

# S M L O U V A

## o podnájmu

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi stranami:

### 1. Nájemce:

Lázně Hodonín, s.r.o.

Zastoupená:

Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín

Věci technické:

Ing. Milan Sýkora, jednatel

IČ:

Bankovní spojení:

/dále jen pronajímate

a

### 2. Podnájemce:

Zelený dům pohody, příspěvková organizace

Zastoupený:

P. Jíleznického 1, 695 03 Hodonín

IČ:

Mgr. Petr Srnec - ředitel organizace

/dále jen nájemce/

46937170

### I.

#### Účel podnájmu

Lázně Hodonín jako nájemce a provozovatel krytého plaveckého bazénu v Hodoníně (dále jen KPB), poskytne podnájemci ve sjednaném rozsahu a době za úplatu, kapacitu části KPB a další zařízení níže specifikované pro výuku plavání, případně pro další navazující služby, stanovené v této smlouvě.

### II.

#### Předmět podnájmu

V rámci této smlouvy bude podnájemci pronajat malý bazén včetně zabezpečení dozoru plavčíka na KPB ve dnech a době přesně určené touto smlouvou pro plaveckou výuku dětí. Pro potřebu této výuky budou k dispozici v průběhu výuky tyto nebytové prostory:

- šatny a přilehlé sociální zařízení po dobu výuky
- vestibul pro odpočinek a aklimatizaci na venkovní prostředí před odchodem

### III.

#### Vymezení odpovědnosti

Nájemce zajistí pomocí odborné způsobilé osoby (plavčíka) v prostorách malého a velkého bazénu dozor nad osobami zúčastněných na výuce plavání z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při plaveckém výcviku a koupání dětí. Podnájemce zajistí ve všech navazujících obslužných prostorách (šatny, sprchy, vestibul) dozor nad osobami zúčastněných na výuce plavání z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. K dispozici bude provoz ošetřovny včetně komplexního vybavení - lékárníčka s tím, že případný zásah provede nájemce. Pokud vzniknou v průběhu provozu škody na užívaném zařízení mimo obvyklý způsob užívání, zajistí podnájemce jejich odstranění na svůj náklad, případně uhradí náklady, pokud budou škody likvidovány nájemcem resp. externím dodavatelem.

#### IV.

##### Podnájemce je povinen a zavazuje se:

- plavat jen s osobami starších jednoho roku
- bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu případných oprav, které podmiňují možnost obvyklého užívání,
- zajistit, aby do bazénu nevstupovaly osoby nemocné, hlavně pak s kožními či přenosnými chorobami,
- zajistit, aby všechny děti při hodině používali vlastní dětské plavečky s přiléhavou gumičkou kolem nohou,
- před každou hodinou nechat děti pokud možno vykonat potřebu,
- v případě znečištění bazénové vody krví, zvratky nebo výkaly okamžitě přerušit výuku a oznámit tuto skutečnost zástupci nájemce,
- používat jen vhodné dobře omyvatelné a nepoškozené plavecké pomůcky,
- plavecké pomůcky pravidelně desinfikovat a desinf. prostředky obměňovat,
- zajistit, aby v jednotlivých plaveckých cvičeních bylo maximálně 34 osob,
- seznámit účastníky kursů s platným provozním a návštěvním řádem KB a navazujícími bezpečnostními předpisy,
- uposlechnout pokyny osoby vykonávající dozor (plavčíka) a těmito pokyny se bezpodmínečně řídit. Neuposlechnutí pokynů plavčíka může vést k přerušení, případně ukončení plaveckého výcviku.

#### V.

##### Nájemce je povinen a zavazuje se:

- zabezpečit odbornou způsobilost osoby, která jeho jménem bude provádět dozor při plaveckém výcviku,
- zajistit, aby jím pověřené osoby vykonávající dozor, byly přítomny po celou dobu plaveckého výcviku a byl tak z jejich strany zajištěn náležitý dohled,
- zajistit, aby v případě, kdy během plaveckého výcviku nastane situace, že osoba vykonávající dozor (plavčík) nebude mít zachován náležitý přehled o všech jeho účastnících, tak ihned dojde k přerušení výcviku,
- nést veškerou odpovědnost za bezpečnost osob v malém bazénu, ale i jiných osob, které budou ve sjednané dny a dobu užívat sjednané bazény.

#### VI.

##### Cena a způsob úhrady

Za poskytované služby, uvedené především v odst. II. této smlouvy bude účtována cena dle platného ceníku KPB. Tato cena za celkový počet pronajatých hodin bude uhrazena na podkladě vystavené faktury se 14 denní dobou splatnosti. Za nevyužité hodiny bez nezavinění pronajímatelem nebude platba vrácena. Bez včasné úhrady nebude podnájemci umožněn vstup do prostor KPB. Pro případ prodloužení podnájemce s úhradou faktury si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### VII.

##### Doba trvání podnájmu

Doba podnájmu byla smluvními stranami dohodnuta na každou středu v čase 15.00 - 16.00 hod. Nájemce umožní podnájemci cca 30 min před zahájením výuky si nachystat plavecké pomůcky a po jejím skončení uklidit.

**VIII.  
Řešení sporů**

Smluvní strany prohlašují, že případné vzniklé spory z této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou především osobním jednáním obou smluvních stran. Teprve pak pokud nedojde ve sporných případech k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

**IX.  
Povinnosti nájemce**

Lázně Hodonín se zavazují jako provozovatel KPB dodržovat zejména vyhlášku č. 238/2011, v platném znění.

**X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy mohou být měněna, doplňována, nebo rušena pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 2.1.2018 do 30.6.2018.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá z obou smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Hodoníně, dne 2.1.2018

