

# SMLOUVA O DÍLO

Vypracování projektové dokumentace pro projekt Sociální byty Hvězdlice

## 1. ČL.: SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

#### **Městys Hvězdlice**

se sídlem: Nové Hvězdlice 72, 683 41

IČ: 00291811

DIČ: CZ00291811

Zastoupené: Ing. Zdeněk Tejkal, starosta městyse

Bankovní spojení, včetně čísla účtu:

(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel:

#### **PROMED BRNO spol. s r.o.**

se sídlem: Žitná 19, 621 00 Brno

IČO: 18825885

DIČ: CZ 18825885

Zastoupený: Kocsis Zsolt,

Zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1310

Bankovní spojení, včetně čísla účtu: ČSOB a.s. Brno 372514723 / 0300

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“).

## 2. ČL.: VYMEZENÍ ÚČELU SMLOUVY

### 2.1

Ve smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku č. 3 „Předmět smlouvy“ této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku č. 5 „Cena díla“ této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## 3. ČL.: PŘEDMĚT DÍLA

### 3.1

Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby pro projekt „Sociální byty Hvězdlice“, který objednatel hodlá předložit do Integrovaného regionálního operačního programu, a to vše v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, dle pokynů administrátora dotace a pokynů objednatele.

### 3.2

Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, v počtu vyhotovení 3 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech \*.pdf, \*.dwg. Textové a ostatní části budou ve formátu \*.doc, výkazy výměr a rozpočet bude ve formátu \*.xls.

## 4. ČL.: DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

### 4.1

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Termín zahájení plnění

Termín ukončení plnění pro projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení

Termín ukončení plnění pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby

dnem podpisu

31. 3. 2018

do 12 měsíců od podpisu

smlouvy, resp.  
do 3 měsíců od  
získání dotace

#### 4.2

Zhotovitel je povinen plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše tohoto článku a objednatel je povinen od zhotovitele dílo převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

#### 4.3

O předání a převzetí PD bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání PD je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně předané PD písemné připomínky, má se za to, že objednatel takto předanou PD odsouhlasil.

#### 4.4

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí PD, které bude bezvadné, nebo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezuji. Nepřevzeme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít.

#### 4.5

Lhůty uvedené výše v odstavci 4.1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě PD z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

#### 4.6

Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 4.1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může PD nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

## 5. ČL.: CENA DÍLA (PŘEDMĚTU PLNĚNÍ)

#### 5.1

Celková cena za předmět plnění a provedení dalších úkonů dle článku 3. této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena díla bez DPH	823 000,- Kč bez DPH
Výše DPH 21%	172 830,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>995 830,- Kč včetně DPH</b>

#### 5.2

DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

## 6. ČL.: PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 6.1

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou bezhotovostní platby ve čtyřech splátkách, přičemž 1. splátka je maximálně 50 % za zpracování dokumentace pro stavební řízení, 2. splátka je zbylých 50 % za zpracování dokumentace stavební řízení, 3. splátka je 50 % za zpracování realizační dokumentace, 4. splátka 50 % za zpracování realizační dokumentace, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po dílčím plnění předmětu díla.

1. splátka – 50 % DSP	280 115,- Kč včetně DPH
2. splátka – 50 % DSP	280 115,- Kč včetně DPH
3. splátka – 50 % DPS	217 800,- Kč včetně DPH
4. splátka – 50 % DPS	217 800,- Kč včetně DPH

#### 6.2

Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavců tohoto článku objednateli v den vystavení v elektronické podobě e-mailem a současně poštou na adresu objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury objednatel se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

#### 6.3

Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.

#### 6.4

Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

## 7. ČL.: PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

### 7.1

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení PD. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně.

### 7.2

Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se ke vytvoření PD ke konzultaci, pokud k tomu objednatel zhotovitele vyzve. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotoviteli předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení předmětu plnění.

### 7.3

Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu se zněním tohoto článku.

### 7.4

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

### 7.5

Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## 8. ČL.: ODPOVĚDNOST ZA VADY

### 8.1

Zhotovitel odpovídá za to, že PD má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že PD je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

### 8.2

Zhotovitel neodpovídá za vady PD, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

### 8.3

Objednatel je povinen předanou PD prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Objednatel je povinen vady PD u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla PD v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí PD.

### 8.4

Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle PD, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této PD.

### 8.5

V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

8.5.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

8.5.2. přiměřenou slevu z Celkové ceny.

### 8.6

Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

## 9. ČL.: SANKCE

### 9.1

Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku 4. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahem třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.

### 9.2

Pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## 10. ČL.: ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

### 10.1

Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

### 10.2

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

10.2.1. prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní,

10.2.2. prodlení objednatele s úhradou platby nebo s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní.

### 10.3

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 21 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### 10.4

Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

### 10.5

V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

## 11. ČL.: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 11.1

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

### 11.2

Zhotovitel bere na vědomí, že je dle §2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### 11.3

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

### 11.4

Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

### 11.5

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

### 11.6

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hvězdlicích, dne 20.12.2017

MĚSTYS HVĚZDLICE  
688 41 okr. VYŠKOV

.....  
Za objednatele  
Ing. Zdeněk Tejkal  
starosta městyse Hvězdlice

V Brně, dne 11.12.2017

PROMED Brno spol. s r.o.  
Kocsis Zsolt

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Zsolt Kocsis  
jednatel