

Č. 41230/2008/DBF/11

Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16. 7. 1996

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jindřichem Kotasem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VS: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **pronajímatel**

a

NN MONDI s.r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00

zastoupená Eduardem Nikolajem, zmocněným k podpisu na základě plné moci udělené Nrcem Nikolajem, jednatelem

IČ: 60322926
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 16. 7. 1996 s panem Procházkou, IČ 12470457, smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v 1. Nadzemním podlaží domu č. p. 854 na ul. Zámecká č. or. 13 stojícího na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 854/902 o výměře 79, 20 m²) dále jen „nemovitost“, pro účely pizzerie s provozem do 22 hodin. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Smlouvou o prodeji podniku uzavřenou dne 3. 4. 2007 přešla veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na společnost NN-MONDI s.r.o., se sídlem Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, dále jen nájemce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2016 o 25 % současného ročního nájemného (tj. o 10 500 Kč/měsíc). xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1067/RMOB1418/19/15 ze dne 27. 8. 2015.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30. 9. 2015

Místo: Ostrava

Ing. Jindřich Kotas
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce – NN-MONDI s.r.o.

Datum: 30. 9. 2015

Místo: Ostrava

Eduard Nikolaj – na základě plné moci
jednatel