

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Nájemní smlouva

uzavřená mezi:

Město Semily
Husova 82, 513 01 Semily
IČO 00276111
zastoupené TJ Semily
Ke Stadionu 55, 513 01 Semily
IČO 00529109
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková
Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

čl. I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, a to:

- sál pro aerobik o výměře 111,2 m².
- šatna, sprcha, WC, úklidová komora o výměře 10,2 m²

Tyto nebytové prostory jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

čl. II Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory uvedené v čl. I, a to za účelem provozování tělovýchovných a sportovních činností a činností sloužících k regeneraci a rekondici. Nájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhrady za služby pronajímatelem poskytované. Současně nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy je držitelem všech oprávnění pro provozování účelu nájmu.

čl. III Výše nájemného a způsob jeho placení

- (1) Výše nájemného je podle dohody smluvních stran stanovena na 42 490,- Kč za kalendářní rok a je vypočtena jako pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x 350,- Kč za 1 m² ročně.
- (2) Dále se nájemce zavazuje po vzájemné dohodě uhradit částku 8 500,- Kč ročně jako úhradu za společné užívání nebytových prostor - sprchy, WC a šatna ženy - o celkové výměře 29,3 m².
- (3) Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního

nájemného, tj. 10 622,50 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 125,- Kč, tedy celkem čtvrtletně 12 747,50 Kč.

- (4) Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a úhradu za společné užívání prostor v dohodnuté výši na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Semily, č. ú., variabilní symbol číslo faktury, konstantní symbol 990.
- (5) Pronajímatel je oprávněn upravit výši dohodnutého nájemného v závislosti na oficiálně vyhlášené míře inflace Českým statistickým úřadem za jednotlivý rok o dobu trvání nájemního vztahu, založeného touto smlouvou. Úprava nájemného takto provedená se promítne do výše splátek vždy k 1. 1. roku následujícího po roce, k němuž se inflační nárůst váže. S ohledem na termín vyhlášení indexu růstu cen se nájemce zavazuje uhradit navýšené nájemné při úhradě nejbližší splátky.

čl. IV

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

- (1) Nájemce hradí sám veškeré ceny služeb za dodávky energií (elektřina, plyn, voda, teplo) přepočtené na objem užívaných prostor v m³ a ostatní služby (telekomunikační poplatky) poskytované v souvislosti s nájemním vztahem, a to podle skutečné spotřeby.
- (2) Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 7 250,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.
- (3) Pronajímatel je povinen předložit vyúčtování (fakturaci těchto nákladů) nájemci v termínech stanovených pro vyúčtování velkododavateli. Převzetí tohoto vyúčtování nájemce pronajímateli potvrdí, neprovádí-li se úhrada bezhotovostní platbou.

čl. V

Doba trvání

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

čl. VI

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje:
 - (a) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
 - (b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele
 - (c) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - (d) požádat pronajímatele o vydání souhlasu s umístěním reklamy či informačních materiálů
 - (e) zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech, zejména nesmí rušit ostatní uživatele objektu hlukem, vibracemi, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu
 - (f) nedávat pronajaté nebytové prostory do nájmu třetím osobám
 - (g) strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem (v přítomnosti nájemce v prostorách)
 - (h) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu
 - (i) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním

- (2) Nájemce potvrzuje, že převzal nebytové prostory předávacím protokolem a při skončení nájmu se zavazuje odevzdat tyto prostory zpět pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu provozování bez závad mimo obvyklé opotřebení, a to formou předávacího protokolu.
Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

čl. VII

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání.
- (2) Pronajímatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, vztahující se na škody způsobené živelnou pohromou. Za jiné škody, zejména za škody způsobené na majetku nájemce, pronajímatel neodpovídá a není povinen v tomto smyslu uzavřít jinou pojistnou smlouvu.
- (3) Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání prostor k účelu k němuž byly pronajaty.

čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Pronájem nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Semily č. 261 ze dne 12. 8. 2002. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce od 12. 7. do 31. 7. 2002.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- (4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně po vzájemné dohodě, a to číslovanými dodatky.
- (5) Osobou oprávněnou jednat je
- za pronajímatele: Ing. Kužel Vladimír, vedoucí Sportovního centra
 - za nájemce: pí. Boučková Jana
- (6) Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, dvě TJ Semily a jedno nájemce.
- (8) Přílohy této smlouvy jsou: příloha č. 1 - nákras nebytových prostor
příloha č. 2 - předávací protokol

V Semilech 1. 9. 2002

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily

IČO 00276111

zastoupené TJ Semily

Ke Stadionu 55, 513 01 Semily

IČO 00529109

(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod

IČO 49886061

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2, a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2002 : **1,8**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2003 dle míry inflace za rok 2002 z 42 490,-Kč na 43255,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(350x1,8:100)+350] Kč = 121,4 m² x 356,3 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2003 z 8 500,-Kč ročně na 8 653,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

(8 500 x 1,8 : 100) + 8 500

odst.3: ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 10 813,75 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 163,25 Kč., tedy čtvrtletně 12 977,-Kč.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, dvě TJ Semily a jedno nájemce.

V Semilech 16.1.2003

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily

IČO 00276111

zastoupené TJ Semily

Ke Stadionu 55, 513 01 Semily

IČO 00529109

(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod

IČO 49886061

(dále jen „nájemce“)

1. Od 1.1.2004 byl změněn pronajímatel :

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem

2. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2, 3 a 4 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2003 : **0,1**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2004 dle míry inflace za rok 2003 z 43 255,-Kč na 43 303,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(356,3x0,1:100)+356,3] Kč = 121,4 m² x 356,7 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2004 z 8 653,-Kč ročně na 8 662,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :

(18 653 x 0,1 : 100) + 8 653

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 10 825,75 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 165,5 Kč., tedy čtvrtletně 12 991,25 Kč., zaokrouhleno na 12 991,-Kč.

odst.4: mění se číslo účtu na:

č.ú.188683340/0300, variabilní symbol 01, konstantní symbol 0308

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 15.1.2004

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Od 1.1.2005 je SC Semily p.o. plátcem DPH – **DIČ CZ 71183680**

2. čl. III. – **Výše nájemného a způsob placení**

Na základě zvýšení nákladů na provoz a **míry inflace** za rok 2004 (**2,8%**) se mění výše nájemného na rok 2005. Z toho důvodu se mění ve čl.III. odstavce 1, 2 a 3.

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2005 z 43 303,- Kč na 48 560,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x 400,- Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2005 z 8 662,-Kč ročně na 9 714,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(8 662 x 12,14 : 100) + 8 662

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 12 140,- Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 428,5 Kč., tedy čtvrtletně 14 568,5 Kč., zaokrouhlena na 14 569,-Kč.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 15.1.2005

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Od 1.1.2005 je SC Semily p.o. plátcem DPH – **DIČ CZ 71183680**

2. čl. III. – **Výše nájemného a způsob placení**

Na základě zvýšení nákladů na provoz a **míry inflace** za rok 2004 (**2,8%**) se mění výše nájemného na rok 2005. Z toho důvodu se mění ve čl.III. odstavce 1, 2 a 3.

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2005 z 43 303,- Kč na 48 560,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x 400,- Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2005 z 8 662,-Kč ročně na 9 714,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(8 662 x 12,14 : 100) + 8 662

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 12 140,- Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 428,5 Kč., tedy čtvrtletně 14 568,5 Kč., zaokrouhlena na 14 569,-Kč.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 15.1.2005

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Dodatek č. 5 **k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002**

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2006 : **2,5 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2007 dle míry inflace za rok 2006 (2,5%) a o dalších 7,5% s ohledem na nárůst nákladů spojených s provozem SC Semily z 49 483,-Kč na 54 431,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(407,6x10:100)+407,6] Kč = 121,4 m² x 448,36 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2007 z 9 899,-Kč ročně na 10 889,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(9 899 x 10 : 100) + 9 899

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 13 607,75 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 722,25 Kč., tedy čtvrtletně 16 330 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 300,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 15.1.2007

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 6 **k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002**

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2007 : **2,8 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2008 dle míry inflace za rok 2007 (2,8%) z 54 431,-Kč na 55 955,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(448,36x2,8:100)+448,36] Kč = 121,4 m² x 460,91 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2008 z 10 889,-Kč ročně na 11 194,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(10 889 x 2,8 : 100) + 10889

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 13 988,75 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 798,5 Kč., tedy čtvrtletně 16 787 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 500,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 10.1.2008

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 7 **k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002**

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2008 : **6,3 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2009 dle míry inflace za rok 2008 (6,3%) z 55 955,-Kč na 59 480,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(460,91x6,3:100)+460,91] Kč = 121,4 m² x 489,95 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2009 z 11 194,-Kč ročně na 11 899,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(11 194 x 6,3 : 100) + 11 194

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 14 870 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 975 Kč., tedy čtvrtletně 17 845 Kč (zaokrouhleno).

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 500,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 13.1.2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 8 **k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002**

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2009 : **1 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2010 dle míry inflace za rok 2009 (1%) z 57 718,-Kč na 58 295,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(475,43x1:100)+475,43] Kč = 121,4 m² x 480,18 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2010 z 11 547,-Kč ročně na 11 662,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(11 547 x 1 : 100) + 11547

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 14 573,75 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 915,5 Kč., tedy čtvrtletně 17 489 Kč (zaokrouhlano).

2. Na základě změn v cenách energií zůstává čl.IV odst.2 nezměněn oproti dodatku č.7:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 000,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 12.1.2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 9 **k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002**

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2010 : **1,5 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2011 dle míry inflace za rok 2010 (1,5%) z 58 295,-Kč na 59 168,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(480,18x1,5:100)+480,18] Kč = 121,4 m² x 487,38 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2011 z 11 662,-Kč ročně na 11 837,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(11 662 x 1,5 : 100) + 11662

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 14 792 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 2 959,25 Kč., tedy čtvrtletně 17 751 Kč (zaokrouhleno).

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 100,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

4. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a tento dodatek považujte za fakturu od SC Semily .

V Semilech 13.1.2011

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2011 : **1,9 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2012 dle míry inflace za rok 2011 (1,9%) z 59 168,-Kč na 60 292,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(487,38x1,9:100)+487,38] Kč = 121,4 m² x 496,64 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2011 z 11 837,-Kč ročně na 12 062,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(11 837 x 1,9 : 100) + 11 837

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 15 073 Kč. a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 015,5 Kč., tedy čtvrtletně 18 089 Kč (zaokrouhleno).

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2012

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Dodatek č. 11 **k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002**

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2012 : **3,3 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2013 dle míry inflace za rok 2012 (3,3%) z 60 292,- Kč na 62 282,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(496,64 x3,3:100)+ 496,64] Kč = 121,4 m² x 513,03 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2013 z 12 062,-Kč ročně na 12 460,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(12 062 x 3,3 : 100) + 12 062

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 15 570,50 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 115 Kč, tedy čtvrtletně 18 686 Kč (zaokrouhleno).

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 200,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2013

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Dodatek č. 12
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2013 : **1,4 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2014 dle míry inflace za rok 2013 (1,4%) z 62 282,- Kč na 63 154,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(513,03 x 1,4 : 100) + 513,03] Kč = 121,4 m² x 520,21 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2014 z 12 460,-Kč ročně na 12 634,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(12 460 x 1,4 : 100) + 12 460

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 15 788,50 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 158,5 Kč, tedy čtvrtletně 18 947 Kč (zaokrouhleno).

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2014

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 12
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2002

uzavřenou mezi:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupené Ing. Vladimírem Kuželem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

FIT STUDIO AEROBIC Jana Boučková

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2013 : **1,4 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2014 dle míry inflace za rok 2013 (1,4%) z 62 282,- Kč na 63 154,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(513,03 x 1,4 : 100) + 513,03] Kč = 121,4 m² x 520,21 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2014 z 12 460,-Kč ročně na 12 634,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(12 460 x 1,4 : 100) + 12 460

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 15 788,50 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 158,5 Kč, tedy čtvrtletně 18 947 Kč (zaokrouhleno).

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 10.1.2014

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2002

uzavřené mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupená Ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

paní Jana Boučková (FIT STUDIO AEROBIC)

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2015 : **0,3 %**

odst.1: se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1.1.2016 dle míry inflace za rok 2015 (0,3%) z 63 407,- Kč na 63 597,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(522,30 x 0,3 : 100) + 522,30] Kč = 121,4 m² x 523,9 Kč za m² ročně

odst.2: se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1.1.2016 z 12 685,-Kč ročně na 12 723,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena :
(12 685 x 0,3 : 100) + 12 685

odst.3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 15 899,25 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 3 180,75 Kč, tedy čtvrtletně 19 080 Kč.

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

odst.2: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele zálohově 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce čtvrtletí ve výši 8 100,- Kč. Tato částka představuje čtvrtinu ročních záloh.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech 20.1.2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2002

uzavřené mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily , p.o.

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupená ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

paní Jana Boučková (FIT STUDIO AEROBIC)

Záškolí 195, 468 22 Železný Brod
IČO 49886061
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl. VI odstavce 1 c Vám povoluji instalaci 2 ks žebřin na sále aerobiku ve Sportovním centru Semily

2. Článek VI. se doplňuje o:

odst. 1j: při skončení nájmu uvede nájemce stav místnosti v místě instalovaných žebřin do původního stavu

odst. 1k: nájemce nese plnou odpovědnost za újmu na zdraví a majetku v případě pádu žebřin

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

V Semilech, dne 20. 1. 2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce