

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 an. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

1. Projektil architekti s.r.o.

IČO: 27 11 84 36

se sídlem Malátova 395/13, 150 00, Praha 5 – Smíchov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97638

zastoupená Mgr. akad. arch. Romanem Brychtou, Ing. arch. Adamem Halířem, Ing. Ondřejem Hofmeisterem, Ing. arch. Petrem Leškem (každým samostatně)

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Městská část Praha - Zbraslav

IČO: 00 24 18 57

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00, Praha - Zbraslav

jednající/zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová – starostka MČ

(dále jen „**Klient**“)

společně dále jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) pod číslem autorizace 008292. Ing. Ondřej Hofmeister je jednatel společnosti Projektil architekti s.r.o.

2. Klient MČ Praha Zbraslav je právnická osoba, jejímž záměrem je výstavba projektu Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny v Praze Zbraslavi na pozemku parc. č. 1522 (součástí pozemku je stavba), 1523/2, 1523/1, 1944, 2903/1, všechny vedené na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Stavba**“). Vlastníkem výše zmíněných pozemků a na nich stojících nemovitostí je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Klient má uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy ve vlastnictví obce.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu „Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé prádelny“, a to v souladu s ustanoveními této Smlouvy a Přílohy č. 3, která je její nedílnou součástí této Smlouvy a upravuje zejména následující etapy díla - vypracování dokumentace k vydání

správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k řádné realizaci Projektu (dále jen také „**Dílo**“).

4. Toto Dílo navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem uskutečňované v katastrálním území Zbraslav, obce Praha na základě Smlouvy o dílo ze dne 05.05.2016, na základě níž bylo provedeno toto dílo:

4.1 Rekonstrukce a dostavba objektu č.p. 668, U prádelny – Návrh Stavby ze dne 22.7.2016.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy a předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi Díla dle článku IV. odst. 2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity a jsou-li pro jeho zpracování nezbytné.

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalšího jednání, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze 1a: Dokumentace k vydání společného územního rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení Stavby (SUS)

2.2 Fáze 1b: Komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ)

2.3. Fáze 2: Zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele Stavby (DPS)

2.4 Fáze 3: Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby (TN)

2.5 Fáze 4: Výkon autorského dohledu při realizaci Stavby (AD)

3. V rámci jednotlivých fází Díla dle bodu II. odst. 2 této Smlouvy je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při jednáních souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Přesný rozsah jednání, která jsou součástí jednotlivých fází Díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg, .doc, .xls.
6. Projektová dokumentace (dále též jako „**PD**“) bude předávána po jednotlivých fázích (etapách) a ve sjednaných termínech či lhůtách v souladu s ustanovením čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Povinnost Architekta předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím ze Smlouvy a Přílohy č. 3 této Smlouvy a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Klient povinen převzít. Obdobně není Klient povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky, které jsou podstatné pro užití PD k jeho účelu a jsou v rozporu s ustanovením čl. III. odst. 4 Smlouvy.
7. O předání PD (příslušné fáze) pořídí Smluvní strany předávací protokol, který je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

- 1.1 Fáze 1a: Dokumentace k vydání společného územního rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení Stavby (SUS)

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1a) popsané v článku 1 písm. a) Přílohy č. 3 této Smlouvy nejpozději do 75 (sedmdesát pět) kalendářních dní po převzetí Podkladů specifikovaných v odstavci VI. odst. 3 této Smlouvy. Ve lhůtě není počítáno s dobou na projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy a správci technických sítí (dále jen „**DOSS**“). Lhůta bude o tuto dobu adekvátně prodloužena. Architekt neodpovídá za prodlení způsobená DOSS.

- 1.2 Fáze 1b: Komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ)

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1b) popsané v článku 1 písm. b) Přílohy č. 3 této Smlouvy, a to ve lhůtách odpovídajících správním lhůtám dle správního řádu. Architekt neodpovídá za prodlení způsobená dotčenými orgány a organizacemi státní správy a správci technických sítí.

- 1.3 Fáze 2: Zhotovení dokumentace pro provádění Stavby a pro výběr zhotovitele Stavby (DPS)

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2) popsané v článku 2 Přílohy č. 3 této Smlouvy nejpozději do 90 (devadesát) kalendářních dnů po převzetí Podkladů a ukončení fáze 1 (fáze 1a a fáze 1b).

1.4 Fáze 3: Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby (TN)

Architekt se zavazuje spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v průběhu výběrové řízení na zhotovitele Stavby.

1.5 Fáze 4: Výkon autorského dohledu při realizaci Stavby (AD)

Architekt se zavazuje vykonávat autorský dohled na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od zahájení realizace Stavby do předání a převzetí Stavby mezi Klientem (objednatelem Stavby) a zhotovitelem Stavby. Doba trvání Stavby se předpokládá 12 (dvanáct) měsíců. Za délku Stavby není Architekt odpovědný. Pokud bude trvání Stavby delší, než je předpoklad, bude cena AD příslušně upravena.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy. Nepřevzme-li Klient bez vážného důvodu dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 14 (čtrnácti) pracovních dnů po podepsání výše uvedeného předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. (Toto ustanovení nemá vliv na platnost zvláštních ustanovení o předání PD.)

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány (DOSS), jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů (DOSS) informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval ani přes písemnou výzvu potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další jednání na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy s výjimka dle ustanovení čl. III. odst. 2, 3, 4, 5, a odst. 6 této Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem. Klient je v takovém případě povinen Dokumentaci převzít.

9. Rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. III této Smlouvy je den předaných Podkladů Klientem Architektovi.

10. Po dokončení realizace příslušné fáze Díla zhotovení Dokumentace pro společné územní a stavební povolení a komplexní výkon inženýrské činnosti v termínech a lhůtách stanovených Architektem, zastaví Architekt práce na Díle, a to až do doby, v níž od Klienta obdrží OZNÁMENÍ, že má schváleno rozpočtové opatření. Architekt může pokračovat v realizaci dalších fází Díla po obdržení takového OZNÁMENÍ od

Klienta, v němž bude výslovně uveden souhlas s pokračováním na realizaci Díla. Po dobu tohoto přerušení realizace Díla neplynou lhůty dle této Smlouvy. Pokud toto přerušení bude trvat déle jak 6 (šest) měsíců, může kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit. Architekt má v takovém případě právo na úhradu nákladů a odměnu dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy za ukončené fáze Díla.

11. Předpoklad zahájení výkonu Technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby je cca 30 (třicet) kalendářních dnů od předání DPS. Architekt je povinen při realizaci výkonu Technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby respektovat termíny a lhůty stanovené platným zákonem o veřejných zakázkách tj. zejména poskytnou Klientovi odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3) kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 995 000 Kč (slovy: devět set devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází Díla je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1a (SUS) je	365 000 ,- Kč bez DPH.
2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1b (IČ) je	30 000 ,- Kč bez DPH.
2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (DPS) je	425 000 ,- Kč bez DPH.
2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (TN) je	10 000 ,- Kč bez DPH.
2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (AD) je	165 000 ,- Kč bez DPH.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny ode dne nabytí účinnosti příslušné změny zákona.

4. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.

5. Součástí cenové nabídky nejsou zahrnuty správní poplatky vyplývající ze zákona o správních poplatcích. Tyto se zavazuje hradit Klient.

6. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla ze strany Klienta. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak Architektovi právo na zaplacení víceprací nevzniká.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fází 1a) (SUS) bude 90 % ceny fáze 1a uhrazeno při předání hrubopisu dokumentace SUS.

2.2 Za fázi 1a (SUS) bude 10 % ceny fáze 1a uhrazeno po získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.3 Za fázi 1b (IČ) bude 100 % ceny uhrazeno po získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.4 Za fázi 2 (DPS) bude 100 % ceny uhrazeno po předání čistopisu dokumentace DPS.

2.5 Za fázi 3 (TN) bude 100 % ceny vyplaceno po ukončení této fáze.

2.6 Za fázi 4 (AD) bude fakturována průběžně vždy 1x měsíčně po celou dobu Stavby.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu *martina.holatinova@mc-zbraslav.cz* a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

6. Faktura bude vystavena až po řádném převzetí jednotlivých etap (fází) Díla Klientem na základě předávacího protokolu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy a převzetí jednotlivých etap (fází) Díla.

7. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude Architektovi vrácena a klient se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání opravené faktury.

8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci technických sítí (DOSS) a právníckými a fyzickými osobami souvisejícími s Projektem/Stavbou či Dokumentací/Podklady. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k písemné žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (SUS) dodá Klient Architektovi:

- Připomínky Klienta k dokumentaci návrhu Stavby, která je podkladem k vypracování Dokumentace SUS
- Podklady od veškerých sítí ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav (Klienta), které jsou na výše uvedených pozemcích dotčených Stavbou.

3.2 Pro fázi 2 (DPS) dodá Klient Architektovi:

- Připomínky Klienta k Dokumentaci vypracované v předchozí fázi 1 (SUS), která je podkladem k vypracování dokumentace DPS.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1a a 1b, 2 alespoň 3krát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. O předložení materiálů Klientovi bude pořízen písemný zápis. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 (čtrnáct) dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivé Výkonové fázi.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody Smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a účelu sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost písemně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 (tří) let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady Stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada Stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů, je-li to možné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku Smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

8. Neodstraní-li Architekt vytýkanou vadu ani po předchozím písemném upozornění, je Klient oprávněn odstranit vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklad Architekta, pokud ten na výzvu k odstranění vady nereagoval více jak 30 (třicet) dnů.

VIII. Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle příslušných právních předpisů, poskytuje Architekt touto Smlouvou Klientovi oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým k dnešnímu dni, a to v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, a to ke dni úhrady Celkové ceny Díla dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.

2. Architekt dává Klientovi svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem. Klient je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě.

3. Klient není povinen licenci využít.

4. Odměna za poskytnutí licence je součástí Celkové ceny díla dohodnuté v čl. IV této Smlouvy.

5. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to za podmínek dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované Stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy s výjimkami dle ustanovení této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient svým zaviněním v prodlení s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této Smlouvy déle jak 30 dnů, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění Díla, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo. Celková výše smluvní pokuty za porušení závazků dle tohoto odstavce je omezena, a to do výše 20% Celkové ceny Díla (jednotlivé smluvní pokuty se za tímto účelem sčítají).

4. Je-li Architekt v prodlení s odstraněním vad, uhradí Klientovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 (třicet) dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 (třicet) dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 (třicet) dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce a/nebo ustanoveními této Smlouvy.
4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 (třicet) dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení Celkové ceny dle článku IV. této Smlouvy.
6. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

2 – předávací protokol

3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V Praze - Zbraslavi dne 05.10. 2016

Klient:

Architekt:
