

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 7. 1996

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 0854602002

dále jen **pronajímatel**

a

NN-MONDI s.r.o.Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena Eduardem Nikolajem – na základě plné moci

IČ: 60322926
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS:

dále jen **nájemce**

uzavřeli dnešního dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 16. 7. 1996 s nájemcem Jiřím Procházkou, bytem Poštovní 4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava Smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 854 ul. Zámecká č. or. 13 v podlaží prvním nadzemním v Ostravě – Moravské Ostravě (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 854/902 o vým. 79,20 m²). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smlouvou o prodeji podniku uzavřenou dne 3. 4. 2007 přešla veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na společnost NN-MONDI s.r.o., se sídlem Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že roční nájemné za užívání výše uvedených nebytových prostor se snižuje na dobu od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014 o 30 % současného ročního nájmu, tj. o 12 550,00 Kč/měsíc. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3791/RMOb1014/58/13 ze dne 22. 8. 2013.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30. 8. 2013

Místo: Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
36

Za nájemce

Datum: 30. 8. 2013

Místo: Ostrava

Eduard Nikolaj – na základě plné moci

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Statutární město Ostrava – Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se sídlem Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava, PSČ 729 29, IČ 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: **27-2501070217/0100**
Variabilní symbol správce: **0854160602**
dále jen „pronajímatel“

zastoupené na základě mandátní smlouvy správcem domu LAER, v. o. s., se sídlem Verdunská 17, 702 00 Ostrava

a

2. Dosavadní nájemce : **Jiří Procházka**
Bytem : Těšínská 233/283, 716 00 Ostrava - Radvanice
IČ : 603 22 926

3. Nový nájemce: NN- MONDI s. r. o.
se sídlem : Zámecká 13/854, PSČ 702 00
IČ : 603 22 926
Bankovní spojení:
číslo účtu:
číslo telefonu:

uzavírají tímto dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 854, ul. Zámecká , č. or. 13, v podlaží v I. NP, ze dne 16.7.1996 tohoto znění :

I.

Účastníci této smlouvy berou tímto na vědomí, že dne 3. 4. 2007 byla mezi **Jiřím Procházkou a firmou NN-MONDI s. r. o.** uzavřena dle ust. § 476 a) násl. obchodního zákoníku smlouva o prodeji podniku (smlouva o prodeji části podniku), jejímž předmětem je i smlouva ze dne **16. 7. 1996** o nájmu nebytových prostor v budově **č. p. 854** ul. **Zámecká** , č. or. 13, která byla uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem Jiřím Procházkou, bytem Těšínská 233/283, 716 00 Ostrava – Radvanice.

Nájem včetně dalších práv a povinností v daném případě přešel na nového nájemce dle shora uvedené smlouvy o prodeji podniku (smlouvy o prodeji části podniku) ze zákona, s účinností od 1. 4. 2007.

Nový nájemce tímto výslovně prohlašuje, že mu byl předán dosavadním nájemcem originál nájemní smlouvy na předmětné nebytové prostory ze dne 16. 7. 1996, včetně dodatků a výpočtového listu ze dne 14. 3. 2003, 30. 4. 2003, 1. 12. 2003 a 30. 4. 2006.

Příloha: smlouva o prodeji podniku (smlouva o prodeji části podniku)

V Ostravě dne 15. 06. 2007

V Ostravě dne 15. 06. 2007

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod MOaP
zastoupený **LADISLAV VOŠKA**

.....
pronajímatel

.....
dosavadní nájemce

.....
nový nájemce

H12230/2008/DBF/7

**DODATEK
KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR**

1. Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 29 Moravská Ostrava
IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Čís. účtu: 27-2501070217/0100

dále jen "pronajímatel"

zastoupené správcem LAER, v.o.s., Verdunská 17, Ostrava - Moravská Ostrava,
zastoupenou Ing. Jaroslavem Volkem

a

2. Nájemce: Jiří Procházka
bytem: Těšínská 233, 716 00 Ostrava - Radvanice
RČ: 590325/1024

uzavírají tímto dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově
č.p. 854, ul. Zámecká, č.or. 13, v podlaží LNP ze dne 16. 07. 1996 tohoto znění:

I.

Předmět dodatku

1. Článek II odst. 1. se mění takto:

Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro účely svého předmětu podnikání, jako: pizzerii s provozem do 22.00 hodin.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti na základě kolaudačního rozhodnutí č. 774/2003.
2. Tento dodatek je zhotoven ve 3 výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží pronajímatel, správce a nájemce.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Ostravě dne: 1. prosince 2003

V Ostravě dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod MOaP
zastoupený LAER v.o.s.

pronajímatel

nájemce

**DODATEK
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

1. Statutární Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava PSČ 729 29, IČ 00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Čís. účtu: 27-2501070217/0100

dále jen "pronajimatel"

zastoupené správcem

LAER, v.o.s., Verdunská 17, Ostrava - Moravská Ostrava,

zastoupenou Ing. Jaroslavem Volkem

a

2. Nájemce: **Procházka Jiří**

sídlo : Těšínská 233, 716 00 Ostrava - Radvanice

RČ : 590325/1024

Bankovní spojení:

číslo účtu:

uzavírají tímto dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově
č.p. 854, ul. Zámecká, č.or. 13, v podlaží I. NP ze dne 16. 7. 1996 tohoto znění:

I

Obě strany tohoto dodatku se dohodly, že na základě usnesení RMOB MOaP
č. 477/07 ze dne 10. 4. 2003 pod.zn. BH/2337/2003/Ja, dochází ke snížení stávajícího
nebytového prostoru o 5, 6 m² a ke snížení ročního nájemného od 15. 3. 2003 o
34.058,-Kč. Celková plocha nebytových prostor tedy od 15.3.2003 činí 70 m².

Nájemné se od 15. 3. 2003 snižuje na částku 35.477,- Kč měsíčně, a to dle
výpočtového listu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti

V Ostravě dne: 30. 4. 2003

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod MOaP
zastoupený **LAER** v.o.s. ®

pronajimatel

nájemce

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Město Ostrava - Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem Prokešovo nám. č.8., Moravská Ostrava, PSČ 729 29
IČO:300969

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 9021-923-761/0100

Variabilní symbol správce: 45205

dále jen „pronajímatel“

zastoupené : ok MAJORDOMUS spol.s r.o., ul.Puchmajerova 9,
PSČ: 702 00, Ostrava, ředitel ing.Stařík M.

a

2. Nájemce:

Procházka Jiří,
~~Poštovní 4, Zámecká 13~~
702 00 Ostrava 1

IČO/RČ

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Číslo telefonu:

uzavírají tímto dodatek č. ... ke smlouvě o nájmu nebytových
prostor v budově č.p. 854 , ul. Zámecká č.or. 13
v podlaží 1 NP ze dne 16.07.1996 tohoto znění:

I.

Obě strany tohoto dodatku se dohodly, že měsíční nájemné se z
důvodu inflace zvyšuje na částku 32.048,00 Kč a to dle výpočtového
listu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
Nájemné je zvyšováno o procento inflace za předchozí kalendářní
rok 1997 , zveřejněné příslušným statistickým úřadem, které
činí 1,085 % .

Obě strany tohoto dodatku se současně dohodly, že z důvodu
inflačního růstu se zvyšují měsíční zálohy na služby dle
výpočtového listu, který je přílohou a nedílnou součástí této
smlouvy, na 2.350,00 Kč.

Nájemné a zálohy na služby se zvyšují s účinností od 01.07.1998.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení obvodní rady
Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 3189/56
ze dne 22.04.1998.

Po podepsání nám jedno kompletní vyhotovení zašlete na výše
uvedenou adresu ok MAJORDOMUS spol.s r.o.

příloha: výpočtový list

V Ostravě dne 29.06.1998

V Ostravě dne 7.7.1998

MAJORDOMUS
PUCHMAJEROVA 9
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA

firma CARO
tel. 069/611 18 66
OSTRAVA 1, Zámecká 13
IČO 12470487

pronajímatel

nájemce

DODATEK

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.12.1996
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
Prokešovo nám.8., Ostrava 1. PSČ 729 29
IČO: 00300969
Bankovní spojení: KB Ostrava a.s., č.ú. 9021-923-761/0100
zastoupené
obstarávatelskou kanceláří MAJORDOMUS spol. s r.o.
Puchmajerova 9., Ostrava 1.
jednatel ing. Stařík Miroslav

jako pronajímatel

a Procházka Jiří V.S.45205119
Poštovní č.4.
702 00 Ostrava 1

IČO/rodné číslo /
DIČ

jako nájemce

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) zvýšení základního měsíčního nájemného u nebytových prostor v návaznosti na dosaženou míru inflace 8,8 %
- b) úprava záloh na služby dle skutečných nákladů za rok 1996

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1997.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list.

V Ostravě dne: 27.6.1997

za pronajímatele:

za nájemce:

MAJORDOMUS
PUCHMAJEROVA 9
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA

PŘEVZATA *Y. Kermičová*

OBUV CARO
Ostrava 1, Zámecká 13
telefon: 6111866
IČO: 12470457

H/230/2008/DBF/2

DODATEK

ke smlouvě uzavřené podle zákona č.116/1990 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 13.02.1992 a 16.07.1996.

Pronajímatel: Město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám.8, Ostrava 1, PSČ 729 29 zastoupené obstarávatelskou kanceláří MAJORDOMUS spol. s r.o., Puchmajerova 9, Ostrava 1. zastoupena ing.Miroslavem Staříkem
IČO: 00300969
Bank.spojení Komerční banka Ostrava a.s.
č.ú.: 9021-923-761/0100

Nájemce : Procházka Jiří
ul.Těšínská 233.
702 00 Ostrava-Radvanice
IČO / Rodné číslo :
DIČ:

uzavřeli touto dohodou o změně obsahu smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p.854 ul.Zámecká č.or.13.v přízemí v Ostravě 1. jejímž vlastníkem je Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz a správcem je ok Majordomus s.r.o.

Předmětem tohoto dodatku je změna činnosti v pronajatých prostorech, z prodeje textilního zboží na prodej obuvi.
Nájemce vyřídí změnu účelu užívání u odboru výstavby VHZaL.

V Ostravě dne 30.10.1996

MAJORDOMUS
PUCHMAJEROVA 9
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA

.....
pronajímatel

OBUV CARO
Ostrava 1, Zámecká 18
telefon: 61/1868
IČO: 12470457

.....
nájemce

41230/2005/DBA/1

DODATEK

ke smlouvě uzavřené podle zákona č.116/1990 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 13.02.1992 a 16.07.1996.

Pronajímatel: Město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám.8, Ostrava 1, PSČ 729 29 zastoupené obstarávatelskou kanceláří MAJORDOMUS spol. s r.o., Puchmajerova 9, Ostrava 1. zastoupena ing.Miroslavem Staříkem
IČO: 00300969
Bank.spojení Komerční banka Ostrava a.s.
č.ú.: 9021-923-761/0100

Nájemce : Procházka Jiří
ul.Těšínská 233.
702 00 Ostrava-Radvanice
IČO / Rodné číslo :
DIČ:

uzavřeli touto dohodou o změně obsahu smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p.854 ul.Zámecká č.or.13.v přízemí v Ostravě 1. jejímž vlastníkem je Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz a správcem je ok Majordomus s.r.o.

Předmětem tohoto dodatku je změna činnosti v pronajatých prostorech, z prodeje textilního zboží na prodej obuvi.
Nájemce vyřídí změnu účelu užívání u odboru výstavby VHZA.

V Ostravě dne 30.10.1996

MAJORDOMUS
s.r.o.
PUCHMAJEROVA 9
702 00 MORAVSKA OSTRAVA

.....
pronajímatel

OBUV CARO
Ostrava 1, Zámecká 18
telefon: 6111866
IČO: 12470457

.....
nájemce

DODATEK

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.02.1992
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

Město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo nám.č.8., Ostrava 1., PSČ 729 29
IČO: 00300969.

Bankovní spojení: KB Ostrava a.s. č.ú.9021-923-761/0100
zastoupené
obstaravatelskou kanceláří MAJORDOMUS spol.s.r.o.
Puchmajerova 9., Ostrava 1., PSČ 702 00

jako pronajímatel

Procházka Jiří - CARO VS 45205119
Těšínská 233
702 00 Ostrava-Radvanice

IČO/Rodné číslo
DIČ

jako nájemce

Předmětem tohoto dodatku je:

- zvýšení základního měsíčního nájemného u nebytových prostor v návaznosti na dosaženou míru inflace 9,1%.
- úprava záloh na služby dle skutečných nákladů za rok 1995.
- upozorňujeme, že v souladu s vyhláškou č.245/1995 Sb. bude pro výpočet spotřeby teplé užitkové vody za rok 1996 použito stejných koeficientů jako pro výpočet tepla.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1996.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list.

V Ostravě dne: 10.7.1996

za pronajímatele:

za nájemce:

MAJORDOMUS
PLC
702 00

Firma CARC
TEXTILNÍ PRODEJNÁ
OSTRAVA 1, Zámecká 13
tel. 231866