



MHMPXP6QZ04F

Stejnopis č.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/012029/2017
evidenční číslo OCP MHMP 76/2017

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „*občanský zákoník*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní
strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva

a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

(společně dále též označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Smluvními stranami je uzavřena tato **smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít k tíži části pozemků budoucího povinného, ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „*služebnost*“).

II.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Holešovice	368	2104/1	195849	ostatní plocha
Holešovice	368	2201	829	ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále vše dohromady jen jako „**budoucí služebné pozemky**“ nebo jednotlivě jen jako „**budoucí služební pozemek**“).

2. Budoucí služebné pozemky jsou součástí celoměstsky významného parku Letenské sady.

III.

1. Budoucí oprávněný je investorem veřejně prospěšné stavby s názvem „Modernizace kabelové sítě Klárov - Špejchar“ podle projektové dokumentace zpracované v únoru 2017 firmou METROPROJEKT Praha a.s., IČO: 45271895, projektantem [REDAKCE]. V rámci stavby bude posíleno kabelové vedení budoucího oprávněného v trase z měnírny Klárov na Špejchar, čímž dojde ke zlepšení napájení tramvajové trati v ulici Milady Horákové.
2. V rámci „Modernizace kabelové sítě Klárov - Špejchar“ budoucí oprávněný provede výměnu tří stávajících trakčních kabelů, k nimž budou přiloženy dva nové napájecí kabely, tři zpětné kabely, dvě optotrubky a pět ovládacích kabelů (dále jen „**inženýrské sítě**“). Inženýrské sítě budou částečně vedeny ve stávající trase a částečně v nové trase přes budoucí služebné pozemky. Koordinační situační výkres plánovaného umístění inženýrských sítí do budoucích služebných pozemků je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
3. Inženýrské sítě budou ve vlastnictví budoucího oprávněného a ten je zřídí vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

IV.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že nejpozději do 1 roku ode dne získání oprávnění k užívání inženýrských sítí ve smyslu stavebně právních předpisů uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou o zřízení služebnosti zřídí k tíži části budoucích služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu provozovat a udržovat inženýrské sítě uvedené v čl. III. odst. 2. smlouvy, s právem volného přístupu a příjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, kontroly a oprav. Předpokládaný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností je vyznačen v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Skutečný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.
3. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 3 měsíců ode dne nabytí oprávnění k užívání inženýrských sítí ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s geometrickým plánem dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy a dokladem prokazujícím nabytí oprávnění k užívání. Nebude-li písemná výzva obsahovat přílohy dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

V.

V souvislosti s realizací inženýrských sítí podle článku III. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním inženýrských sítí do části budoucích služebných pozemků, a to podle koordinačního situačního výkresu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a při dodržení podmínek stanovených Souhlasným vyjádřením odboru ochrany prostředí MHMP vydaným ve věci: „Žádost o vydání závazného koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení stavby Modernizace kabelové sítě Klárov – Špejchar“ pod sp. zn. S-MHMP/382278/2017 ze dne 20. 3. 2017 (dále jen „Souhlas OCP“), které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci inženýrských sítí podmínky stanovené Souhlasem OCP a umístění podle koordinačního situačního výkresu v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný ponese po dobu trvání služebnosti náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu dotčené části budoucích služebných pozemků, které vzniknou v přímém důsledku výkonu práv odpovídajících služebnosti.
4. Budoucí oprávněný je povinen si před započatím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na dotčené části budoucích služebných pozemků. Budoucí oprávněný nese plnou zodpovědnost za to, že práce na dotčené části budoucích služebných pozemků budou respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, a že budou probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců sítí. Pokud vznikne v souvislosti s modernizací kabelové sítě na ostatních stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou zodpovědnost budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný, nebo jím zplnomocněný zástupce, uzavře s budoucím povinným po dobu záboru části budoucích služebných pozemků za účelem výstavby inženýrských sítí smlouvu o výpůjčce. O uzavření smlouvy o výpůjčce budoucí oprávněný požádá budoucího povinného v souladu s podmínkami uvedenými v Souhlasu OCP. Ve smlouvě o výpůjčce budou dále upřesněny požadavky zejména pro konečné úpravy plochy záboru budoucích služebných pozemků po dokončení výstavby a jejich zpětné předání budoucímu povinnému. Výstavba na budoucích služebných pozemcích nemůže být zahájena před uzavřením této smlouvy o výpůjčce.

VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - a) při přeložení nebo zrušení inženýrských sítí,
 - b) na základě písemné dohody budoucího povinného a budoucího oprávněného,
 - c) rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením budoucích služebných pozemků služebností a výhodou budoucího oprávněného.

VII.

Služebnost bude zřízena jako bezúplatná. Pro potřeby účetnictví budoucího oprávněného bude oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

VIII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) inženýrské sítě podle čl. III. odst. 2. a přílohy č. 1 této smlouvy nebudou realizovány do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, nebo
 - b) dojde k takové změně okolností realizace, že nedojde k umístění inženýrských sítí do budoucích služebných pozemků, což kterákoliv ze smluvních stran doloží geometrickým plánem ve smyslu čl. IV. odst. 2., nebo
 - c) nedojde k získání oprávnění k užívání inženýrských sítí ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let od podpisu této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, budoucí povinný je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit při hrubém porušení povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. IV. odst. 4. a z čl. V. této smlouvy. Dnem účinnosti odstoupení je den jeho doručení budoucímu oprávněnému.
3. Tato smlouva dále zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví budoucích služebných pozemků nebo jejich dotčených částí ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se dále zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení včetně těch, které si Katastrální úřad vyžádá dodatečně.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a nebude-li uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do 3 měsíců ode dne uzavření, platí, že je zrušena od počátku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, uzavřené na základě této smlouvy.
5. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
6. Tato smlouva se skládá z 5 stran textu bez příloh a je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 3 stejnopisy.
7. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Koordinační situační výkres
2. Souhlas OCP

Dne:

Dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
RNDr. Štěpán K y j o v s k ý
ředitel odboru

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva