

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.10.2009

Pronajímatel je povinen zajišťovat nájemci vytápění předmětu nájmu, dodávku vody a odvod odpadních vod.

Náklady na vytápění jsou stanoveny dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši 15.652,- Kč/rok bez DPH. K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce není povinen hradit vodné. Nájemce je povinen hradit stočné, které pronajímatel nájemci vyúčtuje na základě spotřeby vody dle odečtu vodoměru instalovaného pro předmět nájmu. Nájemce je povinen hradit na stočné v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Zálohy jsou stanoveny dohodou smluvních stran a činí 400,- Kč/rok vč. DPH v zákonné výši v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné spolu s náklady na vytápění budou nájemcem hrazeny vždy čtvrtletně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu - faktury v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad vždy k 1. dni druhého měsíce daného čtvrtletí a zaslat jej nájemci nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Zálohy na stočné budou nájemcem hrazeny vždy čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení zálohové faktury. Pronajímatel je povinen vystavit zálohovou fakturu vždy k 1. dni druhého měsíce daného čtvrtletí a zaslat ji nájemci nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je povinen vždy nejdéle do 15 dnů od data přijetí zálohové platby vystavit a zaslat nájemci daňový doklad na přijatou platbu, a to nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Vyúčtování záloh provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně, nejdéle však do 30.6. následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zaslání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nájemce si hradí spotřebu elektrické energie a likvidaci odpadu na základě vlastních smluv s prvotními dodavateli těchto služeb.

Nájemce se zavazuje hradit veškeré platby dané touto smlouvou řádně a včas v termínech splatnosti daných daňovými doklady a zálohovými fakturami. Jednotlivé platby uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele pod přidělenými variabilními symboly, kterými jsou čísla daňových dokladů.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. 4, odst. 2 Smlouvy následujícím textem:

„2. provádět drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor na vlastní náklady v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, přičemž nařízení se použije analogicky na pronajaté prostory sloužící podnikání,“

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.1.2018 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.1.2018 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Jičíně dne 29. 12. 2017
Za pronajímatele:


Rainer Kehn prokurista

V Praze dne 21. 12. 2017
Za nájemce:


Libor Chyška
vedoucí odboru SREAL
Česká pošta, s.p.

Continental Automotive Czech Republic s.r.o.



Continental Automotive Czech Republic s.r.o.
Kopanská 1713, 744 01 Frenštát p.R.
IČ 62024922 DIČ CZ62024922 -11-