**Dohoda o rozdělení nájemného za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku v roce 2018**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**

**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T.G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

Bankovní spojení: Komerční banka Svitavy, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX

a

na straně druhé: **Skupinový vodovod Svitavy**

**IČO: 608 91 068, DIČ: CZ60891068**

**se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 25, PSČ 568 02**

zapsaný v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Pardubického kraje

zastoupen jednatelem svazku Ing. Markem Antošem

Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Svitavy, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(oba dále též jen „Vlastníci“)

**I.**

**Úvodní ujednání**

1.1. Vlastníci, resp. právní předchůdci Vlastníků, na straně jedné a společnost Vodárenská Svitavy s.r.o. na straně druhé jako Provozovatel uzavřeli dne 6.10.2009 Smlouvu o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, na základě které s účinností od 1.1.2010 Vlastníci pronajali Infrastrukturní vodohospodářský majetek Provozovateli (dále jen „Provozní smlouva“).

1.2. Vlastníkům náleží podle Provozní smlouvy za pronajatý Infrastrukturní vodohospodářský majetek nájemné ve výši stanovené na základě výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro příslušný rok.

1.3. V článku V. bod 4. Provozní smlouvy se Vlastníci zavázali, že každoročně dohodnou způsob plateb nájemného pro následující kalendářní rok a jeho rozdělení mezi jednotlivé Vlastníky na základě schválení plánu investičního rozvoje a obnovy. Touto dohodou Vlastníci stanovují způsob plateb a rozdělení nájemného pro rok 2018.

**II.**

**Rozdělení nájemného**

2.1. Pro rok 2018 činí nájemné za pronájem Infrastrukturního vodohospodářského majetku:

a) u vodovodu:

- za dodávku pitné vody odběratelům: 13,23 Kč/m3 (bez DPH)

- za dodávku pitné vody předané: 4,55 Kč/m3 (bez DPH)

b) u kanalizace:

- za odpadní vodu odvedenou od odběratelů: 14,54 Kč/m3 (bez DPH)

- za čištění odpadní vody převzaté k čištění a čištění odpadní vody odvedené od odběratelů: 6,80 Kč/m3 (bez DPH).

2.2. Vlastníci v souladu s článkem V. bod 4. Provozní smlouvy dohodli rozdělení nájemného za pronajatý Infrastrukturní vodohospodářský majetek pro rok 2018 s tím, že vycházejí z předpokladu množství:

- vody dodané odběratelům: Q =  900 000 m3

- vody předané: Q = 2 000 m3

- vody odváděné a čištěné od odběratelů: Q = 1 180 000 m3

- vody převzaté k čištění Q = 110 000 m3.

Na základě těchto předpokladů stanovili níže uvedené rozdělení nájemného.

2.3. Rozdělení nájemného za pronájem vodovodů vypočteného dle dodávky vody odběratelům:

|  |  |
| --- | --- |
| **vlastník infrastrukturního majetku** | **hodnota** **v Kč bez DPH** |
| Město Svitavy | 225 000,- |
| Skupinový vodovod Svitavy | 11 682 000,- |
| **Celkem** | **11 907 000,-** |

2.4. Nájemné za pronájem vodovodu vypočtené dle vody předané náleží dle dohody stran výlučně Skupinovému vodovodu Svitavy.

2.5. Vzhledem k tomu, že kanalizace náleží jednomu vlastníkovi, není nutné stanovovat rozdělení nájemného za kanalizaci.

2.6. Ke všem dohodnutým částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.

**III.**

**Splatnost nájemného za rok 2018**

3.1. Pro účely této smlouvy se splátkou rozumí záloha nájemného, neboť konečné zúčtování nájemného za rok 2017 bude provedeno podle skutečnosti zjištěné k datu 28.2.2019.

3.2. Dle dohody Vlastníků budou splátky nájemného za pronájem vodovodů dle dodávky vody odběratelům pro rok 2018 splatné do výše 95 % předpokládaného nájemného dle bodu 2.2. takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Výše splátky nájemného za dodávku pitné vody odběratelům (bez DPH)** | |
| **Termín splatnosti** | **Město Svitavy** | **Skupinový vodovod** |
| 31.01.2018 | 0,- Kč | 0,- Kč |
| 28.02.2018 | 0,- Kč | 97 900,- Kč |
| 31.03.2018 | 213 750,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| 30.04.2018 | 0,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| 31.05.2018 | 0,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| 30.06.2018 | 0,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| 31.07.2018 | 0,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| 31.08.2018 | 0,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| 30.09.2018 | 0,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| 31.10.2018 | 0,- Kč | 1 500 000,- Kč |
| 30.11.2018 | 0,- Kč | 1 500 000,- Kč |
| 31.12.2018 | 0,- Kč | 1 000 000,- Kč |
| **Celkem:** | **213 750,- Kč** | **11 097 900,- Kč** |

3.3. Nájemné za pronájem vodovodu dle dodávky pitné vody předané nebude hrazeno ve splátkách. Toto nájemné bude fakturováno až po realizaci skutečně předané vody Provozovatelem, když toto množství vždy aktuálně Provozovatel oznámí Vlastníkům. Na základě tohoto oznámení Provozovatele vystaví Vlastníci, tj. Skupinový vodovod Svitavy, fakturu - daňový doklad.

3.4. Vlastník kanalizace požaduje úhradu splátek nájemného za pronájem kanalizace dle odpadní vody odvedené a čištěné od odběratelů pro rok 2018 do výše 95 % předpokládaného nájemného dle bodu 2.2. takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Výše splátky nájemného za odpadní vodu odvedenou a čištěnou od odběratelů (bez DPH)** |
| **Termín splatnosti** | **Město Svitavy** |
| 31.01.2018 | 0,- Kč |
| 28.02.2018 | 922 140,- Kč |
| 31.03.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 30.04.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 31.05.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 30.06.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 31.07.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 31.08.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 30.09.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 31.10.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 30.11.2018 | 2 300 000,- Kč |
| 31.12.2018 | 2 300 000,- Kč |
| **Celkem:** | **23 922 140 Kč** |

3.5. Nájemné za čištění odpadní vody převzaté k čištění nebude hrazeno ve splátkách. Toto nájemné bude fakturováno až po odvedení skutečně převzaté vody k čištění na čistírnu odpadních vod. Toto množství vždy aktuálně Provozovatel oznámí městu Svitavy. Na základě tohoto oznámení Provozovatele vystaví město Svitavy fakturu - daňový doklad.

3.6. Doplatek, resp. nedoplatek nájemného, které se hradí ve splátkách (body 3.2. a 3.4.) vypočtený v závislosti na skutečném množství Provozovatelem fakturovaného vodného a stočného za rok 2018 je splatný nejpozději do 31.3.2019.

3.7. Ke všem dohodnutým splátkám bude připočtena částka odpovídající násobku dané splátky a základní sazby DPH v zákonné výši.

3.8. Splátky nájemného se platí na základě faktur – daňových dokladů vystavených Vlastníky se splatností k poslednímu dni daného měsíce a doručených Provozovateli.

3.9. Nájemné je splatné vždy na bankovní účet příslušného Vlastníka uvedený v záhlaví této dohody, nesdělí-li Vlastník Provozovateli písemně jiné číslo účtu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den daného kalendářního měsíce, za který se splátka nájemného platí.

**IV.**

**Užití nájemného**

4.1. Plánované orientační užití nájemného v roce 2018 je uvedeno v Příloze této Dohody.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

5.1. Vlastníci tímto pověřují město Svitavy, aby způsob plateb nájemného pro rok 2018 a jeho rozdělení mezi jednotlivé Vlastníky sdělilo do 10 dnů od podepsání této Dohody Provozovateli.

5.2. Nedílnou součástí této dohody je Příloha – Využití nájemného v roce 2018.

5.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

5.4. Tato dohoda může být měněna či doplňována formou písemných dodatků. Zrušit tuto dohodu lze pouze písemnou formou.

5.5. Uzavření této dohody bylo schváleno členskou schůzí dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy dne 22.12.2017.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření dohody bylo schváleno Radou města Svitavy dne 11.12.2017.

Ve Svitavách dne 27.12.2017

…………………….………………… ……………………………………….

Mgr. David Šimek Ing. Marek Antoš, jednatel

starosta města Svitavy Skupinový vodovod Svitavy

*Provozovatel - společnost Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO: 275 49 704, potvrzuje, že byl se zněním této dohody seznámen a zavazuje se ji respektovat.*

*Provozovatel - společnost Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO: 275 49 704, potvrzuje, že při stanovení vodného a stočného v kalkulačním vzorci* ***počítá*** *s výší přiměřeného zisku vlastníka, který vlastník zahrnuje ve výši nájemného za pronájem vodohospodářského infrastrukturního majetku v roce 2018.*

*V Hradci nad Svitavou dne 27.12.2017*

*…………………………………….*

*Jaromír Hurych, jednatel*

*Vodárenská Svitavy s.r.o.*

**Příloha** Dohody o rozdělení nájemného za pronájem

infrastrukturního vodohospodářského majetku v roce 2018

**Využití nájemného v roce 2018**

**Město Svitavy**

**Nájemné dle bodu 2.1. písm. a) a bodu 2.3. Dohody**

|  |  |
| --- | --- |
| **Způsob využití nájemného** | **absolutní hodnota v Kč bez DPH** |
| - navrtávky vodovodních potrubí, zřízení věcných břemen k vodovodním řadům | 225 000,- |
| - investice do obnovy a rozvoje majetku (rekonstrukce vodovodů) | 4 958 678,- |
| **Celkem** | **5 183 678,-** |

**Nájemné dle bodu 2.1. písm. b) Dohody**

|  |  |
| --- | --- |
| **Způsob využití nájemného** | **absolutní hodnota v Kč bez DPH** |
| - investice do obnovy a rozvoje majetku (rekonstrukce kanalizačních řadů) | 14 223 662,- |
| - rekonstrukce a úpravy ČOV | 3 719 008,- |
| - úpravy provozní budovy ČOV | 82 645,- |
| - rekonstrukce kalových polí na ČOV na plochy pro skladování materiálu | 330 579,- |
| -poradenství ČOV,technická pomoc, drobné úpravy provozní budovy ČOV a budov a areálu ČOV | 305 785,- |
| - navrtávky kanalizačních potrubí, zřízení věcných břemen ke kanalizačním řádům | 338 843,- |
| - úroky SFŽP Intenzifikace ČOV, splátky půjčky Intenzifikace ČOV Svitavy | 1 222 000,- |
| **Celkem** | **20 222 522,-** |

**Skupinový vodovod Svitavy**

**Nájemné dle bodu 2.1. písm. a) a bodu 2.3. Dohody**

|  |  |
| --- | --- |
| **Způsob využití nájemného** | **absolutní hodnota v Kč bez DPH** |
| - investice do obnovy a rozvoje majetku (rekonstrukce vodovodních řadů) | 7 775 413,- |
| - běžné výdaje do obnovy majetku (opravy, vodoměry, navrtávky vodovodních přípojek) | 820 000,- |
| - služby spojené se správou majetku (geodetické služby, majetková a provozní evidence, …) | 690 000,- |
| - správa majetku | 2 400 000,- |
| **Celkem** | **11 682 000,-** |