

Smlouva o poskytnutí reklamní plochy

číslo smlouvy poskytovatele: **8600001020**

číslo smlouvy uživatele:

I.

Smluvní strany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 737

se sídlem: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

IČ: 720 53 119 DIČ: CZ720 53 119

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 5146600001-5500

zastoupená generálním ředitelem xxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxx, tel. xxxxxx,

e-mail: xxxxxxxx

jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen „poskytovatel“)

a

Czech Outdoor s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946

Sídlo: Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4

IČ: 24199427

DIČ: CZ24199427

Jednající: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako uživatel na straně druhé

(dále jen „uživatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

**smlouvu o poskytnutí reklamní plochy
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny ze dne 16.12.2010 pověřen výkonem vlastnických práv Plzeňského kraje k silnicím II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství a hospodařením se svěřeným majetkem kraje.

2. Poskytovatel touto smlouvou za podmínek v ní uvedených poskytuje za účelem umístění reklamního poutače uživateli plochu či místo (dále jen plocha“), a to část pozemku parc.č. **810/5**, k.ú. **Plešnice** (odpočívka „**U třech sudů**“, směr Plzeň).
3. Rozměr reklamního poutače je 5,1 x 2,4 m, tj. 12,24 m² (dále jen „reklamní poutač“).
4. Tento rozměr reklamního poutače je závazný pro obě smluvní strany. Dojde-li ke změně velikosti reklamního poutače, bude nutné její písemné odsouhlasení. V případě nedodržení povinnosti dle tohoto bodu bude uživateli účtována smluvní sankce ve výši 50.000,-Kč.
5. Za poskytnutí plochy se uživatel zavazuje poskytovateli hradit úplatu dle čl. III. smlouvy.
6. Plocha se uživateli poskytuje výhradně pro reklamní účely, které souvisejí s jeho podnikatelskou činností.
7. Uživatel je oprávněn a současně povinen užívat předmětnou plochu výhradně a pouze k účelu, k němuž byla poskytovatelem poskytnuta.
8. Uživatel je povinen umístit reklamní poutač dle této smlouvy takovým způsobem, aby nedošlo k porušení obecně závazných předpisů a jiných právních norem a tento stav po celou dobu trvání smlouvy na svůj náklad udržovat. Uživatel nese plnou odpovědnost za umístění a provozování reklamního poutače v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Uživatel je povinen udržovat stav reklamního poutače v řádném stavu tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození oprávněných zájmů třetích osob a ke vzniku škody či újmy na zdraví. V případě, že dojde k narušení řádného stavu reklamního poutače je uživatel povinen jej dát na své náklady neprodleně do původního stavu.
10. Uživatel přebírá plochu podpisem této smlouvy.

III. Úplata

1. Za užívání plochy k umístění reklamního poutače dle čl. II. této smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli úplatu, jejíž výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku:
35.904,- Kč bez DPH za jedenáct po sobě jdoucích měsíců.
2. Celková výše úplaty bude hrazena ve čtyřech splátkách.
3. První část úplaty za měsíce únor a březen roku 2018 ve výši 6.528,- Kč bez DPH bude fakturována v únoru roku 2018. Dále je úplata splatná ve čtvrtletních splátkách předem, a to ve výši 9.792,- Kč bez DPH k 31. březnu (2. čtvrtletí), k 30. červnu (3. čtvrtletí) a k 30. září (4. čtvrtletí) příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené poskytovatelem.
4. Uživatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury na adresu sídla uživatele.

5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

IV. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **1.2.2018 do 31.12.2018**.

V. Práva a povinnosti

1. Poskytovatel je povinen předat uživateli plochu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu umístění reklamního poutače, zda je umístěn řádným způsobem a k účelu v této smlouvě stanovenému.
3. Uživatel není oprávněn převést práva z této smlouvy na třetí osobu.
4. Uživatel nese odpovědnost za škodu způsobenou na ploše v důsledku umístění reklamního poutače a dále nese odpovědnost za škodu na majetku poskytovatele, kterou způsobí při montáži či demontáži reklamního poutače.
5. Uživatel je povinen při umístění reklamního poutače dodržovat platné právní předpisy.

VI. Ukončení nájemního vztahu

1. Právní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou výpovědí některé ze smluvních stran s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Uživatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy dojde k odstranění reklamního poutače z poskytnuté plochy na základě rozhodnutí příslušného správního úřadu, kterým bude znemožněno jeho další provozování. Právní účinky tohoto jednostranného odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení straně poskytovatele.
3. V případě, kdy poskytovatel obdrží od příslušného silničního správního úřadu výzvu k odstranění reklamního poutače z poskytnuté plochy, je o tomto povinen bez zbytečného odkladu informovat uživatele jako vlastníka a provozovatele předmětného reklamního zařízení. Uživatel se v tomto případě zavazuje bezodkladně informovat poskytovatele o formě a způsobu reakce na tuto výzvu příslušného silničního správního úřadu. Smluvní strany sjednávají v případě nastání skutečnosti dle tohoto odstavce maximální možnou vzájemnou součinnost.

VII. Vrácení ploch

1. V den ukončení účinnosti této smlouvy je uživatel povinen vrátit plochu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. se změnami provedenými během trvání smlouvy, k nimž dal poskytovatel souhlas.

2. O faktickém předání plochy zpět poskytovateli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vrácení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo poskytovatele na náhradu škod skrytých, které budou poskytovateli zjištěny dodatečně.
3. V případě prodlení uživatele s vrácením plochy po skončení smlouvy je poskytovatel oprávněn vyúčtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Uživatel výslovně souhlasí s tím, že poskytovatel **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud uživatel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí poskytovateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
4. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí poskytovatel.

V Plzni dne
poskytovatel:

V Praze dne
uživatel:

.....
XXXXXXXXXXXXX
generální ředitel SÚS PK

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel Czech Outdoor s.r.o.

Za správnost odpovídá: xxxxxxxx