

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo Agrochmel Kněževes

sídlo 270 01 Kněževes , Nová ul. 392

IČ 47048565, DIČ CZ 47048565

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 1109

osoba oprávněná k jednání předseda Ing. Václav Záruba , místopředseda Ing. Radek Gregor

Ing. Radek Gregor

Ing. Radek Gregor

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 83 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 83 N 05 /36 , dne 10.4.2006 dodatek č. 1, dne 11.6.2007 dodatek č.2 , dne 20.9.2007 dodatek č. 3, dne 26.9.2007 dodatek č. 4 a dne 8.1.2008 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52 364,- Kč (slovy: padesátdvatisíctřistašedesátčtyřikorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 53 217 ,- Kč (slovy: padesátitřítisícdvěstěsedmnáctkorun českých).

K datu 1.12.2008 se do nájemní smlouvy doplňují pozemky pod stavbami nájemce v zemědělských areálech v k.ú. Přílepy, za které byla vyměřena zpětná úhrada za užívání.
Seznam pozemků – viz výpis KN

Ze smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1037 PR 08/36, 1029930836 a dále dohodou pozemky v k.ú. Kněževes č. 1306/4(Středočeský kraj – rozšíření silnice) a 1476/1 (obec Kněževes- územní plán ,výstavba)

K datu 1.10.2009 činí nájemné 52 887,- Kč
(slovy padesátdvatisícsmsetosmdesátsedmkorun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

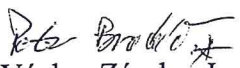
V Rakovníku dne 4.11.2008

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

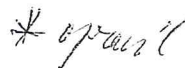
Za správnost: Ing. Helena Hejdová


Ing. Václav Záruba, Ing. Radek Gregor

.....
Družstvo Agrochmel Kněževes

předseda místopředseda
nájemce

Družstvo Agrochmel Kněževes
Nová ulice 392, 270 01 Kněževes
Tel. 313582248-9, DIČ: CZ47048565
zapsáno v obchod. rejstř. u Městského soudu
v Praze 14. 10. 1993, odd. Dr., vložka 1109
- 8 -

* 

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo Agrochmel Kněževes

Sídlo 270 01 Kněževes, Nová ulice 392

IČ 47048565, DIČ 470 48565

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl Dr., vložka 1109

osoba oprávněná k jednání předseda představenstva Ing. Radek Gregor,

Ing. Petr Bradáč ,místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 83 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 83 N 05 /36 a dále šest dodatků, poslední dne 4.11.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53 217 ,-Kč (slovy padesátřítisícdvěstěsedmnáctkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 49 708 ,-Kč(slovy: čtyřicetdevět tisíc sedm set osm korun českých)

Z nájemní smlouvy byly převedeny pozemky v k.ú. Kněževes a Přílepy do smluv 25 N 09/36 a 26N09/36- smlouvy PRV
a dále byly vydány pozemky smlouvou o bezúplatném převodu č. 1008990836 na Městys Kněževes

K datu 1.10.2009 činí nájemné 51 396 ,-Kč
(slovy padesátjedna tisíc třístadevadesátšestkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 28.4.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Heřdová

Ing. Rašek Gregor, Ing. Petr Bradáč

.....
Družstvo Agrochmel Kněževes

~~nájemce~~

Družstvo Agrochmel Kněževes
Nová ulice 392, 270 01 Kněževes
Tel. 313582248-9, DIČ: CZ47048565
zapsáno v obchod. rejstříku Městského soudu
v Praze 14. 10. 1995, odd. Dr., vložka 1109

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma Družstvo Agrochmel Kněževes

sídlo 270 01 Kněževes, Nová ulice 392

IČ 47048565 , DIČ CZ 47048565

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 1109

osoba oprávněná k jednání předseda představenstva Ing. Radek Gregor,

Ing. Petr Bradáč, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 83 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 83 N 05 /36 a dále sedm dodatků , poslední dne 28.4.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 708 ,-Kč (slovy čtyřicetdevěttisíc sedm set osm korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 48 399 ,-Kč(slovy:čtyřicet osmtisíc třístadevadesátdevět korun českých)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky kupní smlouvou č. 1023930936

K datu 1.10.2009 činí nájemné 51 145,-Kč
(slovy padesátjedenatisícjedenstočtyřicetpětkorunyčeské).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 16.9.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Ing. Radek, Ing. Gregor, Ing. Petr Bradáč

(Družstvo / Družstvo Kněževes

nájemce

Družstvo Autocimel Kněževes
Nová ulice 392, 270 01 Kněževes
Tel. 313582248-9, DIČ: CZ47048565
zapsáno v obchod. rejstří. u Městského soudu
v Praze 14, 10, 1993, odd. Dr., vložka 1109
- 2 -

Pozemkový
fond České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Družstvo Agrochmel Kněževes

270 01 Kněževes , Nová ulice 392

IČ 47048565, DIČ CZ 470 48565

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 1109

osoba oprávněná k jednání Ing. Radek Gregor , předseda představenstva, Ing. Petr Bradáč,
místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 83 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 83 N 05 /36 a dále osm
dodatků, poslední dne 16.9.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
48 399 ,-Kč (slovy čtyřicet osmtisíctřístadevadesátdevětkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude
zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 62 062 ,-Kč(slovy:
šedesátdvatisícšedesátdvěkorunčeské)

13.9.2009

Pronajimatel je dle §18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj uvedené v příloze tohoto dodatku – viz. výpis KN

Pozemky v k.ú. Kněževes u Rakovníka a Přílepy se doplňují k datu 1.2.2010

K datu 1.10.2010 činí nájemné 57 458 ,-Kč
(slovy padesátsedmtisícčtyřistapadesátosmkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 1.2.2010

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímá

Družstvo Agrochmel Kněževes
Nová ulice 392, 270 01 Kněževes
Tel. 313582248-9, DIČ: CZ47048565
zapsáno v obchod. rejstří. u Městského soudu
v Praze 14. 10. 1993, odd. Dr., vložka 1109

Ing. Radek Gregor, Ing. Petr Bradáč

.....
Družstvo Agrochmel Kněževes

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma Družstvo Agrochmel Kněževes

270 01 Kněževes, Nová ulice 392

IČ47048565, DIČ CZ 47048565

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr. , vložka 1109

osoba oprávněná k jednání Ing. Radek Gregor, předseda představenstva, Ing. Petr Bradáč,

místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 83 N 05 /36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 83 N 05 /36 a dále devět dodatků , poslední dne 1.2.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 62 062 ,-Kč (slovy šedesátdvatisícšedesátdvěkorunových českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 66 567 ,-Kč(slovy: šedesátšesttisícšestšedesátsedmdkorunových českých)

Na základě žádosti nájemce a dohody s panem Tomášem Netrhem se k datu 1.3.2010 doplňují pozemky v k.ú. Přílepy – viz. příloha výpis KN

K datu 1.10.2010 činí nájemné 60 099 ,-Kč
(slovy šedesáttisícdevadesátdevětkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 1.3.2010

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. ~~Helena~~ Hejdová

Ing. Raděk, Gregor, Ing. Petr Bradáč

Družstvo Agrochmel Kněžves

nájemce

Družstvo Agrochmel Kněžves
Nová ulice 343, 270 01 Kněžves
Tel. 313582248-9, DIČ: CZ3048565
zapsáno v obchod. rejstříku Městského soudu
v Praze 14, IČ: 1993, odd. Dr., vložka 1109

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Družstvo Agrochmel Kněževes

270 01 Kněževes, Nová ulice 392

IČ 47048564, DIČ CZ 47048565

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr. vložka 1109

osoba oprávněná k jednání Ing. Radek Gregor, předseda představenstva, Ing. Petr Bradáč,

místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 83 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 83 N 05 /36 a dále deset dodatků, poslední dne 1.3. 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 66 567 ,-Kč (slovy šedesátšesttisícpětsetšedesátsedmdkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 58 622 ,-Kč(slovy: padesátosmtisícšestsetdvacetdvěkorunčeské)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Kněževes, a Přílepy smlouvami
č. 1006931036, 1007931036

K datu 1.10.2010 činí nájemné 55 659,-Kč
(slovy padesátpěttisícšestsetpadesátdevětkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 28.4.2010,

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejčlová

Ing. Radek, Ing. Petr Bradáč

.....
Družstvo Agrochmel Kněževes

nájemce

Družstvo Agrochmel Kněževes
Nová ulice 392, 279 01 Kněževes
Tel. 313562248-9, DIČ: CZ47048565
zapsáno v obchod. rejstříku Městského soudu
v Praze 14. 10. 1992, odd. Bb, vložka 1139

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Družstvo Agrochmel Kněževy

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1109

zast. předseda představenstva Gregor Radek, předseda představenstva Ing. Petr Bradáč,

Sídlo: Nová ulice 392, Kněževy, PSČ 270 01

IČ: 47048565

DIČ: CZ47048565

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 83N05/36

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 83N05/36 a dále jedenáct dodatků, poslední dne 28. 4. 2010 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 11. 10. 2010 byl u Katastrálního pracoviště Rakovník, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem KN 796/16, 796/17, 796/19 na základě kupní smlouvy č. 1034931036.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 58 353,-/rok** (slovy padesátosmtisícetřístapadesát tři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 58 360,-** (slovy: padesátosmtisícetřistašedesát korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 13706694/0600, variabilní symbol 8310536.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15. 11. 2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun

Pod Hájem 324

267 01 Králův Dvůr



.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

Družstvo Agrochmel Kněževes
Ing. Radek Gregor, Ing. Petr Bradáč
nájemce

Za správnost ~~Renata~~ Renata Kořánková

...

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. **13706694/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Družstvo Agrochmel Kněžves

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1109

zast. předseda představenstva Gregor Radek, místopředseda představenstva Ing. Petr Bradáč,

Sídlo: Nová ulice 392, Kněžves, PSČ 270 01

IČ: 47048565

DIČ: CZ47048565

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 83N05/36**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 83N05/36 a dále dvanáct dodatků, poslední dne 15. 11. 2010 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 58 353,- Kč (slovy: padesátosmtisícetřístapadesát tři korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **58304,- Kč** (slovy: padesátosmtisícetřistačtyři korun českých).

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	796/15	46 m2	Ostatní plocha
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	796/18	38 m2	Ostatní plocha
Kněževes	Kněževes u Rakovníka	KN	802/2	7 m2	Zastavěná plocha a nádvoří

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k. ú. Kněževes u Rakovníka kupní smlouvou č. 1008921036.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 58 324,-** Kč (slovy: padesátosmtisíctřistadvacetčtyři korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 9. 2. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

Družstvo Agrochmel Kněževes
Ing. Radek Gregor, Ing. Petr Bradáč
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová