

# SMLOUVA O DÍLO

na servis výtahů

číslo smlouvy objednatele: 1118100001

číslo smlouvy zhotovitele: 1/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Beta Control s. r. o.**  
Sídlo: Černého 829/58, 635 00 Brno Bašného 36, 623 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku: 18. Února 1994, spisová značka C 14198 vedená u  
Krajského soudu v Brně  
zastoupený: Ing. Radovanem Přikrylem  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Roman Czudek  
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Karel Podhorský  
Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Richard Bílek  
IČO: 606 96 052  
DIČ: CZ60696052  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
č. účtu: 276600621/0100  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

Na základě výsledků výběrového řízení na akci „**Vybudování nových výtahů Bellova 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Brno-Kohoutovice II**“ a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provádění servisní činnosti výtahů, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu výtahů (dále jen platné právní předpisy a normy), v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například, doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu a úklid místa plnění díla a podobně.

## 2. Místo plnění:

Objekty svěřené MČ Brno – Kohoutovice do správy Statutem města Brna.  
Město: Brno 623 00  
Katastrální území: Kohoutovice  
Seznam a umístění výtahů: viz př. č. 2 smlouvy

### 3. Servisní činnosti

- 3.1. Servisní činnosti na výtazích jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.
- 3.2. Pravidelné preventivní údržby, odborné prohlídky a odborné zkoušky budou zhotovitelem zaznamenávány v dokumentaci preventivní údržby, uložené v místě stanoveném zhotovitelem.

### 4. Vymezení pojmů:

#### provozní prohlídka

Prohlídka výtahu, jejíž rozsah určuje norma ČSN 27 4002 (1 x za 14 dní) a již může vykonávat odborná servisní firma, nebo dozorce výtahu, který byl přezkoušen a poučen revizním technikem.

#### odborná prohlídka (revize)

Rozsah a termíny provádění odborných prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto prohlídky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Součástí plnění je také poskytování nových Knih výtahů (dle potřeby maximálně však 1x ročně).

#### mazání výtahu

Mazání výtahu se provádí v souladu s mazacím plánem dodaným výrobcem zařízení. Předmětem mazání je hlavně doplnění olejů do motoru a převodovky výtahu, mazání vodítek, rotačních částí, kontaktů, impregnování lan apod. Součástí plnění dle tohoto odstavce je i dodávka chybějícího materiálu (oleje, maziva). Součástí plnění není výměna olejů v motoru a převodovce výtahového stroje a náplň hydraulického oleje v systému.

#### malá oprava a malá oprava netýkající se záruky za dílo

Malou opravou se rozumí drobná oprava, pokud délka opravy nepřesáhne jednu hodinu pracovního výkonu potřebného k nalezení závady a její odstranění. Jedná se o práce, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Použitý materiál při provedení malé opravy není součástí paušální ceny. Součástí malé opravy není odstraňování následků nebo případných škod z důvodu vandalizmu.

#### seřízení výtahu

Předmětem seřízení je především nastavení základních parametrů dle technické dokumentace výtahu. Týká se to prací, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Jedná se o tyto úkony: seřízení dveří, seřízení zastavování ve stanicích, seřízení brzdy výtahového stroje, seřízení doteků, dotažení šroubů a matic.

#### čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny

Předmětem čištění výtahu je čištění stropu a závěsu výtahové kabiny a čištění pohyblivého mechanismu podlahy výtahu. Součástí čištění je také vyčištění dna (prohlubně) výtahové šachty a ekologická likvidace odpadu. Provádí se 2x za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (ročně) počínaje okamžikem uzavření této smlouvy.

#### odborná zkouška

Rozsah a termíny provádění odborných zkoušek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto zkoušky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění.

#### plánované opravy

Ostatní práce dle dohody většího rozsahu/střední a generální opravy, modernizace. Na práce většího rozsahu vypracuje zhotovitel písemnou nabídku. Na základě této nabídky bude uzavřena samostatná smlouva o dílo na opravu výtahu mezi objednatelem a zhotovitelem. Následně zhotovitel provede objednané práce dle rozsahu této samostatné smlouvy.

#### provádění inspekčních prohlídek

Rozsah a termíny provádění inspekčních prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002. Tyto prohlídky může provádět pouze autorizovaná osoba (např. TIČR, TUV aj.), která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění za součinnosti revizního technika servisní organizace.

pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

Správa bytů

Společnost MOP BRNO spol. s r. o., Žebětínská 70, 623 00 Brno-Kohoutovice

## **5. Pravidelná preventivní údržba (je plně zahrnuta v paušální ceně)**

- 5.1. Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:
  - 5.1.1. provozní prohlídky (za účelem provádění běžných provozních prohlídek zdvihacích zařízení, které jsou prováděny výtahovým dozorcem);
  - 5.1.2. provádět pravidelné odborné prohlídky (revize). Pravidelné odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy;
  - 5.1.3. mazání výtahu včetně použitého maziva dle návodu výrobce;
  - 5.1.4. provádět drobné opravy na potvrzenou výzvu objednatele v pracovní době;
  - 5.1.5. drobné po revizní opravy na základě písemné revizní zprávy revizního technika (práce budou zahájeny v den vystavení revizní zprávy);
  - 5.1.6. seřízení výtahu
  - 5.1.7. čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny
  - 5.1.8. vyprošťování osob v pracovní době vždy a navíc v mimopracovní době, pokud se jedná o záruční závadu;
  - 5.1.9. telefonní číslo pro nahlášení poruchy výtahu: +420 733 610 314 pro vyproštění tlačítko se symbolem zvonku v kabině výtahu – 24 hodinová nouzová komunikační linka;
  - 5.1.10. doprava po městě Brně pro servisní služby zahrnuté ve čtvrtletním paušálu;
  - 5.1.11. potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.
  - 5.1.12. školení personálu objednatele (objednatel v případě potřeby určí a zajistí dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu);
  - 5.1.13. poradenství;
  - 5.1.14. poradenství s výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.;
  - 5.1.15. provoz SIM karty na hlášení poruch z výtahové šachty.
- 5.2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednatele informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## **6. Servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu prováděné zhotovitelem na objednávku objednatele:**

6.1. Servisní služby nezahrnuté v paušální ceně viz čl.5., a zahrnují:

- 6.1.1. pravidelné odborné zkoušky (pravidelné odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy);
- 6.1.2. vyprošťování osob mimo pracovní dobu, pokud se nejedná o záruční závadu, za paušální částku 1 000 Kč bez DPH za zásah;
- 6.1.3. provádět opravy, které se netýkají záruky za dílo na zavolání mimo pracovní dobu, za paušální částku 1 000 Kč bez DPH za zásah. Materiál se účtuje zvlášť viz čl.10, odst. 10.1.2.
- 6.1.4. odstranění poruchy nebo poškození, způsobených nesprávnou obsluhou nebo neodborným zásahem nepovolaných osob. V hodinové sazbě za každou započatou hodinu v místě plnění ve výši 400,- Kč bez DPH za 1 technika. V této částce jsou zahrnuty i náklady na dopravu na místo plnění.
- 6.1.5. odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů (dle telefonické nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v dohodnutém čase. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případě oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny dohodnuté ve smlouvě). V hodinové sazbě za každou započatou hodinu v místě plnění ve výši 400,- Kč bez DPH za 1 technika. V této částce jsou zahrnuty i náklady na dopravu na místo plnění.
- 6.1.6. plánované opravy a dostupnost náhradních dílů (plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů). V hodinové sazbě za každou započatou hodinu v místě plnění ve výši 400,- Kč bez DPH za 1 technika. V této částce jsou zahrnuty i náklady na dopravu na místo plnění.
- 6.1.7. technická asistence u inspekční prohlídky prováděné po 6-9 letech (zhotovitel poskytne bezplatně na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek);

## **7. 24 hodinový dispečink**

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy havarijní telefonní linku, která umožňuje objednateli vyproštění osob z výtahu po dobu 24 hodin denně, po celý rok.

## **8. Doba plnění smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu záruky za dílo do 120 57měsíců od podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla dle smlouvy vzniklé z veřejné zakázky „**Vybudování nových výtahů Bellova 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Brno-Kohoutovice II**“.

## **9. Pohotovost**

Pohotovostní výjezd, kterým se rozumí výjezd mimo pracovní dobu zhotovitele

## **10. Cena a platební podmínky**

10.1. Cena díla je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky se jedná o toto plnění:

- 10.1.1. Paušální cena za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 3. a 5. Paušální cena je splatná čtvrtletně předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Výpočet

paušální ceny je ve vyplněném krycím listu nabídky, viz příloha č. 3 smlouvy, a činí:

**57 600,- Kč bez DPH za 12 měsíce (hodnotící kritérium)**

- 10.1.2. Materiál, který není v předmětu plnění podle čl.10.1.1., bude účtován zvlášť ve výši běžné ceny. Jednotkové ceny materiálu odsouhlasí správa bytů. Pokud nebude správa bytů s nabízenou jednotkovou cenou materiálu souhlasit, provede správa bytů ocenění dle jednotkových cen platných k datu realizace dílčího plnění díla dle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na Internetu. Jednotková cena za hodinu práce je za realizaci díla, doprava na místo plnění se neúčtuje
- 10.1.3. Pokud se v průběhu plnění smlouvy změní údaje o počtu výtahů uvedených v příloze č.2 smlouvy, upraví správa bytů odpovídajícím způsobem paušální cenu uvedenou v čl.10., odst 10.1.1.
- 10.2. Ceny jsou dohodnuté jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů jako jsou případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - 10.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - 10.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
  - 10.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem výzvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 10.3. Způsob sjednání změny ceny.
  - 10.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej správě bytů k odsouhlasení.
  - 10.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena správou bytů.
  - 10.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
  - 10.3.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 10.2., odst. 10.2.3. bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
  - 10.3.5. Případná změna ceny díla podle odst. 10.2.2.-10.2.3. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 10.4. Fakturace paušální ceny je měsíční. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na dílčí fakturaci za dílo, které není součástí paušální ceny, vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolu/ů, potvrzeným/ch oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli a která bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 19-5134740277/0100

a zaslána na odsouhlasení na pracoviště správy bytů:

MOP BRNO, spol. s r.o.  
Žebětínská 70, 623 00 Brno  
IČO: 48910546

- 10.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat přesné označení domu, popř. bytu, kde byla práce provedena, použitý materiál s výčtem položek a jejich ceny, druh práce, hodinovou sazbu a počet odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude kopie objednávky a podpis nájemníka (neplatí v případě práce ve společných prostorách bytových domů, volných bytech a nebytových prostorách) na seznamu prací.

- 10.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést

úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 10.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 10.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 10.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- 10.10. Pokud zhotovitel po převzetí konkrétní objednávky zjistí, že konečná práce bude vyžadovat náklady přesahující částku 35.000,- Kč bez DPH, musí o tom neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením místa práce, důvodu a rozsahu práce, předpokládaných nákladů na práci, předpokládané doby práce a musí vyčkat na písemný souhlas objednatele k provedení práce.

## 11. Ostatní smluvní podmínky

### 11.1. Záruční podmínky

V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

na drobné náhradní díly: 24 měsíců

na ostatní komponenty: 48 měsíců (nebo podle výrobce)

Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

### 11.2. Všeobecné podmínky

Zhotovitele prohlašuje, že za způsobená škoda při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním minimálně až do výše 10.000.000,- Kč pojistné události.

Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27 4002

### 11.3. Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.30

### 11.4. Pohotovost

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	15.30 - 07.00	24 hod.	24 hod

### 11.5. Nástup na opravu v pracovní době

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 1 hodiny** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

### 11.6. Vyproštění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění nejpozději do 45 min.

Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 30 minut prodlení.

**11.7. Nástup na opravu v době pohotovosti**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 1 hodiny od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

**11.8. Ostatní lhůty**

Lhůty dle výsledků revizí a revizních zkoušek a dohody stran. Lhůty na údržbu, čištění a mazání se budou provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení. Lhůty na pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách stanovených orgánem státního dozoru a příslušnými normami.

Při nedodržení těchto lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

**11.9 Odstoupení od smlouvy:**

11.9.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:

11.9.1.1. ze strany objednatele

- prodlení s úhradou faktury za dílo,

11.9.1.2. ze strany zhotovitele:

- opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- opakované nezahájení provedení práce ve 2 denní lhůtě po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky ve smyslu ust. čl. III. odst. 2 této smlouvy,
- opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. V. odst. 7 této smlouvy,
- opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla.

11.9.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.9.3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

11.9.4. Odstoupení od smlouvy bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nemá vliv na záruku za dílo.

**12. Ostatní ujednání**

12.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.

12.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni  
za objednatele:

- ve věcech smluvních  
**Petr Šafařík**, starosta MČ Brno-Kohoutovice
- ve věcech realizace smlouvy a fakturačních  
**Referent odboru správy majetku**, Lenka Grulichová,  
tel.: +420 547 130 551  
e-mail: grulichova@kohoutovice.brno.cz
- za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech  
technických mandátů objednatele  
správa bytů **MOP BRNO, spol. s r. o.**, Žebětínská 70, 623 00 Brno (Dům  
služeb)  
telefon: +420 547 220 046  
+420 547 381 738  
kontaktní adresa pro písemný styk:  
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice  
Bašného 71/36, 623 00 Brno  
ID datové schránky: x3gbyji

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních, ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a  
technických  
**Ing. Radovan Příkryl**, jednatel  
tel.: +420 515 511 216  
e-mail: radovan.prikryl@betacontrol.cz
- ID datové schránky:
- kontaktní adresa pro písemný styk: Beta Control s. r. o., Černého  
829/58, 635 00 Brno

- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 12.4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, zadavateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky zadavatele nemají vliv na cenu díla.
- 12.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 12.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 12.9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 12.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- 12.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (doloží objednatel při podpisu smlouvy)
- Příloha č. 2 Seznam a umístění výtahů
- Příloha č. 3 Nabídka Zhotovitele v zadávacím řízení „**Vybudování nových výtahů Bellova 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Brno-Kohoutovice II**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u objednatele
- Příloha č. 4 Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**Vybudování nových výtahů Bellova 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Brno-Kohoutovice II**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u objednatele

V Brně dne 25.1.2018  
Za objednatele:

V Brně dne: 11. 1. 2018  
Za zhotovitele:

starosta MČ Brno-Kohoutovice

jednatel



**BETACONTROL**   
Beta Control s. r. o.  
Černého 829/58  
635 00 Brno - Bystro  
IČO: 00696052 DIČ: CZ00696052

Příloha č. 1 smlouvy o dílo na servis výtahů

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Smlouva o dílo č. \*1118100001 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno, na servis výtahů na akci „Vybudování nových výtahů Bellova 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Brno-Kohoutovice II“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 84. schůzi konané dne 24.01. 2018, usnesením č. 1565/84-18, písm. b).

V Brně dne 25.01.2018



starosta MČ Brno-Kohoutovice



Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis výtahů

**Seznam a umístění výtahů**

	<b>Umístění</b>	<b>nosnost (kg)</b>	<b>Výrobní číslo</b>	<b>Stanice / nástupiště</b>
1	Bellova 3, Brno-Kohoutovice	450	417004-1	5/5
2	Bellova 5, Brno-Kohoutovice	450	417004-2	5/5
3	Bellova 7, Brno-Kohoutovice	450	417004-3	5/5
4	Bellova 9, Brno-Kohoutovice	450	417004-4	5/5
5	Bellova 11, Brno-Kohoutovice	450	417004-5	5/5
6	Bellova 13, Brno-Kohoutovice	450	417004-6	5/5
7	Bellova 15, Brno-Kohoutovice	450	417004-7	5/5
8	Bellova 17, Brno-Kohoutovice	450	417004-8	5/5
9	Bellova 19, Brno-Kohoutovice	450	417004-9	5/5
10	Bellova 21, Brno-Kohoutovice	450	417004-10	5/5
11	Bellova 23, Brno-Kohoutovice	450	417004-11	5/5
12	Bellova 23, Brno-Kohoutovice	450	417004-12	5/5