

Smlouva o dílo č. 1/2018
sepsaná dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1. Objednatel:

Název: Město Valtice
Sídlo: nám.Svobody č.p.21, 69142 Valtice
Zastoupený: Ing.Pavlem Trojanem - starostou
IČ 00283665
DIČ CZ00283665
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Břeclav
Číslo účtu: 1382007359/0800
Kontaktní osoba: Jarmil Goldman, DiS, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí,
Tel.: 519301410, 730872663, e-mail: jarmil.goldman@valtice.eu

2. Zhotovitel:

Název: Truhlářství, podlahářství – Pavel Palínek
Sídlo: nám. Svobody č. p. 935, 69142 Valtice
IČ 67551351
DIČ CZ6910164052
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s, Valtice
Číslo účtu: 5197869369/0800
Kontaktní osoba: Pavel Palínek, tel.: 723 876 932

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele provedení díla s názvem „**BYTOVÝ DŮM – ŠPITÁL MILOSRDNÝCH SESTER, MIKULOVSKÁ Č.P.166, VALTICE, OBNOVA VÝPLNÍ OKENNÍCH OTVORŮ**“.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Dílo je zhotovitel povinen provést osobně a bude prováděno ve dvou etapách, a to v roce 2018 ve lhůtě **od 1. 2. 2018 do 31. 12. 2018.**
Další etapa bude navazovat v roce 2019 ve lhůtě:
od 2. 1. 2019 do 25.6. 2019.
3. Předmětem díla je provedení okenních výplní dle technologického postupu, stanoveného rozsahu prací a výkazu výměr obnovy níže uvedených výplní:

Rozsah zakázky je zpracován dle podmínek závazného stanoviska ze dne 29. 3.1 999, zápisu z jednání dne 7. 6. 2017, zápisu z jednání dne 19. 10. 2017, klasifikace předmětu zakázky s výkazem výměr zpracovaným Ing. Františkem Račákem dne 27. 11. 2017.

Předmětem obnovy výplní okenních otvorů jsou tyto práce:

- vybourání stávajících okenních výplní a jejich likvidace
- osekání špalet a likvidace suti
- výroba a montáž nových oken
- zednické zapravení okenních špalet uvnitř i vně
- výmalba okenních špalet uvnitř i vně v bílé barvě
- oplechování vnějších parapetů z měděného plechu s normovým přesahem a se zapuštěním pod omítku špalety
- osazení vnitřních dřevěných parapetů s přesahem 30 mm. Parapety budou přisazeny ke špaletě, nebudou tedy zasekány do špalety
- zednické práce bloku A u oken 600/600 mm. V jednom případě dozdění ostění při zúžení okna z 900 mm na 600 mm, v jednom případě dozdění nadpraží při snížení výšky okna z 900 mm na 600 mm
- zednické práce bloku B u okna 1200/1800 mm představující dozdění ostění při zúžení okna z 1500 mm na 1200 mm.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména přívod vody a el. energie. V případě změn a dalších požadavků objednatele, které ovlivní konečnou cenu díla, budou tyto řešeny formou písemného dodatku se smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na konečné ceně díla dle této smlouvy ve výši **3 333 040,00 Kč bez DPH**. Celková cena s DPH činí **Kč 4 032 978,40**. Zhotovitel je plátcem DPH. Dohodnutá cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení. Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu, nejvýše však ve výši 50 % z ceny díla. Po předložení vyúčtovací faktury lze poskytnout další zálohu. Dále je sjednáno, že bude poskytnuta záloha na rok 2019 v maximální výši 50 % z nákladů

2. Rozpis ceny díla na rok 2018:

blok A – východní křídlo od města

Okno 600/600 mm	7 ks	á 18.460,- Kč/kus	celkem	129.220, Kč
Okno 900/900 mm	1 ks	á 17.620,- Kč/kus	celkem	17.620,- Kč
Okno 1200/1500 mm	21 ks	á 44.800,- Kč/kus	celkem	940.800,- Kč
Okno 1200/1800 mm	2 ks	á 46.200,- Kč/kus	celkem	92.400,- Kč

Okno 1200/1800 mm	2 ks	á 46.200,- Kč/kus	celkem	92.400,- Kč
Cena celkem pro blok A (bez DPH)				1.180.040,- Kč

blok C – severní křídlo – Malá strana

Okno 900/900 mm	1 ks	á 17.620,- Kč/kus	celkem	17.620,- Kč
Okno 1200/1500 mm	8 ks	á 44.800,- Kč/kus	celkem	358.400,- Kč
Cena celkem pro blok C (bez DPH)				376.020,- Kč

Cena za objekty A, C s DPH 21% 1 882 832,60 Kč

Rozpis ceny díla na rok 2019:

blok B – západní křídlo od dráhy

Okno 600/600 mm	12 ks	á 15.460,- Kč/kus	celkem	185.520,- Kč
Okno 900/900 mm	3 ks	á 17.620,- Kč/kus	celkem	52.860,- Kč
Okno 1200/1500 mm	23 ks	á 44.800,- Kč/kus	celkem	1.030.400,- Kč
Okno 1200/1800 mm	1 ks	á 46.200,- Kč/kus	celkem	46.200,- Kč
Cena celkem pro blok B (bez DPH)				1.314.980,- Kč

blok D – jižní křídlo – Mikulovská

Okno 1200/1800 mm	10 ks	á 46.200,- Kč/kus	celkem	462.000,- Kč
Cena celkem pro blok D (bez DPH)				462.000,- Kč

Cena za objekty B, D s DPH 21% 2 150 145,80 Kč

Cena za bytový dům celkem - bloky A.B C D s DPH 21% 4.032.978,40 Kč

3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a závěrečné zprávy o obnově kulturní památky a bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná a konečná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např.inflace) po celou dobu realizace zakázky a v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

IV. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu (50) % v polovině sjednané lhůty
 - b) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla po předchozí písemné výzvě k nápravě
 - e) zhotovitel nebo objednatel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli nebo objednateli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
 - f) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli, pokud byla sjednána
2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- a) v případě kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve písemně upozornil.
 - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VI.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení nebo jiných věcech určených k jeho realizaci zajišťovaným zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění vůči třetím osobám.

VII.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory plynoucí z odchylných výkladů práv a povinností podle této smlouvy o dílo a občanského zákoníku, budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, pak rozhodnutím místně i věcně příslušného soudu.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Dohodnutý způsob doručování písemností je ten, že se za den doručení písemnosti, považuje třetí den od jejího podání poštovnímu přepravci.

Valtice dne 1. 2. 2018


Ing. Pavel Trojan



Valtice dne 1. 2. 2018


Pavel Palínek

Pavel Palínek
TRUHLÁŘSTVÍ, PODLAHÁŘSTVÍ
Nám. Svobody 935, 691 42 Valtice
provozovna: Klášterní 1152, Valtice
IČ: 67551351, DIČ: CZ691016405.2
Tel.: 723 876 932