



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. František Cifera, vedoucí územního pracoviště PF ČR Kladno,

adresa Váňova 3180, 272 68 Kladno

IČ: 457 97 072 DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2003780209

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Josef Bartoš, r.č. 33 , trvale bytem , Beroun, PSČ 26601,

ČR

Olga Jungová, r.č. 41 , trvale bytem , Úhonic, PSČ 25218,

Anna Fialová, r.č. , trvale bytem , Unhošť, PSČ 27351,

občanství ČR

(dále jen "k u p u j í c í")

jakožto společníci obchodní společnosti DOHODA, spol. s r.o., sídlo Velké Přítočno 220, PSČ 27351 Unhošť, IČ 46359427, DIČ 030-46359427

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003780209

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Kladno na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kladno	Dubí u Kladna	535/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kladno	Dubí u Kladna	539	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Přítočno	Velké Přítočno	86/16	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Přítočno	Velké Přítočno	86/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Přítočno	Velké Přítočno	87	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

Josef Bartoš, r.č.

Olga Jungová, r.č.

Anna Fialová, r.č.

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícím pozemky za kupní cenu ve výši 2 782 210,00 Kč (slovy: dvamilionysedmsetosmdesátdvatisícdevětšedeset korun českých). Podíly kupujících na kupní ceně odpovídají poměru v jakém nabývají vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy s tím, že se kupující zavazují splnit tento závazek společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 89 748,00 Kč (slovy:osmdesátdevětisícšestsetčtyřicet osm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 2 692 462,00 Kč (slovy:dvamilionyšestsetdevadesátdvatisícečtyřistašedesátdvě koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2003	89 749,00 Kč	k 1.7.2021	89 749,00 Kč
k 1.7.2004	89 749,00 Kč	k 1.7.2022	89 749,00 Kč
k 1.7.2005	89 749,00 Kč	k 1.7.2023	89 749,00 Kč
k 1.7.2006	89 749,00 Kč	k 1.7.2024	89 749,00 Kč
k 1.7.2007	89 749,00 Kč	k 1.7.2025	89 749,00 Kč
k 1.7.2008	89 749,00 Kč	k 1.7.2026	89 749,00 Kč
k 1.7.2009	89 749,00 Kč	k 1.7.2027	89 749,00 Kč
k 1.7.2010	89 749,00 Kč	k 1.7.2028	89 749,00 Kč
k 1.7.2011	89 749,00 Kč	k 1.7.2029	89 749,00 Kč
k 1.7.2012	89 749,00 Kč	k 1.7.2030	89 749,00 Kč
k 1.7.2013	89 749,00 Kč	k 1.7.2031	89 749,00 Kč
k 1.7.2014	89 749,00 Kč	k 30.6.2032	89 741,00 Kč
k 1.7.2015	89 749,00 Kč		
k 1.7.2016	89 749,00 Kč		
k 1.7.2017	89 749,00 Kč		
k 1.7.2018	89 749,00 Kč		
k 1.7.2019	89 749,00 Kč		
k 1.7.2020	89 749,00 Kč		

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Pozemky převáděné touto kupní smlouvou jsou k datu podpisu této smlouvy v pronájmu společnosti DOHODA s.r.o., jejímiž společníky jsou kupující.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kladno dne 1.7.2002

**Pozemkový fond
České republiky**
Kladno

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Kladno
Ing. František Cifera

.....
Josef Bartoš

.....
Olga Jungová

.....
Anna Fialová
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 164809, 164909, 178509, 178409, 165509

Za správnost ÚP: Ing. Karel Schulz

podpis :