

8450/16


**KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina**

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl		
Schváleno:	RK	Datum:	4.10.2016
		Č.usnesení:	1737/32/2016/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	PACOVSKÉ STROJÍRNY, a.s.		
Smluvní částka: 1)	18150.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	17.10.2016	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	17.10.2016	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	17.10.2016	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	17.10.2016	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	17.10.2016	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 15821773), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 27.09.2016 14:12:29):

**OM 867/2016**

par. č. 2593/1 kú Pacov

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

8450/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680510867

na straně povinného ze služebnosti

a

**PACOVSKÉ STROJÍRNY, a. s., se sídlem Nádražní 697, Pacov, 395 01**  
jednající předsedou představenstva Ing. Tomášem Plachým, MBA  
a místopředsedou představenstva Mgr. Martinem Hájkem

IČ: 158 21 773

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, č.  
vločky 102

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2593/1 v katastrálním území Pacov a obci Pacov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 2702.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě Protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce č. j. MP/05530/2016/OD/Pa ze dne 11. 5. 2016 do užívání stavbu „Parkoviště - odkanalizování“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 7. 10. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1830-15/2016 ze dne 26. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Tereza Zadražilová - Geodetická kancelář a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 15 000 Kč bez DPH** (slovy: Patnácttisíckorunčeských).
2. **Částka 15 000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1737/32/2016/RK ze dne 4. 10. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Pacoví* dne *12. 10. 2016*  
Za oprávněného:

*19. 10. 2016*  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

Ing. Tomáš Plachý, MBA  
předseda představenstva

Mgr. Martin Hájek  
místopředseda představenstva

Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

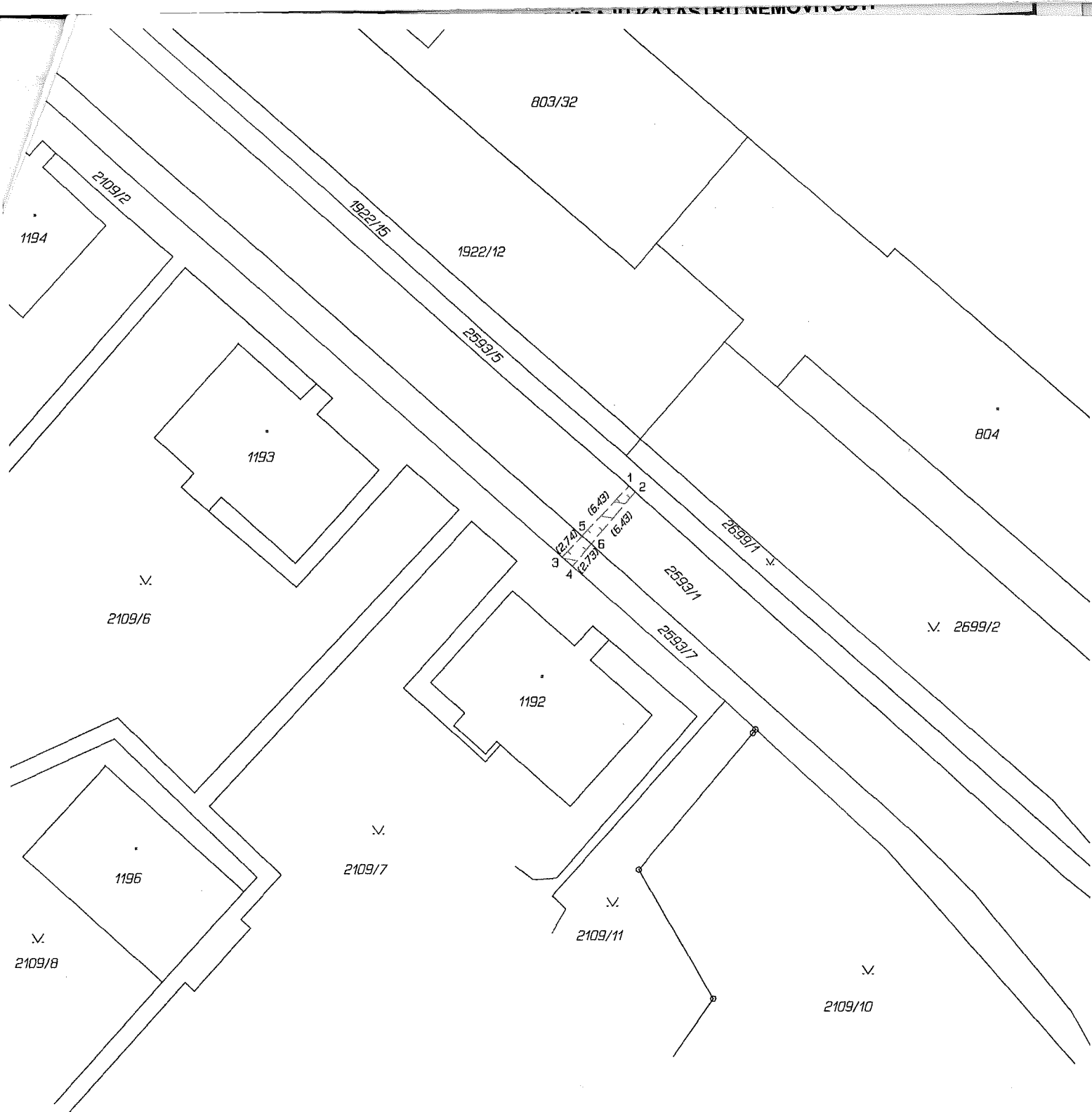
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
2593/1												2593/1	2702		
2593/7												2593/7	10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eva Karásková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eva Karásková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1647/1996</b> Dne: <b>26.7.2016</b> Číslo: <b>30/2016</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1647/1996</b> Dne: <b>8.8.2016</b> Číslo: <b>30/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Tereza Zdražilová</b> Geodetická kancelář Útěchovice 22, Pacov 395 01 IČ 87570793, Tel. 723347944 e-mail: <a href="mailto:Teryste@seznam.cz">Teryste@seznam.cz</a>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1830-15/2016</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Pacov</b> Kat. území: <b>Pacov</b> Mapový list: <b>DKM</b>	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-816/2016-304 2016.08.01 13:32:10 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dočasně kolíky - body ohroženy stavební činností</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kod kvality	
1	709628.00	1117252.00	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2	709627.41	1117252.53	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
3	709634.28	1117258.69	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
4	709633.31	1117259.54	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
5	709632.40	1117256.69	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
6	709631.55	1117257.45	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností