



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

1. Prodávající:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem.
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotečí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

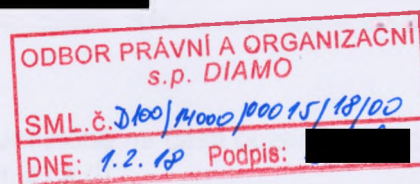
(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, je plátce DPH
Zastoupené: [redacted] náměstkem primátora
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)



Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:
 - parc. č. 1946/100, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 268 m²
 - parc. č. 1946/101, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 306 m²
 - parc. č. 1946/103, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²
 - parc. č. 2399/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 401 m².

2. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. tohoto článku a prodávajícímu bylo svěřeno právo hospodařit s tímto majetkem státu. Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu** podle této smlouvy jsou nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 1946/100, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 268 m²
- parc. č. 1946/101, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 306 m² a část pozemní komunikace na tomtéž pozemku, která tvoří vjezd do areálu o výměře 235 m², a je v příloze č. 2 této smlouvy označena písm. c)
- parc. č. 1946/103, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m², včetně venkovních úprav (opěrná zeď monolitická z prostého betonu)
- parc. č. 2399/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 401 m², včetně venkovních úprav (opěrná kamenná zídka - bývalý pomník básníka P. Bezručů bez busty, zpevněná asfaltová plocha) a trvalé porosty

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy není:
- místní komunikace a chodník pro pěší o výměře 120 m² umístěné na části pozemku parc. č. 1946/100 a v příloze č. 2 této smlouvy označeno písm. b) a d)
 - část místní komunikace o výměře 71 m², umístěná na části pozemku parc. č. 1946/101 a v příloze č. 2 této smlouvy označena písm. a)
 - chodník pro pěší umístěný na části pozemku parc. č. 2399/1, vše k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
4. Prodej předmětu převodu je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové sjednané kupní ceně ve výši 475.164,00 Kč, z toho:
- sjednaná kupní cena pozemku parc. č. 1946/100 činí **100.550,00 Kč** (osvobozené plnění)
 - sjednaná kupní cena pozemku parc. č. 1946/101 činí **169.106,00 Kč** (osvobozené plnění)
 - sjednaná kupní cena pozemku parc. č. 1946/103 činí **14.474,00 Kč** (včetně DPH)
 - sjednaná kupní cena pozemku parc. č. 2399/1 činí **191.034,00 Kč** (včetně DPH).

Cena za předmět převodu bez DPH	439.497,00 Kč
DPH ve výši 21 % u pozemků parc. č. 1946/103 a parc. č. 2399/1	35.666,61 Kč
Haléřové dorovnání	0,39 Kč
Celkem sjednaná cena za předmět převodu činí	475.164,00 Kč

(slovy: čtyřistasedmdesátpěttisícstošedesátčtyři korun českých).

Částka ve výši **475.164,00 Kč** je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.

2. Obvyklá cena předmětu převodu byla stanovena ve znaleckém posudku č. 1640/3411/17 – Dodatek č. 1 soudního znalce [REDAKCE] ze dne 18. 4. 2017 celkovou částkou ve výši [REDAKCE] Kč (včetně DPH u pozemku parc. č. 1946/103 a parc. č. 2399/1). Z toho cena obvyklá jednotlivých převáděných pozemků včetně součástí a příslušenství činí:

- pozemek parc. č. 1946/100
 - pozemek parc. č. 1946/101 včetně části pozemní komunikace
 - pozemek parc. č. 1946/103 včetně venkovních úprav
 - pozemek parc. č. 2399/1 včetně venkov. úprav a trvalých porostů
3. V případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), bude DPH u kupní ceny stanovena a fakturována ve výši a sazbě v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni zdanitelného plnění. V důsledku změny sazby DPH nebude nutno uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1. tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku. Pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem daně, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacení ceny bez DPH prodávajícímu bude považované za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, jeho stav je mu dostatečně znám.
2. Proávající prohlašuje, že předmět převodu dle této smlouvy ani žádná jednotlivá část nejsou předmětem privatizace, nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Proávající upozorňuje kupujícího, že předmět převodu se nachází v území kategorizovaném jako území nebezpečné výstupy důlních plynů.
4. Proávající upozorňuje kupujícího, že část předmětu převodu je situována v prostoru vymezeného stavební uzávěrou kolem zlikvidované Jámy č. IX, kde musí být dodržována opatření stanovená rozhodnutím o stavební uzávěře na základě Územního rozhodnutí č.j. 158/2000 vydaného dne 10. 8. 2000 Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním.
5. Proávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu převodu jsou zřízena věcná břemena (služebnosti) zapsaná vkladem v katastru nemovitostí a jsou vedena na listu vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu převodu ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny (služebnostmi) omezující vlastnická práva a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen (služebností) uvedených v odst. 5. tohoto článku.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu polovinu nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 3977-36/2016 pro k. ú. Slezská Ostrava, což činí [REDAKCE] včetně DPH, a dále celé náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 1640/3375/16 ze dne 4. 5. 2016 ve výši [REDAKCE] Kč a aktualizovaného znaleckého

posudku uvedeného v odst. 1. čl. III. této smlouvy ve výši [REDAKCE] Kč, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Služebnosti zřizované kupujícím

1. Kupující jakožto povinný zřizuje touto smlouvou k pozemku parc. č. 2399/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále též „služebný pozemek“) **služebnost umístění, provozování a udržování bezpečnostního a technologického zařízení odplyňovacího vrtu č. Jd 11 a umístění a udržování oplocení** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3977-36/2016 pro k. ú. Slezská Ostrava v části B ve prospěch prodávajícího jakožto oprávněného.
2. Kupující jakožto povinný zřizuje touto smlouvou k pozemku parc. č. 2399/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava **služebnost umístění, provozování a udržování bezpečnostního a technologického zařízení odplyňovacího vrtu č. Jd 13 a umístění a udržování oplocení** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3977-36/2016 pro k. ú. Slezská Ostrava v části A ve prospěch prodávajícího jakožto oprávněného.
3. Kupující jakožto povinný zřizuje touto smlouvou k pozemku parc. č. 1946/101 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3977-36/2016 a k pozemku parc. č. 2399/1 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3977-36/2016 v části C vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava **služebnost přístupu a příjezdu k odplyňovacím vrtům č. Jd 11 a 13** ve prospěch prodávajícího jakožto oprávněného.

Služebnost přístupu a příjezdu spočívá v právu oprávněného na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na zatížené části pozemků za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo modernizace odplyňovacích vrtů č. Jd 11 a č. Jd 13.

4. Služebnosti uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku se zřizují na dobu časově neomezenou. Proávající jakožto oprávněný věcná práva vyplývající ze služebností přijímá a kupující jakožto povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Cena za zřízení služebností uvedených v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši 500,00 Kč za každou služebnost, což činí celkem **1.500,00 Kč + DPH 21 % ve výši 315,00 Kč, což celkem činí 1 815,00 Kč s DPH.**

Zatřídění služebností do CZ - CPA kód 68.20.12 – pronájem a správa vlastních nemovitostí.

6. Dohodnutou cenu za zřízení služebností uvedenou v odst. 5 tohoto článku uhradí prodávající kupujícímu na základě daňového dokladu, který vystaví kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu a práva odpovídající služebnostem se nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy a/nebo vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.
4. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
6. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Prodávající se zavazuje do 5 pracovních dní od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat kupujícího o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2. NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis oprávněné osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
14. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 10. 2017 usnesením č. 1912/ZM1418/29.

O zřízení služebnosti a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně vlastníka rada města dne 3. 10. 2017 usnesením č. 07363/RM1418/104.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 3977-36/2016 pro k. ú. Slezská Ostrava

Příloha č. 1 smlouvy:

- list vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava

Příloha č. 2 smlouvy:

- geometrický plán č. 4120-2/2017 pro k. ú. Slezská Ostrava s geodetickým zaměřením části komunikace

Ve Stráži pod Ralskem dne - 8 -01- 2018

V Ostravě dne 25 -01- 2018

DIAMO, státní podnik
Mlýnska 201
Stráž pod Ralskem

①

.....
ředitel státního podniku

.....
náměstek primátora

