

KONE



# SERVISNÍ SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o údržbě zařízení dle ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Číslo Smlouvy: 60003714

Zahrnuje tyto služby:

KONE Care ® Standard

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující Smluvní strany

Obchodní jméno:	<b>ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ</b>
Sídlo - ulice, číslo:	Křížová 1292/25
Sídlo - PSČ, město:	225 08 Praha 5 - Smíchov
Rejstříkový soud:	-----
Identifikační číslo:	000 06 963
Daňové identifikační číslo:	CZ00006963 (není plátcem)
Banka:	ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu / kód banky:	██████████
Zastoupený:	Mgr. Pavel Krejčí, pověřen zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Ve věci Smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava
Ve věcech technických oprávněn jednat:	██████████ vedoucí oddělení vnitřní správy pracoviště ČSSZ Ostrava
Kontaktní adresa pro fakturaci:	Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
ID datové schránky, e-mail:	bu8d3nf, ██████████
Telefon:	██████████

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní jméno:	<b>KONE a.s.</b>
Sídlo - ulice, číslo:	Evropská 423/178
Sídlo - PSČ, město:	160 00 Praha 6 - Vokovice
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775
Identifikační číslo:	001 76 842
Daňové identifikační číslo:	CZ001 76 842
Banka:	Citibank Europe plc., organizační složka Praha
Číslo účtu / kód banky:	██████████
Zastoupený:	██████████ vedoucím prodeje v oblasti Morava na základě plné moci
Ve věci Smlouvy oprávněn jednat:	██
Ve věcech technických oprávněn jednat:	██
Kontaktní adresa:	KONE a.s.; Evropská 423/178; 160 00 Praha 6 - Vokovice
ID datové schránky, e-mail:	Ycuetb3, ██████████
Telefon:	██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

## Čl. 1 Předmět plnění

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje převzít do servisní péče výtahy (dále jen „zařízení“) uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, umístěné v budově OSSZ Ostrava, se sídlem Zelená 3158/34a v Ostravě. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli servisní péči a technickou asistenci (zajištění inspekční prohlídky, školení personálu Objednatele) v rozsahu sjednaném v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „služby“), v souladu s pokynem výrobce zařízení a v rozsahu a režimu provádění prací dle ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. Služby budou poskytovány s náležitou odbornou péčí, v souladu s nejnovějšími výrobními znalostmi a posledním stavem techniky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že provozovatelem zařízení je Objednatel.

## Čl. 2 Trvání Smlouvy

- 2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na dobu neurčitou, s účinností dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 2.2. Počáteční fakturace paušálních služeb dle čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy bude za I. čtvrtletí 2018 fakturována adekvátní částkou za měsíc únor 2018 (ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv) a březen 2018, následně za každé příslušné čtvrtletí paušální cenou ve stanovené výši dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.

## Čl. 3 Platební podmínky a fakturace

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli paušální cenu ve stanovené výši uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy a cenu za poskytnuté služby dle čl. 8 odst. 8.3 této Smlouvy. Cena je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností, resp. rozsahu služeb.
- 3.2 Frekvence plateb: paušální cena je splatná **čtvrtletně** předem za příslušné kalendářní čtvrtletí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě ceny za předmět této Smlouvy. Objednatel zaplatí cenu ve prospěch Zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny, lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne vystavení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
- 3.4 Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne vystavení. Za den úhrady fakturované ceny se považuje datum připsání smluvní částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 3.5 Daňový doklad (faktura) včetně příloh bude zaslán na kontaktní adresu: Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2 nebo prostřednictvím datové schránky na ID adresu: bu8d3nf .
- 3.6 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou jsou vždy sjednány ve formě cenové nabídky Zhotovitele a objednávky Objednatele tak, že Objednatel odsouhlasí předmět, čas a cenu plnění. Tim je uzavřena individuální smlouva o dílo na mimořádné práce.
- 3.7 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě nejsou považovány za stavby dle § 48 odst.

(2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nebo stavby pro sociální bydlení dle § 48 odst. (5) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době účinnosti této Smlouvy.

- 3.8 V případě růstu inflace se paušální cena násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a Zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude Zhotovitel písemně informovat Objednatele nejdříve od následujícího roku od podpisu této Smlouvy, nejpozději do 1. dubna příslušného kalendářního roku, jinak toto právo zaniká.
- 3.9 Zhotovitel má právo účtovat náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně Objednatele.
- 3.10 Zhotovitel má právo aktualizovat cenu hodinové základní sazby (dále jen „HZS“) a cenu za dopravní výkon k 1. dubnu následujícího roku od podpisu této Smlouvy.
- 3.11 V případě, že se prokazatelně během trvání této Smlouvy změni náklady na poskytování služeb v rozsahu dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele k uzavření dodatku o úpravě ceny. Odmítnutí Objednatele upravit cenu o prokazatelně navýšené náklady zakládá právo Zhotovitele k vypovězení této Smlouvy, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

#### **Čl. 4 Sankce a odpovědnosti Smluvních stran**

- 4.1 V případě prodlení s úhradou je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení. To nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 4.2 V případě prodlení s úhradou platby o více než 30 (slovy: třiceti) dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení s úhradou platby přesáhne 45 (slovy: čtyřiceti pěti) dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit služby dle této Smlouvy až do uhrazení splatné pohledávky. Upozornění na přerušení poskytování služeb od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně 5 (slovy: pěti) dnů před počátkem měsíce, v němž bude poskytování služeb pozastaveno.
- 4.3 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoli škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od Smlouvy z důvodu neležícího na straně Zhotovitele. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli.
- 4.4 Po uhrazení všech plateb po splatnosti Objednatelem dle odst. 4. 2 této Smlouvy, Zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na zařízení. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem uhrazena nad rámec této Smlouvy. Zhotovitel následně obnoví poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 4.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** (slovy: pět setin procenta) denně z částky odpovídající částce měsíčního paušálu za každý den prodlení.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. 8 odst. 8.5 a odst. 8.6 této Smlouvy, a to ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy, a to ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.

- 4.8 Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 4.9 Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 4.10. Maximální výše všech smluvních pokut vyměřených Zhotoviteli činí 10% (slovy: deset procent) z celkové výše roční paušální částky.
- 4.11 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit přístup na místo plnění (jeli výtah/zařízení se strojovnou). Objednatel sdělí Zhotoviteli veškeré informace potřebné k plnění této Smlouvy a k provedení konkrétního servisního úkonu.
- 4.12 Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody Objednatele.
- 4.13 V případě změny vlastníka budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny dle této Smlouvy.
- 4.14 Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, oprav a pravidelných činností, musí být v dostatečné předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny, Objednatel určí v příloze č. 1 této Smlouvy osoby oprávněné jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvatitelnou domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.
- 4.15 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.16 Objednatel prohlašuje, že ke každému výtahu s možností dopravy osob vlastní technickou dokumentaci včetně Prohlášení o shodě (u výtahů uvedených do provozu po 1. 4. 1999). Objednatel je povinen předložit na vyzvání tuto technickou dokumentaci výtahů a dokumenty/protokoly o všech provedených změnách do zařízení (např. výměna rozvaděče za jiný typ, výměna frekvenčního měniče za jiný typ, výměna pohonné jednotky za jiný typ, výměna zachycovačů za jiný typ) včetně Inspekčních zpráv k nahlédnutí Zhotoviteli. Dále pak je povinen při podpisu Smlouvy poskytnout kopii dokumentu Prohlášení o shodě ke každému zařízení, které je uvedeno v Příloze č. 3 této Smlouvy.

## Čl. 5 Odstoupení od Smlouvy

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy:
- v případě zjištění opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve Smlouvě sjednaných i přes písemné upozornění Objednatelem, ležících výlučně na straně Zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu;
  - v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení;
  - v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení postupem dle odst. 4.12 této Smlouvy;
  - bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.2 Zhotovitel má právo vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku odstoupit od Smlouvy:
- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem);
  - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne. V tomto případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení;

- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se Zhotovitelem;
- v případě zjištění, že Objednatel nevládní/nedisponuje či nedoloží povinnou dokumentaci dle odst. 4.15 této Smlouvy.

5.3 Smluvní strany na základě projednání mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsána oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.

#### Čl. 6 Záruční podmínky nových zařízení KONE

- 6.1 V případě, že předmětem Smlouvy jsou nové zařízení KONE, bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou o dílo na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy provedené v pracovní době Zhotovitele fakturovány.
- 6.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami, jak je uvedeno v odst. 6.1 této Smlouvy, pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení dle Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci zařízení, v opačném případě budou Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiál dle pravidel sjednaných v této Smlouvě.

#### Čl. 7 Ostatní záruční podmínky

- 7.1 V případě provedení servisních oprav, mimozáručních oprav v souladu s čl. 6 této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel záruku 6 (slovy: šesti) měsíců na provedené práce a 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců na instalovaný materiál mimo materiálů podléhajících běžnému opotřebení. Na zařízeních a dílech vyrobených, či dodaných Zhotovitelem mohou být činěny jakékoliv servisní, či technické úkony pouze Zhotovitelem. Při nesplnění této podmínky se na předmětné zařízení, dílo či plnění záruka nevztahuje.
- 7.2 Záruka dle čl. 6 a čl. 7 se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné žárovek, zářivek startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

#### Čl. 8 Ostatní ujednání

- 8.1 Pracovní doba Zhotovitele: **Pondělí až Pátek od 7,00 hod do 15,30 hod**
- 8.2 Pohotovostní doba Zhotovitele:  
**Pohotovostní zásahy v pracovní dny: Pondělí až Pátek od 15,30 hod do 7,00 hod**  
**Pohotovostní zásahy v mimo pracovní dny: 24 hodin denně**  
**Vyproštění uvízlých osob: 24 hodin denně**
- 8.3 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu Zhotovitele se účtuje pohotovostní příplatek:  
100 % k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika.  
Aktuální HZS pro rok 2018 činí: **███ Kč (slovy: █████) bez DPH za hodinu**
- 8.4 Vyproštění uvízlých osob ze zařízení Zhotovitel poskytuje v základní záruční době zdarma.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději do **24** (slovy: dvaceti čtyř) **hodin** od nahlášení provozní poruchy u vyproštění uvízlých osob pak do **1** (slovy: jedné) **hodiny** od nahlášení na centrální dispečink Zhotovitele.
- 8.6 Pokud bude Objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do **4** (slovy: čtyř) **hodin** od nahlášení provozní poruchy Objednatel, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude Objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna Objednatel v registru smluv vedeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo elektronické podatelny, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 9.4 Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této Smlouvě.
- 9.6 Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.7 Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu Smlouvy je kryta pojištěním do výše 15.000.000 (slovy: patnácti miliónů) EUR.
- 9.8 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci uplatnění poslední věty § 1764 a dále uplatnění § 1765 a 1766 občanského zákoníku.
- 9.9 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 (slovy: deseti) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.10 Na Zhotovitele přechází vlastnické právo k demontovaným náhradním dílům, použitému oleji a mazivu a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci. Na přání Objednatel předem vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 9.11 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.
- 9.12 Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenositelnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli

podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.

- 9.13 Tato Smlouva je podepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Zhotovitel a 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Objednatel.
- 9.14 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 9.15 Přílohy: Příloha č. 1 – Osoby oprávněné jednat  
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení Objednatele ke Smlouvě  
Příloha č. 3 – Rozsah dohodnutých služeb a cena služeb  
Příloha č. 4 – Dopravní pásma Zhotovitele  
Příloha č. 5 – Plná moc oprávněného zástupce
- 9.16 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany podpisy.

Za Zhotovitele:

V Ostravě dne 11.1.2018

obchodní manažer servisu Morava

Za Objednatele:

V Ostravě dne 15-01-2018

Ing. Jana Miklasová  
ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava

Právnická osoba	11.1.2018
Právnická osoba	15.1.2018



Příloha č. 1

## Osoby oprávněné jednat

Kontaktní osoby Objednatele  
oprávněné:

	titul/jméno/příjmení	tel. č./email
k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě	[redacted]	[redacted]
k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě	[redacted]	[redacted]
k objednávání servisních oprav a pohotovostních oprav, potvrzování / ověření výkazů Zhotovitele	šéfkuchař [redacted]	[redacted]
kontakt v místě instalace zařízení (technik, recepční atd.)	vrátnice	[redacted]

Jméno a e-mail kontaktní osoby k případnému zaslání elektronické komunikace, bez zaručeného elektronického podpisu, ve věci nabídky, elektronické fakturace, reportů, zpráv, atd., kromě uzavírání a změny smlouvy.

Kontaktní osoby Zhotovitele  
oprávněné:

	titul/jméno/příjmení	tel. č./email
k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě	[redacted]	[redacted]
k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě	[redacted]	[redacted]
Servisní mistr odpovědný za prováděné práce na zařízení	[redacted]	[redacted]
Centrální dispečink KONE, a.s. pro hlášení vyproštění uvízlých osob a oprav	[redacted]	[redacted]

## Příloha č. 2

### Čestné prohlášení Objednatele ke Smlouvě

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

**Společnost:** ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
**IČO:** 00006963  
**Se sídlem:** Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 -Smichov  
**Zastoupená:** Ing. Jana Miklasová

Prosím, označte správnou variantu:

**Plátce DPH:**  ---> Registrační číslo k DPH:

ANO

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s

BUDE

NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.



NE

V Ostravě dne 15 -01- 2018

Podpis

**Poučení:**

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcem DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcem (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcem, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požaduje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud např. obec požaduje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkové režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

## Příloha č. 3 – Rozsah dohodnutých služeb a cena služeb

PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB SPOLEČNOSTI KONE		ZAHRNUTO V PAUŠÁLNÍ CENĚ
Odborné prohlídky (OP)		ANO
Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. V rámci pravidelné preventivní prohlídky odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu, tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů či HY výtahů (služba nezahrnuje výměnu hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
Pravidelná kontrola (PK)	V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu, tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů či HY výtahů (služba nezahrnuje výměnu hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
Provozní prohlídky (PP, dozorce výtahu, 1x za 14 dnů)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002 u výtahů uvedených do provozu před datem 1. května 2004. Po tomto datu není nutné tyto prohlídky provádět, pokud v pokynu výrobce uvedeno jinak. Dozorce výtahu provede v pravidelných 14 denních termínech provozní prohlídku, ze které vyhotoví zápis do knihy provozních prohlídek.	NE
Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot	V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu, tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů či HY výtahů (služba nezahrnuje výměnu hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ, 1x za 3 roky)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. Provedení zátěžové zkoušky s elektrevizí a kontrolou funkčnosti celého zařízení. Oprávněný pracovník KONE vyhotoví zápis z této odborné zkoušky s popisem aktuálních závad s okamžitým termínem odstranění a identifikuje provozní rizika zařízení dle ČSN EN 27 4007.	NE
Inspekční prohlídka (IP, 1x za 6 let)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. Provedení zátěžové zkoušky s elektrevizí a kontrolou funkčnosti celého zařízení. Oprávněný pracovník KONE vyhotoví zápis z této odborné zkoušky s popisem aktuálních závad s okamžitým termínem odstranění a identifikuje provozní rizika zařízení dle ČSN EN 27 4007.	NE
Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění	Pro výkon pravidelné preventivní údržby a Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO
Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce	V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu, tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů či HY výtahů (služba nezahrnuje výměnu hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	NE
Vnitřní čištění betonové/zděné šachty	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vycištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vyluxování všech vnitřních prostor vč. pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE

Vnitřní vyčištění kabiny výtahu	KONE zajišťuje na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodávky práce zahrnuje práce na přípravu a provedení všech potřebných prací. Práce je provedena zdarma.	NE
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu po ukončení záruční doby	Po ukončení záruční doby je poskytováno v běžných zakázkových sazbách (HZS) v pracovní i mimopracovní dobu. (Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu po dobu záruky zdarma).	ANO
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně	Zákazník v ceně zahrnutých v paušální ceně nenahradí náklady na dopravu společně s tímto účelem.	ANO
Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení na dispečink KONE u výtahu s dopravou osob	KONE zajišťuje vyproštění uvízlých osob z výtahu 24hodin denně s nástupem na toto vyproštění do jedné hodiny od nahlášení na centrální dispečink KONE zákazníkem. Pokud je zařízení vybaveno dorozumivacím zařízením, je uvízlá osoba průběžně informována o termínu příjezdu servisního pracovníka na místo.	ANO
Nástup na opravu v pracovní době	Pracovníci KONE nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v pracovní době. Zhotovíte nejpozději do 24 hodin od nahlášení na centrální dispečink KONE.	ANO
Nástup na pohotovostní opravy v mimo pracovní dobu zhotovitele	Pracovníci KONE nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v mimo pracovní dobu. Zhotovíte nejpozději do 4 hodin od nahlášení na centrální dispečink KONE.	ANO
Materiál zahrnut v ceně po dobu záruky	Po dobu záruky na dodávku celého nového zařízení KONE, jsou veškeré náhradní díly nepodléhající běžnému opotřebení pro záruční opravy poskytovány 24 hodin denně zdarma.	ANO
Materiál zahrnut v ceně (mimo záruku)	Zákazník má zahrnut materiál po ukončení záruční doby, po dodávce nového zařízení KONE, i nadále zahrnut v paušální ceně. V případě poruchy s využitím náhradního dílu zákazník již nenahradí tento materiál. Tato služba platí pouze v případě, že součástí paušálu je i práce při opravách v pracovní a mimopracovní dobu.	NE
Práce technika v pracovní době Po-Pá od 7,00 do 15,30 pro servisní služby PP, PPU a OP	V rámci paušální ceny KONE poskytuje samotnou práci vlastních odborných pracovníků. Tyto činnosti již nejsou zákazníkovi fakturovány.	ANO
Opravy mimo pracovní dobu (dostupnost 24/7)	Poskytování práce při opravách mimo standardní pracovní dobu KONE je účtováno v běžných hodinových sazbách s příplatkem 100% pokud nejsou zahrnuty v paušální ceně.	ANO
Hlasová služba SIM T – SIM karta pro GSM (připojení pro nouzové volání z kabiny výtahů)	V případě, že je výtah vybaven oboustranným dorozumivacím zařízením, poskytuje KONE vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora firmě KONE. Zákazníkovi je účtováno v rámci paušální ceny. Odpovědnost za funkčnost je ze zákazníka přenesena na KONE.	ANO
Aktuální HZS pro mimopaušální služby v pracovní dobu.	Hodinová zúčtovací sazba je pro všechny naše zákazníky stejná. Neděláme rozdíl mezi starým a novým výtahem. Tato sazba je účtována u všech činností, které nejsou zahrnuty v paušální ceně služeb a je počítána za každou započatou hodinu práce.	ANO
Pohotovostní příplatek 100 % k aktuální HZS za každou započatou 1/2 hodinu servisního technika a dopravní výkon	V případě využití pohotovostního výjezdu v pracovní době (požadavek zákazníka na zrychlený nástup na opravu oproti smluvním podmínkám) je účtován příplatek ve výši 100% z aktuální HZS. Za využití pohotovostní služby není poskytována žádná oprava na centrální dispečink.	ANO
Dopravné pro mimopaušální služby	K mimopaušálním službám a opravám je připočítáváno dopravné. Dopravné je fixované dle dopravních pásem, tzn. neúčtujeme dopravné za ujetý km, ale fixní částkou bez	NE

<b>KONE CARE On-line (webový on-line přístup pro sledování a analýzy servisních činností na vašem zařízení)</b>	ohledu odkud servisní pracovník vyjíždí na požadovaný zásah zákazníkem. <b>KONE poskytuje svým zákazníkům v rámci paušální ceny on-line přístup do zabezpečeného prostředí, kde zákazník má kompletní přehled a možnost analýz o provádění plánovaných servisních a preventivních opravách a dostavování potřebných zásahů KONE.</b>	<b>ANO</b>
<b>Poradenství a cenové nabídky na modernizace výtahů</b>	Obchodní zástupci prodeje celkových výměn a částečných modernizací jsou připraveni na výzvu zákazníka připravit a poskytnout ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informací a podkladů pro zahájení procesu celkové výměny zařízení.	<b>ANO</b>
<b>Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů</b>	<b>KONE provede kontrolní zkoušku funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl. č. 246/2001 Sb. za účelem vyhotoví zprávu</b>	<b>NE</b>

Služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány na základě samostatné objednávky od zákazníka a jsou účtovány/fakturovány samostatně.

<b>Pracovní doba Zhotovitele</b>	Doba v pracovní dny PO-PÁ od 7,00 do 15,30hod, kdy KONE provádí pravidelné paušální služby a opravy zahrnuté/nezahrnuté v paušální ceně. Doba, kdy není účtována přírážka 100% k aktuální HZS
----------------------------------	--

Objednané služby nezahrnuté do paušálních služeb jsou účtovány samostatně v aktuální HZS zhotovitele s dopravním pásmem.

Výrobní číslo zařízení	Adresa zařízení	Lokace zařízení dopravní pásmo	Výrobce (Typ zařízení)	Rok výroby	Budova veřejná / S dopravou osob	SIM karta / Evakuační	Četnost PP - jednou za x týdnů	Četnost OP (PPÚ) - x krát za rok	Četnost OZ - jednou za x let	Četnost InP - jednou za x let	Cena bez DPH
LC 0295-98	Zelená 3158/34a, 70200, Ostrava	Zelená 3158/34a Ostrava CZ_ZONE1	Other (OL 700)	1998	ANO / ANO	ANO / NE	2 týdny	4	3	6	1 051,00 Kč
LC 0296-98	Zelená 3158/34a, 70200, Ostrava	Zelená 3158/34a Ostrava CZ_ZONE1	Other(NH 700)	1998	ANO / ANO	ANO / NE	2 týdny	4	3	6	700,00 Kč
	Zelená 3158/34a, 70200, Ostrava	Zelená 3158/34a Ostrava CZ_ZONE1	KONE a.s. (NanoSpace 500)	2017	ANO / ANO	ANO / NE	-	4	3	6	1 073,00 Kč
	Zelená 3158/34a, 70200, Ostrava	Zelená 3158/34a Ostrava CZ_ZONE1	KONE a.s. (NanoSpace 500)	2017	ANO / ANO	ANO / NE	-	4	3	6	1 073,00 Kč
	Zelená 3158/34a, 70200, Ostrava	Zelená 3158/34a Ostrava CZ_ZONE1	KONE a.s. (NanoSpace 500)	2017	ANO / ANO	ANO / NE	-	4	3	6	1 073,00 Kč
<b>Výpočet ceny za měsíc dle předmětu Smlouvy</b>											
<b>Celkem Kč bez DPH/měsíčně</b>											
4 970,00 Kč											
<b>Výše DPH ve zvýšené sazbě 21%</b>											
1 043,70 Kč											
<b>Celkem Kč včetně DPH/měsíčně</b>											
6 013,70 Kč											

KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
150 00 Praha 6

IČ: 00 17 68 42  
DIČ: CZ 00 17 68 42  
vedený u Městského soudu v Praze  
odd. B, vložka 775


Bankovní spojení: Citibank  
Č.ú.: [REDACTED]

**Příloha č. 4**

**Dopravní pásma Zhotovitele**

Aktuální cena za dopravní výkon platná pro rok 2018

Označení dopr. pásma	Popis dopr. pásma (od - do v km)	Cena za dopr. pásma
CZ_ZONE1	CZ_ZONE1	KČ

**Příloha č. 5 – Plná moc oprávněného zástupce**Dedicated to People Flow™ **PLNÁ MOC**

Společnost **KONE, a.s.** se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená členem představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted] (dále jen „zmocnitel“)

**tímto  
zplnomocňuje**

regionálního obchodního vedoucího pro Moravu [redacted] narozeného [redacted] bytem [redacted] (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti **KONE, a.s.** při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku modernizací a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 2.500.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2018.

V Praze, dne 26.11.2017

V Praze, dne 26.11.2017

Zmocnitel

KONE, a.s.

KONE, a.s.

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocněnec



KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6  
Vokovice  
33



