

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

oprávněn jednat ve věcech provozních: p. Roman Vlček

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „strana povinná z věcného břemene“)

a

Petr Svrček

RČ: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „strana oprávněná z věcného břemene spojená s vlastnictvím pozemku“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl., zejména pak § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo: VB 65 – 2016

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních.

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a na základě výpisu z katastru nemovitostí *(dále jen KN)* vlastníkem místních komunikací *(dále jen MK)* a straně povinné z věcného břemene přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou číslo **84, k.ú. Strážky u Habrovic**. Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území **Strážky u Habrovic** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.
2. Strana oprávněná z věcného břemene je investorem a vlastníkem *(provozovatelem)* stavby „**HABROVICE – p.p.č. 340/12, 340/17, kanalizační přípojka**“, která je umístěná do pozemku uvedeného v předchozím odst. 1, a to dle přiloženého geometrického plánu č. 501-235/2016, který je součástí této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana povinná z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch **pozemků p.č. 340/12, 340/17, k.ú. Habrovice**, které jsou v současnosti ve vlastnictví pana Petra Svrčka, a pro každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, věcné břemeno **k tíži pozemku p.č. 84 v ulici bez názvu – místní komunikace (dále jen „MK“) III. třídy, v k.ú. Strážky u Habrovic a obci Ústí nad Labem**, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 501-235/2016, PGP-740/2016-510, ze dne 23.9.2016. Jedná se o zřízení věcného břemene „in rem“.
2. Věcné břemeno se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby vedení technické infrastruktury protlakem, překopem, podélným výkopem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích MK, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné z věcného břemene náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci stavby bylo dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a v krajnici; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese strana povinná z věcného břemene.
4. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. II. odst. 3. této smlouvy může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
5. Strana oprávněná z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v č. II. se zřizuje úplatně. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky, a to nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným katastrálním úřadem (*dále jen základní lhůta*). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná z věcného břemene povinna zaplatit straně povinné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná z věcného břemene stranu oprávněnou z věcného břemene k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazená, je strana oprávněná z věcného břemene povinna vedení technické infrastruktury na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou povinnou z věcného břemene na náklady strany oprávněné z věcného břemene, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou povinnou z věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, byla stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a metodiky

Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla strana oprávněná seznámena, a to na částku **500,- Kč. K této částce bude připočtena DPH.**

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany se dohodly, že nezaplacení finanční úhrady za zřízení věcného břemene nejpozději do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem je na straně povinného z věcného břemene důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle straně oprávněné z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Strana oprávněná z věcného břemene je v tomto případě povinna umístěnou stavbu z dotčených pozemků strany povinné z věcného břemene na své náklady odstranit a uvést je do původního stavu, a to nejpozději ve lhůtě do 50 kalendářních dnů stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do KN u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná z věcného břemene, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou z věcného břemene zmocněna. Poplatky spojené se vkladem uhradí strana oprávněná z věcného břemene.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.

Příloha: Geometrický plán č. 501-235/2016, PGP-740/2016-510

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....
strana povinná z věcného břemene
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....
strana oprávněná z věcného břemene
spojená s vlastnictvím pozemku
Petr Svrček