

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000170868

- dále jen „*půjčitel*“

a

UFARD, s. r. o., se sídlem Zlín, Malá 5654, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95180, jejímž jménem jedná David Vertich, jednatel
IČ: 054 04 851

- dále jen „*vypůjčitel*“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3565/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4299 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín a pozemní komunikace, na tomto pozemku nacházející se.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 30 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „*předmět výpůjčky*“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s provozovnou „Fajnšmekr“ nacházející se v přízemí domu č. p. 64 náměstí Míru, Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba restaurační zahrádky na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností **od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2021** s výpovědní lhůtou jeden týden, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně, zejména neudrzuje-li na předmětu výpůjčky pořádek nebo provozuje stavbu restaurační zahrádky v rozporu s obecně závaznými právními předpisy
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu vyklizený a v řádném stavu.
4. Při prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčitelu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčitelu.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen po zhotovení podpěrné konstrukce restaurační zahrádky uvést travnaté i zpevněné plochy do původního stavu, bez zbytečného odkladu odstraňovat znečištění, které na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí vznikne v důsledku provozu stavby restaurační zahrádky. Vypůjčitel je povinen zajistit trvalý úklid okolních ploch.
5. V případě škod na předmětu výpůjčky či jeho okolí je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném

pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

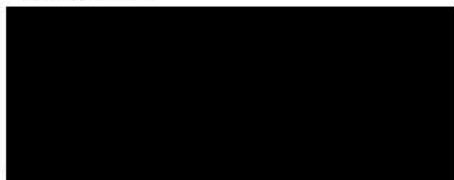
Příloha:

1) Mapový zakresl předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 8. 6. 2017 – 25. 6. 2017
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 6. 2017, čj. 4/13R/2017

Ve Zlíně dne 30. 06. 2017

Vypůjčitel:



UFARD, s. r. o.
 David Vertich
 jednatel

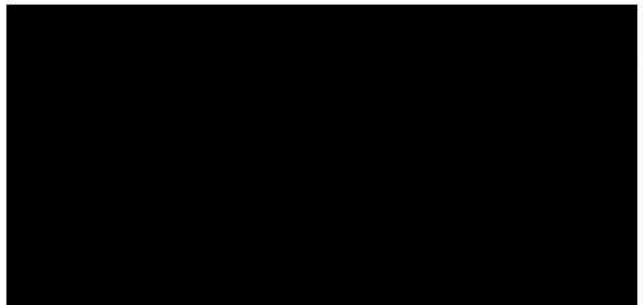
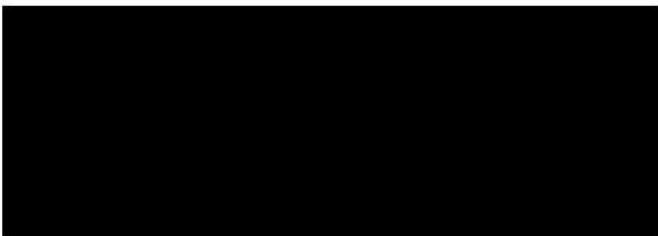
Půjčitel:



Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora



24



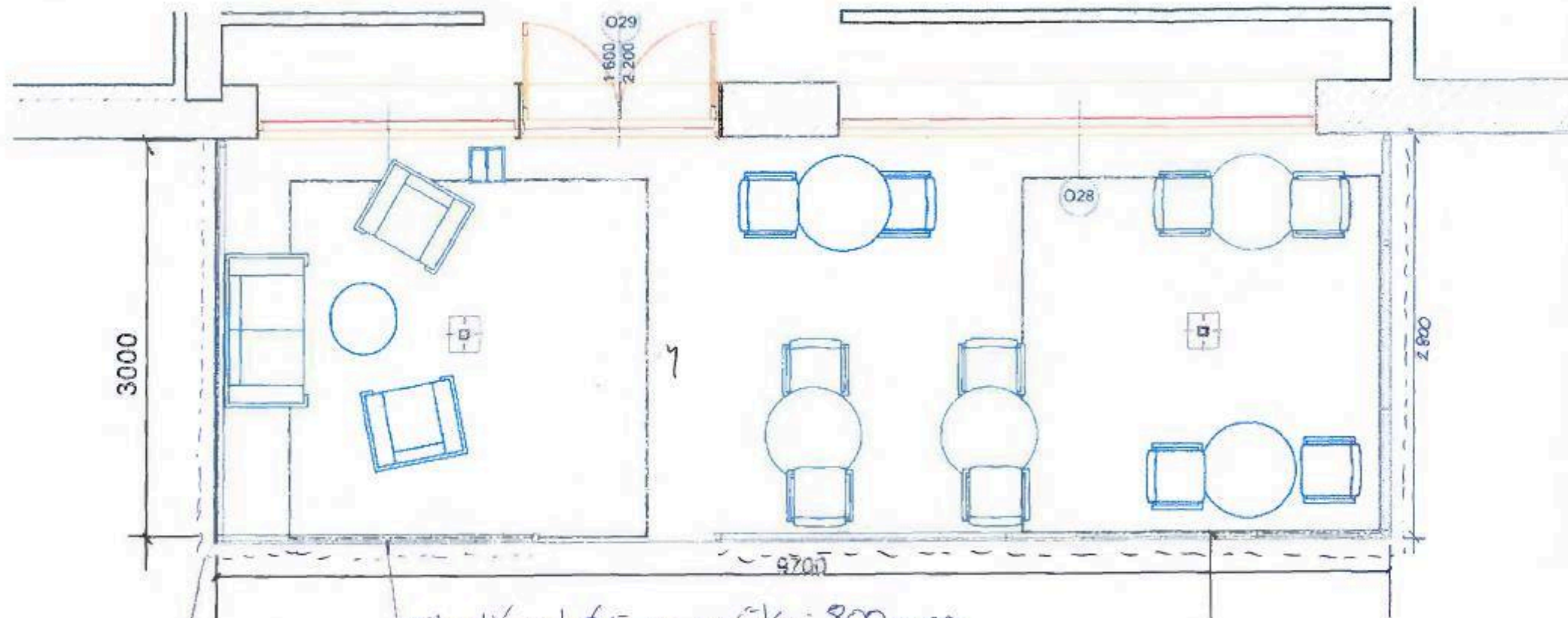
25

Projekt: Zahrádka - FajnŠmekr

Ratanová židle + stůl z broušeného dřeva - DUBLINO



(2)
3x3m



Zábradlí ocel $\phi 19$ mm - výška: 800 mm

Výška podla: 150 mm

1600

Celková plocha podla: 30m²

Podium z ocelových jeklu - barva antracit

Akáciová deska na podiu 615 mm

