# Statutární město Jablonec nad Nisou

# se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

IČO: 262 340, DIČ CZ00262340

číslo účtu: 78-6244320227/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ID: wufbr2a

zastoupené **Ing. Milošem Velem,** náměstkem primátora města

jako *strana povinná***,**

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci společností:

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO 279 35 311, DIČ CZ27935311

zastoupená na základě plné moci

**XXX XXXXXX XXXXXXX**, XXXXXX XXXXXX XXX XXXXXX XXXX XXXX

**XXXXXX XXXXXXXX**, XXXXX XXXXXXXXX XXXXXX

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 907-2015-OE/OMP**

**č. 7700070150\_1/VB**

*podle ust. § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále uzavřená v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

**I.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

**a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

**(1)** Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem věcí nemovitých, a to pozemků: p.p.č. 2204/1, 2256/1, 2498/1 a 2500/4, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Jablonec nad Nisou

(dále jen „Služebné věci nemovité“).

**(2)** Strana povinná prohlašuje, že na Služebných věcech nemovitých neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

**(3)** Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „**REKO MS Jablonec nad Nisou – Příčná + 1“**, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen **„**plynárenské zařízení**“**), které je uloženo ve Služebných věcech nemovitých v délce 299,1 m.

**II.**

**Věcné břemeno a jeho obsah**

**(1)** Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1257 - 1266 zák. č. 89/2012 Sb. a dle ust. § 59 **zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití Služebných věcí nemovitých, určených v čl. I. odst. (1) této smlouvy** a to kjejím částem,vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5998-10775/2016 ze dne 1. 3. 2017, vyhotoveném společností GEOŠRAFO, s.r.o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 10. 3. 2017 pod č. PGP-201/2017-504, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

 **(2)** Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, když strana povinná je povinna strpět právo strany oprávněné, a sice:

**(a)** právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení specifikované v čl. I. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění plynárenského zařízení na Služebných věcech nemovitých,

**(b)** právo vstupovat a vjíždět na Služebné věci nemovité v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

 **(3)** Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

**III.**

**Práva a povinnosti strany oprávněné a povinné**

**(1)** Strana oprávněná práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

**(2)** Náklady spojené s běžným užíváním Služebných věcí nemovitých, netýkající se plynárenského zařízení, nese strana povinná. Strana oprávněná nese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem plynárenského zařízení. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**(3)** Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její Služebné věci nemovité jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebné věci nemovité do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných Služebných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**(4)** Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará její opravu strana oprávněná i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

**IV.**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

**(1)** Věcné břemeno specifikované v článku II. této Smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 216.800 Kč + 45.528 Kč DPH, tj. celkem 262.328 Kč; slovy: Dvěstěšedesátdvatisícetřistadvacetosm korun českých.

Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 78-6244320227/0100, VS 9065170131, vedený u Komerční banky, a.s.

**(2)** Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 216.800 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 45.528 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 262.328 Kč (slovy Dvěstěšedesátdvatisícetřistadvacetosm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.

**V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

**(1)** Předmětné věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**(2)** Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Jablonec nad Nisou provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.

**(3)** Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu

**(4)** Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

**VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**(1)**  Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vzta­hy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**(2)** Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 32. zasedání konaném dne 8. 10. 2015 usnesením č. 375/2015/A/17.

**(3)** Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**(4)** Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana oprávněná jedno vyhotovení a strana povinná tři vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou povinnou pro vkladové řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**VII.**

**Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv povinný.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne …………….. V Jablonci nad Nisou dne ……………

………………………………….………… ………………………….……………….

GasNet, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

XXX XXXXXX XXXXXX Ing. Miloš Vele

XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX náměstek primátora města

XXXX XXXXX

zmocněný zástupce

………………………………….…………

GasNet, s.r.o.

XXXXXXX XXXXXXXXXX

XXXX XXXXXXX XXXXXXX

zmocněný zástupce

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*