



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 9113000051

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: České vysoké učení technické v Praze, veřejná vysoká škola
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
Organizační součást: Správa účelových zařízení
místo kanceláří: Vaničkova 7, 160 17 Praha 6
zastoupený: Jaromír Příhoda, ředitel ČVUT - SÚZ
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6
kontaktní osoba: Stanislav Hubka, vedoucí střediska „Areál Strahov“
tel.

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MIKAPA Plus, s.r.o.
vedený u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 66477
sídlo: Dolnoměcholupská 28, 109 00 Praha 10
IČ: 25746197
DIČ: CZ25746197
zastoupený: Václav Stránský, obchodní ředitel, na základě plné moci
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 10
kontaktní osoba: Václav Stránský, obchodní ředitel
tel.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu na

**„ÚKLID VENKOVNÍCH PLOCH A SVOZ KOMUNÁLNÍHO ODPADU PRO SÚZ
ČVUT v Praze“**

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě nabídky podané v nadlimitní veřejné zakázce v otevřeném řízení na služby je předmětem této smlouvy provádění venkovních úklidových služeb a odvozu a likvidace komunálního odpadu, včetně jeho separovaných složek, pro koleje a menzy a další objekty Správy účelových zařízení ČVUT v Praze.

2. Specifikace poskytovaných služeb, včetně výkazu plošných výměr / přehledu sjednaných smluvních cen na základě cenové nabídky vybraného dodavatele, je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí:

- Dohodou smluvních stran;
- Zánikem jedné ze smluvních stran;
- Odstoupením od smlouvy;
- Výpovědí.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, a to zejména nekvalitně provedených prací, nedodržení sjednaných termínů a porušení bezpečnostních předpisů.

Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele, a to zejména při prodlení s úhradou faktur delším než 1 měsíc a zabránění vstupu osobám zhotovitele do příslušných prostor.

5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu před uplynutím stanovené doby, a to i bez udání důvodu. V takovém případě výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

7. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty a provozy objednatele uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

III.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Maximální sjednaná celková cena za plnění dle této smlouvy (přílohy č. 1 a 2) je **nejvýše přípustná** a činí **14,612.935,04 Kč bez DPH za první čtyři roky**. Tato cena je konečná a nepřekročitelná.

2. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných právních předpisů majících vliv na cenu.

3. Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny počínaje 1. 1. 2015 a následně vždy k 1. 1. kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Takto provedenou změnu ceny je možné uskutečnit pouze po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, a to nejpozději do 30. 4. kalendářního roku.

4. Fakturace za plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděna měsíčně na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného výkazu provedených služeb, který bude jako nedílná součást přílohou každé faktury. Zhotovitel vystaví za každý objekt fakturu samostatně.

5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, v opačném případě je objednatel oprávněn vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli.

6. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 dní od jejich doručení objednateli. Zhotovitel bude zasílat jednotlivé faktury na fakturační adresu objednatele:

ČVUT v Praze – Správa účelových zařízení
Vaničkova 7
160 17 Praha 6 - Břevnov

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) zhotovitel:

1. Při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, Své povinnosti je zhotovitel povinen plnit podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, protipožárních a jiných opatřeních, které vyplývají z všeobecných bezpečnostních předpisů a předpisů objednatele, zhotovitel současně po provedení příslušných školení svých pracovníků předá kopie záznamů o provedení školení pověřenému pracovníkovi objednatele.

3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

4. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele a s ním projednávat svůj postup v oblastech, které jsou předmětem této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provádět požadované práce řádně a včas, provádět je vlastními technickými prostředky a je povinen pravidelně kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací.

6. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady. Za tímto účelem je zhotovitel povinen vést „Knihy reklamací“.

7. Zhotovitel je povinen zajistit výkon prováděných prací tak, aby nedocházelo k omezení zaměstnanců objednatele při výkonu jejich činností a aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob zdržujících se v areálech objednatele.

8. Zhotovitel je povinen oznamovat neprodleně ústně a následně pak písemnou formou objednateli závady a poškození zjištěné při provádění prací včetně překážek bránících řádnému plnění předmětu smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen nahlásit změnu subdodavatele při plnění předmětu této smlouvy. Změna subdodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

b) objednatel:

1. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům, která jsou předmětem smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje oznamovat zhotoviteli s předstihem veškeré změny, pokud by tyto měly vliv na kvalitu prováděných prací.

3. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky v rámci činnosti zhotovitele.

4. Objednatel je povinen zajistit kontrolu prováděných prací svými pověřenými zaměstnanci, jejichž přehled včetně kontaktů předá objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy. Tito pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni rovněž zadávat při běžném provozu úkoly pracovníkům zhotovitele, kteří práce provádějí. V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, přechází toto právo na zaměstnance objednatele dle havarijních plánů v místě plnění.

V.

Reklamacce a náhrada škod

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace této smlouvy bude na své náklady pojištěn, a to pro případ odpovědnosti podnikatelských rizik a současně za škodu způsobenou třetím osobám, a to do výše pojistného plnění minimálně **5.000.000,- Kč**.

2. Zhotovitel povede v areálech „Knihy reklamací“, tyto budou uloženy u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.

3. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do Knihy reklamací. Na reklamacce, které nebudou v této knize uvedeny, nebude brán zřetel. V Knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

4. Vady, které budou uvedeny v Knize reklamací a při projednání budou uznány jako oprávněné, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.

5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu, vyšší mocí nebo oprav a rekonstrukčních prací, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem oběma smluvními stranami.

6. Za škody, které budou prokazatelně způsobeny pracovníky zhotovitele při provádění prací, zodpovídá zhotovitel a budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli k plnění pojistné události maximálně do čtrnácti kalendářních dnů ode dne vzniku události. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli takto vzniklou škodu v co nejkratší době, nejdéle do pěti dnů od rozhodnutí o likvidaci pojistné události.

VI. Sankční ujednání

Strany této smlouvy sjednávají následující sankce:

1. za prodlení objednatele s úhradou faktur, vystavených za plnění – 0,05% fakturované částky,
2. za prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy - 3.000,- Kč každý i započatý den prodlení; počínaje čtvrtým dnem prodlení náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení,
3. za vadné plnění zhotovitelem - 1.000,-Kč za jednotlivou vadu,
4. za uznané vady, neodstraněné zhotovitelem v dohodnutém termínu - 20.000,-Kč za jednotlivou vadu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla, je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 Obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na další společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke krácení práv druhé smluvní strany.
6. Případná neúčinnost či neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost či neplatnost této smlouvy jako celku či jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nahradí takové neúčinné či neplatné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

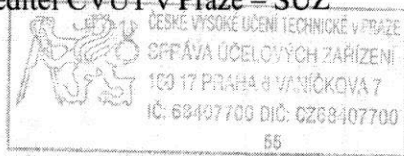
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne: 30 -08- 20132013

V *Praze* dne: 30 -08- 20132013

za objednatele

Jaromír Přihoda
ředitel ČVUT v Praze – SÚZ



za zhotovitele

Václav Stránský
v plné moci
obchodní ředitel
MIKAPA Plus, s.r.o.
MIKAPA plus, s.r.o.
Dolnoměcholupská 28
109 00 Praha 10
IČ: 25746197 ①
DIČ: CZ25746197

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace úklidu venkovních ploch.
- Příloha č. 2 – Specifikace svozu komunálního odpadu.
- Příloha č. 3 – Plná moc

NR
Pr