

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené
náměstkem primátora

MARPO s.r.o.
28.října 66/201, 709 00 Ostrava
zastoupena: _____, jednatelem
zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C,
vložka 1229

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

IČO: 41033078
DIČ: CZ41033078
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je **zjištění stavebně-technického stavu objektu na ul. Stodolní, navazujícího na objekt bývalých městských jatek, v k. ú. Moravská Ostrava.**
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši min. 5 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci akce „Stavebně-technický průzkum objektu na ul. Stodolní, navazujícího na objekt bývalých městských jatek, v k. ú. Moravská Ostrava“ užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na dokumenty, jež vzniknou v důsledku plnění předmětu díla. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést **stavebně-technický průzkum objektu na ul. Stodolní, konkrétně budovy č.p. 3204 v k.ú. Moravská Ostrava**, a na základě tohoto průzkumu vypracovat pro objednatele odborný posudek (dále jen „posudek“ nebo „dílo“).
2. Stavebně-technický průzkum bude realizován v tomto rozsahu:
 - 2.1 Základové konstrukce
Provedení sond pro ověření typu základů, tvaru základů, hloubky základové spáry, ověření typu zemin a materiálů pod podlahou včetně skladby podlahy u sond v interiéru, ověření typu základové půdy pod základovou spárou a do hloubky cca 500-800 mm:
 - 2 sondy kopané vně objektuOdběr vzorků z přímého podzákladí, laboratorní vyhodnocení vzorků zeminy:
 - 2 vzorkyStanovení pevnosti materiálů základů – určení orientační pevnosti pomocí nedestruktivních zkoušek tvrdoměrnými nebo špičákovými metodami, vyhodnocení pevnosti, případně stanovení pevnosti odhadem.
 - 2.2 Svislé konstrukce – nosné stěny
Stanovení pevnosti zdiva – určení orientační pevnosti zdiva pomocí zkoušky pevnosti cihel a malty nedestruktivními tvrdoměrnými a vrtnými metodami, vyhodnocení pevnosti zdiva; součástí sond bude ověření typu zdiva, způsob a kvalita provedení:
 - v 1.NP.... 20 zkoušekStanovení materiálového provedení a skladby stěn – provedení nedestruktivních sond pomocí malopřůměrových vrtů pro ověření materiálů a složení zdiva, podrobněji zejména u původních částí objektu:
 - v 1.NP.... 8 sond
 - 2.3 Vodorovné konstrukce
Železobetonové trámové stropy – tvar, průběh výztuží, jejich kvalita (dle povrchu), pevnost betonu nedestruktivními (NDT) zkouškami:
 - v 1.NP.... 12 sond
 - v 1.NP.... 20 NDT zkoušek pevnosti betonu
 - v 2.NP - podkroví.... 5 sond
 - v 2.NP- podkroví.... 16 NDT zkoušek pevnosti betonuOstatní typy stropů – tvary, dimenze, nosné prvky, stav nosných prvků:
 - 5 sond
 - 2.4 Konstrukce krovů
Orientační prohlídka zdravotního stavu dřevěných prvků krovů namátkovou lokální prohlídkou.
 - 2.5 Podlahové konstrukce
Skladby podlah v 1.NP na terénu:
 - 7 sond
 - 2.6 Střešní konstrukce a světlíky
Určení skladby střešních pláštíků včetně případných dalších vrstev po nosnou konstrukci:
 - 5 sondUrčení způsobu provedení střešních světlíků, tvar a určení nosných prvků, dimenzí, stavu apod.:
 - 2 sondy
 - 2.7 Ostatní konstrukce
Namátková prohlídka stavu nové ocelové konstrukce.
Prohlídka poruch objektu, jejich lokalizace a zakreslení do půdorysů a pohledů.

2.8 Ostatní práce

Vypracování zprávy o průzkumu. Úpravy po provedených sondách. Zajištění přístupu ke konstrukcím. Doprava, spolupráce s organizacemi.

3. Dílo bude objednateli dodáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení.
4. Dílo bude objednateli dodáno také v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová a tabulková část bude objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Reader.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy bez vad a nedodělků převzít v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.III

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Posudek v požadovaném rozsahu dle čl. II., odst. 2 smlouvy bude objednateli předán do 6 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

čl.IV

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	282.400,- Kč
DPH	59.304,- Kč
Cena celkem vč. DPH	341.704,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy, tj. zejména náklady spojené s provedením sond, např. zajištění elektrické energie (není v objektu k dispozici), zajištění přístupu ke konstrukcím ve výškách pro provádění sond apod.
Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli DPH dle platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.V.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a bude vystaveno po převzetí díla objednatelem.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH musí faktura obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) jméno a podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají dobu splatnosti rovněž 30 kalendářních dnů.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VI.

Provádění díla

1. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla, je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které specifikuje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu pro provedení průzkumných prací.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V posudku budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že sondy budou rozmístěny po objektu takovým způsobem, aby rovnoměrně pokryly jak plochu tak zejména rozdílné typy stropních konstrukcí a to včetně rozdílných rozpětí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že sondy budou po provedení prací likvidovány následovně:
 - kopané sondy budou zahozeny výkopkem, v případě přebytku bude tento ponechán na místě, u sond uvnitř budovy budou podlahy rozebrány v místě sondy a nebudou opraveny, taktéž případné vodorovné hydroizolace,
 - suť z provedených sond ze stropů, po odběrech vzorků a zdiva bude ponechána na místě,
 - sondy do nosných částí ŽB stropů budou zapraveny sanační vysokopevnostní maltou (tj. oprava krycích vrstev výztuží),
 - sondy do zdiva budou bez opravy omítek.

čl.VII.

Předání díla

1. Dílo v požadovaném rozsahu bude objednateli předáno osobně, a to na odboru investičním Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec investičního odboru Magistrátu města Ostravy, v sídle objednatele, a to v termínu dle čl. III. této smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XI

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.08285/RM1418/115 ze dne 23.1.2018, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Stavebně-technický průzkum objektu na ul. Stodolní, navazujícího na objekt bývalých městských jatek, v k. ú. Moravská Ostrava“ - budova č.p. 3204 v k. ú. Moravská Ostrava.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, s výjimkou čl.IV. odst. 6, pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele dále postupovat.
14. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zástupce odboru investičního Magistrátu města Ostravy: _____, tel. _____, email: _____
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Datum: 29.01.2018 _____

Místo: Ostrava

náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: 26.01.2018 _____

Místo: _____ Ostrava

jednatel společnosti