

OPIS

**Smlouva o prodeji podniku**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

jako prodávající: **Jiří Procházka**  
fyzická osoba podnikající pod obchodní firmou Jiří Procházka - CARO  
IČ: 12470457  
s místem podnikání Zámecká 13, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
bytem Těšická 222/222, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu  
v Ostravě, spis A 2537  
(dále jen „prodávající“)

a

jako kupující: **NN-MONDI s.r.o.**  
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00  
IČ: 603 22 926  
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě  
oddíl C, vložka 11520  
zastoupen jednatelem Nrec Nikolaj, r  
(dále jen „kupující“)

podle § 476 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, smlouvu o prodeji podniku (dále jen „smlouva“), a to poté co se samy přesvědčili o identitě druhé smluvní strany, i že jejich označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu stavu, a je jim známa nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Proávající provozuje v provozovně na adrese Zámecká 13, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava pod obchodní firmou Jiří Procházka - CARO podnikatelskou činnost, a to: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej(dále jen „předmět činnosti“). K provozování předmětu činnosti slouží věci, práva a majetkové hodnoty uvedené blíže v čl. 2 této smlouvy, které patří prodávajícímu (dále jen „podnik“). Jde o veškerou podnikatelskou činnost prodávajícího podle výše uvedeného předmětu činnosti prodávajícího.
- 1.2. Kupující je činný ve stejném oboru podnikání - předmětu činnosti jako prodávající, má potřebu a zájem podnik získat a má veškeré předpoklady a úmysl dále jej provozovat v minimálně stejném rozsahu tak, aby se jeho hodnota nezmenšila a nedošlo k poškození věřitelů prodávajícího.
- 1.3. Proávající v souladu s touto smlouvou odevzdá podnik za úhradu podle čl. 4 této smlouvy kupujícímu, tj. přenese na něj vlastnická práva k veškerým věcem, právům a majetkovým hodnotám sloužícím provozování podniku včetně všech závazků a kupující převezme v souladu s touto smlouvou tento majetek včetně jeho veškerých závazků souvisejících s prodáváním podnikem.

## II.

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající ve smyslu ust. § 476 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obch.zák.“) prodává touto smlouvou kupujícímu výše uvedený a dále v bodě 2.3. tohoto článku a v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy blíže specifikovaný podnik a zavazuje se jej kupujícímu odevzdat a převést na něj vlastnické právo ke všem věcem a právům, jakož i k ostatním majetkovým hodnotám, které slouží či mají sloužit k provozování předmětného podniku a které patří prodávajícímu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny.
- 2.2. Podnik je způsobilý provozovat koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- 2.3. K podniku náleží zejména:
- 2.3.1. **Věci nemovité**  
Prodávající nemá ve vlastnictví žádné nemovitě věci.
- 2.3.2. **Věci movité**  
a) Hmotný majetek. Seznam tohoto majetku podle stavu ke dni 31.12.2006 je specifikován v příloze k této smlouvě č.1 - Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu k 31.12.2006  
b) Zásoby materiálů, výrobků, zboží, nedokončená výroba nejsou.
- 2.3.3. **Práva**  
a) Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p.854, ul. Zámecká č. 13, 1.NP ze dne 16.7.1996 včetně změn a dodatků uzavřená s pronajímatelem Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava, IČ: 00845451
- 2.3.4. **Závazky prodávajícího související s podnikem po lhůtě splatnosti nejsou.**
- 2.4. Spolu s podnikem se nepřevádí jeho obchodní firma Jiří Procházka - CARO avšak kupující je oprávněn ve své korespondenci uvádět, že převzal podnik od prodávajícího a navazuje na jeho tradici.
- 2.5. Kupující předmětný podnik prodávajícího, tj. veškeré, zejména výše uvedené věci, práva a majetkové hodnoty sloužící k provozování předmětného podniku, či které mají sloužit a jsou ve vlastnictví prodávajícího, do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se je převzít. Zároveň se výslovně zavazuje převzít všechny závazky prodávajícího související s odevzdávaným podnikem.

## III.

### **Prohlášení prodávajícího**

- 3.1. Prodávající tímto prohlašuje, že plně a řádně seznámil kupujícího se stavem podniku a že účetní a majetkový stav podniku je plně popsán těmito dokumenty:
- a) Daňové přiznání prodávajícího za rok 2006 včetně účetní závěrky prodávajícího za rok 2006, rozvahy a výsledovky za rok 2006 - příloha č. 2
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p.854, ul. Zámecká č. 13, 1.NP ze dne 16.7.1996 včetně všech následujících změn a dodatků uzavřená s pronajímatelem Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava, IČ: 00845451 - příloha č. 3

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 11.2. Tato smlouva obsahuje přílohy označené č. 1 až 3 , které jsou její nedílnou součástí.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro prodávajícího, 1 pro kupujícího.
- 11.4. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli a jsou seznámeni s jejím textem, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své ověřené podpisy.

V Ostravě dne 03.06.07

V Ostravě dne 03.06.07

.....  
prodávající

.....  
kupující