 96.499,00 Kč uvedené v části IV. zaplatili kupující do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy prodávajícímu 38.600,00 Kč, t.j. 40,00 % z kupní ceny, sníženou o již zaplacenou zálohu ve výši 0.000,00 Kč takže tedy celkem 38.600,00 Kč na účet číslo 20531271/0100 KB Písek VS 2007.

Zbývající částku 57.899,00 Kč spolu se 4% úrokem ročně, t.j. 22.967,00 Kč, celkem 80.866,00 Kč kupující spláceli po dobu 119 měsíců ve splátkách dle přiloženého rozpisu a dne 15.01.2018 doplatili částku 541,00 Kč, čímž byla doplácena celá kupní cena včetně úroků.

Město Písek podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.

#### **II.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Písku dne: 18.01.2018

V Písku dne: 24.01.2018

Prodávající:

Kupující:

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
starostka

.....  
Radek Semrád  
.....

Marcela Semrádová