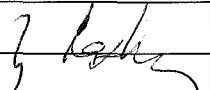
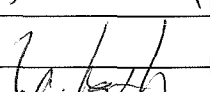
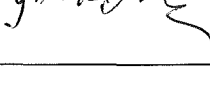
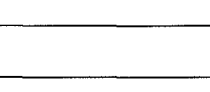




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	11.10.2016	Č.usnesení:	1779/33/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	8030.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	17.10.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	17.10.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	17.10.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	17.10.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	17.10.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 11.10.2016 11:23:25):

OM 911/2016

par. č. 3498/1 kú. Újezd u Žďáru n. S.

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

8469/16

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680510911

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 2. 7. 2008 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České
Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

jednající Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
7. 1. 2013

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 28. 4. 2006 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3498/1 v katastrálním území Újezd u Žďáru nad Sázavou a obci Újezd (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 153.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. SÚ/1778/15/Ba-4Souh ze dne 7. 1. 2016 do užívání stavbu „14330037515 Újezd: rozšíření DS, 8 RD“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 5. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části

pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 370-27/2016 ze dne 10. 7. 2016, který vyhotovila Martina Sattlerová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 6 636 Kč bez DPH** (slovy: Šesttisícšestsetřicetšestkorunčeských).
2. **Částka 6 636 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1779/33/2016/RK ze dne 11. 10. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

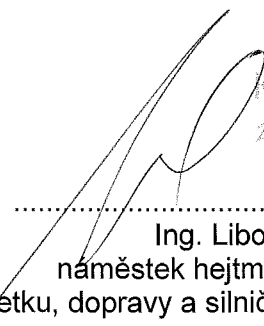
14 -10- 2016

19. 10. 2016

V dne
Za oprávněného:

V Jihlavě dne
Za povinného:


.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Monika Březová
manažer věcných břemen


.....
Ing. Libor Joukl
naměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

079

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
3030/1										
3030/2										
3031/1										
3031/2										
3498/1										

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95

Dne: 10. července 2016 Číslo: 207/2016

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Eva Chlubnová
PGP-799/2016-714
2016.07.18 09:23:20 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

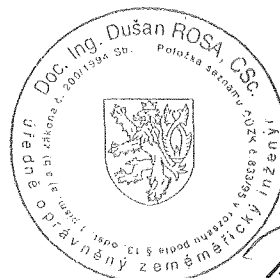
Jméno, příjmení: Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: 19. července 2016 Číslo: 252/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel: Martina Sattlerová
Popkova 1003/32, 664 34 Kuřim
IČ: 033 46 617
Tel.: +420 607 293 762

Číslo plánu: 370-27/2016

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Újezd

Kat. území: Újezd u Žďáru nad Sázavou

Mapový list: Nové Město na Moravě 9-9/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
------------	---	---	---------	------------	---	---	---------

k.ú. Újezd u Žďáru nad Sázavou (773727)

360-5	647826.59	1119859.88	3	50	647825.25	1119907.63	3
1	647832.62	1119839.42	3	51	647824.75	1119907.67	3
2	647830.69	1119839.69	3	52	647825.34	1119908.35	3
3	647830.76	1119840.18	3	53	647824.84	1119908.37	3
4	647832.68	1119839.92	3	54	647825.21	1119898.79	3
5	647835.40	1119839.13	3	55	647828.81	1119898.86	3
6	647835.34	1119839.63	3	56	647825.72	1119898.80	3
7	647837.14	1119839.78	3	57	647828.81	1119899.36	3
8	647836.88	1119840.22	3	58	647836.27	1119899.00	3
9	647838.04	1119840.58	3	59	647836.27	1119899.50	3
10	647837.56	1119840.82	3	60	647843.91	1119898.83	3
11	647838.41	1119848.49	3	61	647843.93	1119899.33	3
12	647837.91	1119848.49	3	62	647848.81	1119898.36	3
13	647838.37	1119850.03	3	63	647848.59	1119898.88	3
14	647837.87	1119850.05	3	64	647849.12	1119899.39	3
15	647838.06	1119852.11	3	65	647849.09	1119898.86	3
16	647837.56	1119852.05	3	66	647848.62	1119899.41	3
17	647837.91	1119855.03	3	67	647849.17	1119903.14	3
18	647837.41	1119854.99	3	68	647848.67	1119903.12	3
19	647837.79	1119855.82	3	69	647848.84	1119907.59	3
20	647837.33	1119855.54	3	70	647848.34	1119907.57	3
21	647837.30	1119856.16	3	71	647848.75	1119909.67	3
22	647837.12	1119855.68	3	72	647848.25	1119909.67	3
23	647828.16	1119857.08	3	73	647848.89	1119912.14	3
24	647828.08	1119856.58	3	74	647848.39	1119912.20	3
25	647827.45	1119857.23	3	75	647849.01	1119912.72	3
26	647827.13	1119856.79	3	76	647848.50	1119912.74	3
27	647826.80	1119858.27	3	77	647851.50	1119898.33	3
28	647826.32	1119858.11	3	78	647851.76	1119898.83	3
29	647825.54	1119873.70	3	79	647851.51	1119897.92	3
30	647825.04	1119873.66	3	80	647852.00	1119898.30	3
31	647824.52	1119883.54	3	81	647852.01	1119897.92	3
32	647824.02	1119883.50	3	82	647851.38	1119896.06	3
33	647823.73	1119892.26	3	83	647851.88	1119896.04	3
34	647823.23	1119892.22	3	84	647851.30	1119893.33	3
35	647823.57	1119897.59	3	85	647851.80	1119893.25	3
36	647823.07	1119897.59	3	86	647851.09	1119892.66	3
37	647823.57	1119898.46	3	87	647851.61	1119892.65	3
38	647823.07	1119898.68	3	88	647852.47	1119898.24	3
39	647823.80	1119898.65	3	89	647852.53	1119898.74	3
40	647823.58	1119899.13	3	90	647859.69	1119897.51	3
41	647824.82	1119898.78	3	91	647859.75	1119898.01	3
42	647824.60	1119899.26	3	92	647867.12	1119896.23	3
43	647825.26	1119899.92	3	93	647867.22	1119896.73	3
44	647825.12	1119899.29	3	94	647873.42	1119894.98	3
45	647824.76	1119899.96	3	95	647873.24	1119895.52	3
46	647825.11	1119902.30	3	96	647874.08	1119900.34	3
47	647824.61	1119902.30	3	97	647873.73	1119895.41	3
48	647825.23	1119905.25	3	98	647873.58	1119900.36	3
49	647824.73	1119905.27	3	99	647874.00	1119906.88	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
100	647873.50	1119906.88	3	151	647877.85	1119891.95	3
101	647873.91	1119911.38	3	152	647877.84	1119891.42	3
102	647873.41	1119911.38	3				
103	647873.91	1119912.06	3				
104	647873.41	1119912.08	3				
105	647877.48	1119894.01	3				
106	647877.82	1119894.45	3				
107	647877.17	1119892.31	3				
108	647877.97	1119893.92	3				
109	647877.67	1119892.25	3				
110	647877.15	1119891.97	3				
111	647877.65	1119891.96	3				
112	647882.32	1119893.30	3				
113	647882.38	1119893.80	3				
114	647890.94	1119892.17	3				
115	647891.00	1119892.67	3				
116	647897.44	1119891.58	3				
117	647897.48	1119892.08	3				
118	647900.82	1119891.38	3				
119	647900.72	1119891.88	3				
120	647901.62	1119891.77	3				
121	647901.34	1119892.19	3				
122	647901.87	1119891.98	3				
123	647901.54	1119892.35	3				
124	647902.37	1119891.95	3				
125	647902.04	1119892.47	3				
126	647902.38	1119892.45	3				
127	647902.04	1119893.77	3				
128	647901.54	1119893.77	3				
129	647902.10	1119897.11	3				
130	647901.60	1119896.99	3				
131	647900.68	1119900.03	3				
132	647900.24	1119899.77	3				
133	647899.40	1119901.91	3				
134	647898.94	1119901.69	3				
135	647898.70	1119904.08	3				
136	647898.20	1119904.00	3				
137	647898.69	1119904.41	3				
138	647898.19	1119904.42	3				
139	647825.27	1119898.35	3				
140	647825.78	1119898.34	3				
141	647825.07	1119897.87	3				
142	647825.08	1119898.35	3				
143	647825.98	1119898.33	3				
144	647825.97	1119897.85	3				
145	647850.89	1119892.20	3				
146	647850.90	1119892.67	3				
147	647851.80	1119892.64	3				
148	647851.79	1119892.18	3				
149	647876.94	1119891.44	3				
150	647876.95	1119891.97	3				

List 1

3169

3509/1

3175

252

3498/1

3030/1

3495

3031/2

3030/2

9 (121) 7 (166) 5 (280) 1 (195)
10 (090) 8 (165) 6 (267) 4 (194) 3 (0.50)

11 (7.90) 12 (7.66)

13 (0.51) 14 (0.51) 15 (0.51) 16 (0.51) 17 (0.51) 18 (0.51) 19 (0.51) 20 (0.51) 21 (0.51)

22 (9.09) 23 (9.19) 24 (0.97) 25 (0.73) 26 (1.53) 27 (1.52) 28 (1.53) 29 (1.53) 30 (1.53)

360-5

(13.80) (13.80)

List 2

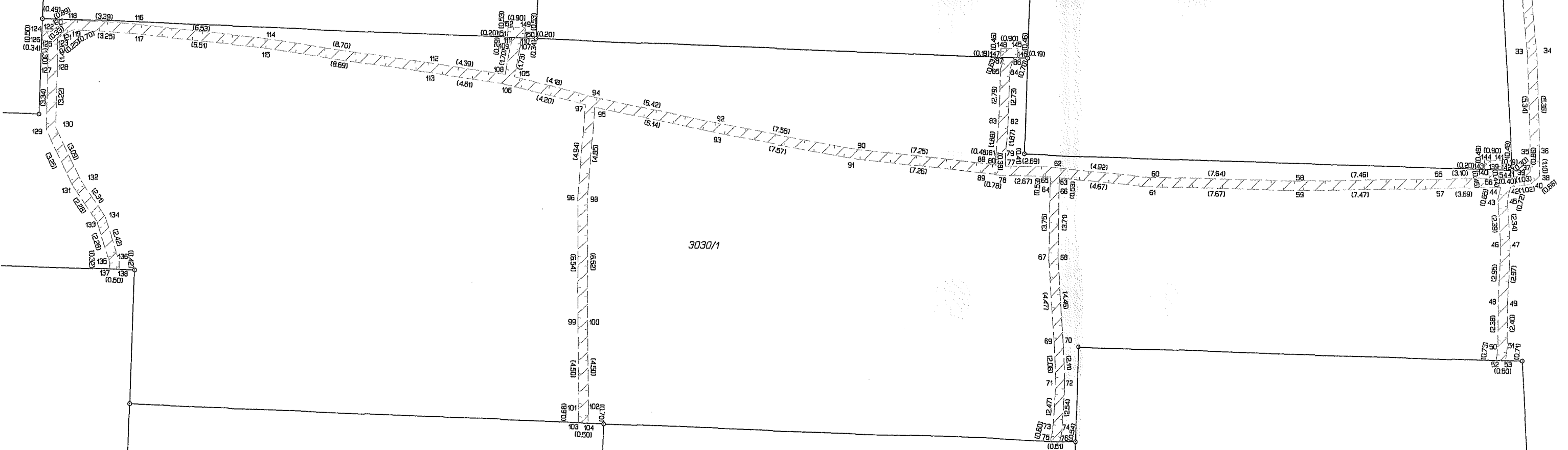
3495

3032/1

3031/1

3031/2

3030/2



3032/2

3031/3

3031/4

3030/3

Prehled grafické části:

List 1

List 2