

## **SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA**

---

### **I. ZHOTOVENÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Klientovi tyto služby a výkony:

- a) Zhotovení dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení:
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších změn a doplňků, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 4 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování STUDIE Rekonstrukce a dostavba čp. 668 U Prádelny, ze dne 22.7.2016 zpracovanou společností Projektil architekti s.r.o.;
  - vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE Rekonstrukce a dostavba čp. 668 U Prádelny, ze dne 22.7.2016 zpracovanou společností Projektil architekti s.r.o.;
  - zajistí písemné vyjádření/schválení autora STUDIE Rekonstrukce a dostavba čp. 668 U Prádelny, ze dne 22.7.2016 zpracovanou společností Projektil architekti s.r.o., ke zpracované dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.
- b) Komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
  - doplní a přizpůsobí dokumentaci přikládanou k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle získaných dokladů a vyjádření;
  - vypracuje a podá jménem Klienta žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
  - zajistí pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení s vyznačením právní moci;
  - předání 1 paré dokumentace pro společné územní a stavební povolení potvrzené stavebním úřadem Klientovi a pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech získaných dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob. Toto předávané paré dokumentace bude současně ve všech částech označeno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany Architekta splněna předložením dokumentace pro společné územní a stavební povolení a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu výše stanoveném Klientem.

### **II. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (DPS)**

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Klientovi tyto služby a výkony:

- stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

- řádu (stavebního zákona), v platném znění a vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování výsledků, dosažených ve společném územním a stavebním řízení a vydaném povolení stavby;
- zajistí písemné vyjádření/schválení autora STUDIE Rekonstrukce a dostavba čp. 668 U Prádelny, ze dne 22.7.2016 zpracovanou společností Projektíl architekti s.r.o , ke zpracované dokumentaci pro provádění stavby a výběr zhotovitele.
  - upraví DPS tak, aby vyhovovala aktuálně platnému zákonu o veřejných zakázkách;
  - zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
  - vypracuje podrobný výkaz výměr
  - zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
  - vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
  - pro výběr zhotovitele stavby zhotovitel připraví:
    - a) 6x kompletní paré DPS v tištěné podobě
    - b) 1x kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
    - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
    - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po zájemcích o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
    - e) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou zájemci zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které zájemci zapíšou do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy
  - zpracuje plán BOZP v rozsahu přílohy č. 20 a 21 sazebníku UNIKA 2014

Dílní etapa plnění je ze strany Architekta splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném Klientem.

### **III. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TN)**

- a) Architekt buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Klienta odpovědi na dotazy zájemců o realizaci stavby v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle platného zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů za následujících podmínek:
- dotazy zájemců tj. žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Klient Architektovi v elektronické podobě
  - Architekt zpracuje odborné odpovědi na dotazy zájemců nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržením této lhůty se Architekt vystavuje postihu ze strany Klienta a je si vědom toho, že v případě pochybení Klienta v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodloužením Architekta, uhradí Klientovi veškeré sankce, které mu budou uděleny
  - Architekt je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy zájemců odpovědět; Klient sdělí Architektovi termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Architekt buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Klienta posouzení nabídek zájemců, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby dle platného zákona o veřejných zakázkách v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:

- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
- kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
- Klient stanoví zájemcům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhnou k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Architekt posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných zájemci v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
- posouzení písemných vysvětlení nabídek zájemců
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vítězným zájemcem
- Architekt je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Klientovi činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany Architekta splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

#### **IV. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)**

Architekt buď sám, nebo ve spolupráci s poradcí a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Klienta, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 sazebníku UNIKA 2012, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Architekt bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s PD
- pravidelně informovat Klienta o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Architekt provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Klientovi údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Architekt nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavatelem zhotovitele stavby a jakýmkoliv jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- Architekt bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak Klienta; Architekt poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Klientem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Klientem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; Architektova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; uchazeč nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést

odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně



- ve spolupráci s TDI bude mít Architekt právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; uchazeč bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; Architektova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Klienta ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s autorem STUDIE a TDI bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Architekta jako reprezentanta Klientových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Architektova, a Klientova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BOZP, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- Klient potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi Klientem a zhotovitelem stavby.
- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi Klientem a zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDI bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě

Dílčí etapa plnění je ze strany Architekta splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby a odstranění vad a nedodělků Klientem.