

Vlastník: Statutární město Ostrava
se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená společností ENPRO Energo s.r.o., na základě Plné moci, ev. číslo 008/2016 ze dne 10.
2. 2016, zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598, IČ 28628250,
DIČ CZ28628250, zastoupená Ing. Pavlem Kalužou na základě Pověření k výkonu činnosti ze dne
12. 2. 2016

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
a smlouvu o právu provést stavbu
č. smlouvy budoucí povinné: S/0106/2016/BVB/OFSM/DoI
Ostrava, Sjízdňá, VNk a RVN, TS LPF, IV-12-8012010/VB/05**

podle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a současně
podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 3475/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemku parc. č. 3475/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemku parc. č. 3475/10 – ostatní plocha, jiná plocha
vše v k.ú.Svinov, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2614 (dále jen „Pozemek“ nebo též „Nemovitost“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy Ostrava, Sjízdna, VNk a RVN, TS LPF (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy.

Článek II.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Ostrava, Sjízdna, VNk a RVN, TS LPF** nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení služebnosti inženýrské sítě na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součástí distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládáný rozsah dotčení Nemovitosti budoucí služebností inženýrské sítě činí podzemní kabelové vedení NN 0,4kV v délce cca 3 m a nepřesáhne orientační rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti inženýrské sítě na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec náhrady stanovené v následujícím odstavci nemá Budoucí povinná za zřízení služebnosti inženýrské sítě nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Budoucí povinné bude činit **1250,- Kč** (slovy **jedentisícdvěstěpadesát korun českých**) + DPH v zákonné výši (krát násobek 1,2 za 2 kabely) v délce 61 m za běžný i započatý metr délky trasy vedení VN a **1250,- Kč** (slovy **jedentisícdvěstěpadesát korun českých**) + DPH v zákonné výši v délce 17 m za běžný i započatý metr trasy vedení VN (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést dotčenou část Pozemku Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná jako vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává Budoucí oprávněné coby stavebníkovi souhlas s umístěním a zřízením stavby „Součást distribuční soustavy“ na dotčené nemovitosti. Budoucí povinná jako vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvou nezamýšlejí zřídit věcné právo podle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se

zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis pro Budoucí povinnou, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis pro místně příslušný stavební úřad.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační schéma č. výkr.: 16-2303611-001 se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti inženýrské sítě na Pozemku.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1020/RMOB-Svi/1418/68 5) za dne 18. 7. 2016.

Budoucí povinná:

V Ostravě - Svinově dne

Ing. Helena Wieluchová
starostka městského obvodu Svinov

Budoucí oprávněná:

V Opavě, dne

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
ENPRO Energo s.r.o.
Ing. Pavel Kaluža – samostatný projektant

