

DODATEK č. 1
ke SMLouvě O PODNÁJMU
č. P/03/2017

uzavřená dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Sídlo: Budovatelů 112/7, 434 01 Most
Zastoupení: Ing. Jiří Turis, předseda představenstva
Ing. Marek Hudský, člen představenstva
IČ: 25044001
DIČ: CZ25044001
Bankovní spojení: xxx
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1147
Spojení: xxx
(dále jen „**nájemce**“)

a

Blanka Kleinová

Sídlo: Prokopova 769/8, 434 01 Most
IČ: 04886437
DIČ: CZ7955012813
Bankovní spojení: xxx
Registrace: Magistrát města Most, ŽR
č.j.: MmM/029556/2016/OŽÚ/HH, sp.zn.: SZ-MmM/029538/2016
Spojení: xxx
(dále jen „**podnájemce**“)

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na dodatku v tomto znění:

RUŠÍ SE:

**Článek II.
Předmět podnájmu**

Na základě této smlouvy nájemce poskytuje podnájemci nebytový prostor umístěný v komerční budově (sportovní hala most) za účelem provozování hostinské činnosti a ubytování.

Jedná se o následující prostory ve sportovního v Mostě:

I. PP – šatny 0.21, 0.22

I. NP – celé podlaží mimo schodiště 2.42 a chodby 2.45 – II. NP

II. NP – vstupní terasa č. 2

III. NP – penzion

VKLÁDÁ SE:

**Článek II.
Předmět podnájmu**

Na základě této smlouvy nájemce poskytuje podnájemci nebytový prostor umístěný v komerční budově (sportovní hala most) za účelem provozování hostinské činnosti a ubytování.

Jedná se o následující prostory ve sportovního v Mostě:

I. PP – šatny 0.21, 0.22

I. NP – celé podlaží mimo schodiště 2.42 a chodby 2.45 – II. NP

II. NP – vstupní terasa č. 2

III. NP – penzion

a dále poskytuje podnájemci majetek k používání – viz předávací protokol.

RUŠÍ SE:

**Článek VI.
Zvláštní ujednání**

16. Podnájemce bere na vědomí, že v případě poškození pronajatého nebytového prostoru a zařízení uhradí veškeré náklady spojené s renovací tohoto prostoru a zařízení, popřípadě celou cenu za pořízení nového zařízení. Pokud tak podnájemce neučiní v řádném termínu, zaplatí jednorázovou majetkovou sankci ve výši 20.000,- Kč jako smluvní pokutu.

VKLÁDÁ SE:

**Článek VI.
Zvláštní ujednání**

16. Podnájemce bere na vědomí, že v případě poškození pronajatého nebytového prostoru a zařízení uhradí veškeré náklady spojené s renovací tohoto prostoru a zařízení, které nájemce předloží příslušnými doklady, popřípadě celou cenu za pořízení nového zařízení.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 Výpočtový list – aktualizace k 31.8.2017

příloha č. 2 Předávací protokol

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 21.12.2016 se nemění.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli dobrovolně, vážně a svobodně a že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily tuto smlouvu podepsat.

V Mostě, dne: 31.08.2017

V Mostě, dne: 31.08.2017

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Ing. Jiří Turis
předseda představenstva
SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

.....
Blanka Kleinová

.....
Ing. Marek Hudský
člen představenstva
SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.