

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník :


Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

IČ: 284891

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hodonín, č. ú. 

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

RWE GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 5. 2014 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Brno-Zábřovice, PSČ 602 00

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená: Ing. Dagmar Ledererovou, ředitelkou investiční výstavby,

Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory,

obě na základě plných mocí

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků st. p. č. 2919/1, p. č. 2056/14, p. č. 2056/16, p. č. 2058/32, p. č. 2058/34, p. č. 2058/35, p. č. 2058/36, p. č. 2058/38, p. č. 2058/39, p. č. 2058/40, p. č. 2058/41, p. č. 2058/73, p. č. 2059/1, p. č. 2059/4, p. č. 2059/5, p. č. 2059/24, p. č. 2059/26, p. č. 2060/2, p. č. 2060/4, p. č. 2066/1, p. č. 2067/1, p. č. 2067/4, p. č. 2436/2, p. č. 2841/3, p. č. 2841/5, p. č. 2841/6, p. č. 2841/15, p. č. 2841/16, p. č. 2841/18 a p. č. 2841/25, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí

pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Hodonín – Bří Čapků +10, II. etapa, číslo stavby 47415“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v pozemcích st. p. č. 2919/1, p. č. 2056/14, p. č. 2056/16, p. č. 2058/32, p. č. 2058/34, p. č. 2058/35, p. č. 2058/36, p. č. 2058/38, p. č. 2058/39, p. č. 2058/40, p. č. 2058/41, p. č. 2058/73, p. č. 2059/1, p. č. 2059/4, p. č. 2059/5, p. č. 2059/24, p. č. 2059/26, p. č. 2060/2, p. č. 2060/4, p. č. 2066/1, p. č. 2067/1, p. č. 2067/4, p. č. 2436/2, p. č. 2841/3, p. č. 2841/5, p. č. 2841/6, p. č. 2841/15, p. č. 2841/16, p. č. 2841/18 a p. č. 2841/25, vše v k. ú. Hodonín v celkové délce 2628,76 m.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení uložené v částech pozemků st. p. č. 2919/1, p. č. 2056/14, p. č. 2056/16, p. č. 2058/32, p. č. 2058/34, p. č. 2058/35, p. č. 2058/36, p. č. 2058/38, p. č. 2058/39, p. č. 2058/40, p. č. 2058/41, p. č. 2058/73, p. č. 2059/1, p. č. 2059/4, p. č. 2059/5, p. č. 2059/24, p. č. 2059/26, p. č. 2060/2, p. č. 2060/4, p. č. 2066/1, p. č. 2067/1, p. č. 2067/4, p. č. 2436/2, p. č. 2841/3, p. č. 2841/5, p. č. 2841/6, p. č. 2841/15, p. č. 2841/16, p. č. 2841/18 a p. č. 2841/25, vše v k. ú. Hodonín (dále jen „služebnost“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemcích p. č. 2056/14, p. č. 2056/16, p. č. 2058/32, p. č. 2058/36, p. č. 2058/38, p. č. 2058/39, p. č. 2058/40, p. č. 2058/41, p. č. 2058/73, p. č. 2059/1, p. č. 2067/1, p. č. 2841/3, p. č. 2841/5, p. č. 2841/6 a p. č. 2841/25 v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9053-1/2015 ze dne 27. 1. 2016. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemcích st. p. č. 2919/1, p. č. 2058/34, p. č. 2058/35, p. č. 2059/1, p. č. 2059/4, p. č. 2059/5, p. č. 2059/24, p. č. 2059/26, p. č. 2060/2, p. č. 2060/4, p. č. 2066/1, p. č. 2067/1, p. č. 2067/4, p. č. 2436/2, p. č. 2841/6, p. č. 2841/15, p. č. 2841/16, p. č. 2841/18 a p. č. 2841/25 v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8979a-1/2015 ze dne 11. 1. 2016. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka plynárenského zařízení uložného v předmětných částech pozemků činí 2629 m.
Upřesňuje se, že geometrický plán č. 8979a-1/2015 uvádí mimo jiné jako dotčený pozemek p. č. 2059/5, který byl zápisem geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 8687-15/2015 rozdělen na dva pozemky, a to p. č. 2059/5 a p. č. 2059/26, oba v k. ú. Hodonín, věcné břemeno se nyní nachází na obou pozemcích. Dále geometrický plán č. 8979a-1/2015 uvádí mimo jiné jako dotčený pozemek p. č. 2059/3, který byl zápisem geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 8687-15/2015 rozdělen na tři pozemky, a to p. č. 2059/3, p. č. 2059/24 a p. č. 2059/25, vše v k. ú. Hodonín. Věcné břemeno se nyní nachází na pozemku p. č. 2059/24. Dále geometrický plán č. 8979a-1/2015 uvádí mimo jiné jako dotčené pozemky p. č. 2058/35, p. č. 2059/1, p. č. 2066/1, p. č. 2841/15 a p. č. 2841/16, vše v k. ú. Hodonín, u kterých zápisem geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 8687-15/2015 došlo ke změně geometrického a polohového určení.
Prostá kopie geometrického plánu č. 8687-15/2015 pro rozdělení pozemků je součástí smlouvy stejně jako výkaz délek a výměr věcného břemene ke geometrickému plánu č. 8979a-1/2015 aktualizovaný na platný stav katastru nemovitostí.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vzniká oprávněnému

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) plynárenského zařízení uloženého v předmětné části pozemku, což činí celkem 525.800,- Kč (slovy: pětsetdvacetpěttisíc osm set korun českých). Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 525.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 110.418,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **636.218,- Kč** (slovy: šestsetřicetšesttisíc dvěstě osm náct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.
3. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2., písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
6. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
7. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na tyto pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě alespoň 7 dní předem. Tato povinnost se nevztahuje na případ, kdy se jedná o havárii, kterou je nutno okamžitě odstranit.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad v zastoupení účastníků povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a 1 stejnopis bude povinným použit pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 20. 07. 2016

V Brně dne 29. 02. 2016

Povinný :



Mgr. Milan Lúčka
starosta města



Oprávněný :



Ing. Dagmar Ledererová
ředitelka investiční výstavby



Ing. Lenka Vrzalová
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 400/1
602 00 Brno
IČ: 27935311

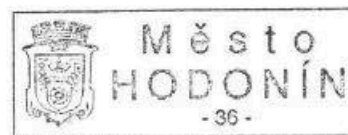
- 257 -


Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Hodonína na svém zasedání dne 28. 6. 2016 usnesením č. 1052.

V Hodoníně dne 20. 07. 2016




.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína