



SMLOUVA O PROVEDENÍ MEDIACE INO/35/02/003242/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ust. § 4 z.č. 202/2012 Sb. Zákona o mediaci
mezi:

MELTEX, s.r.o., IČ: 271 79 214, sídlem V Celnici 4, Praha 1
Jednající: p. Božena Nováková, jednatelka společnosti
Právní zastoupení: Mgr. Adam Zlámal, advokát v plné moci
(„strana 1“)

a

Městská část Praha 1, IČ: 000 63 410, sídlem Vodičkova 18, Praha 1
Jednající: p. Oldřich Lomecký, starosta
Právní zastoupení: Mgr. Ivan Chytil, advokát v plné moci
(„strana 2“)

a

Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
Jednající: Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. města Prahy
(MHMP)
Právní zastoupení: JUDr. Jan Kříž, advokát v plné moci, i.s. JUDr. Martin Valoušek, advokát
(„strana 3“)

(společně „účastníci“)

a

JUDr. Hana Lenghartová, zapsaná mediátorka
IČ: 66246547
Ev.č. ČAK: 09010
Se sídlem: Dlouhá 16, Praha 1
(„mediátor“)

I.

Předmět smlouvy

1. Mezi stranami existuje konflikt o zaplacení částky 136.824.103,- Kč s příslušenstvím, vedený u **Obvodního soudu pro Prahu 1** pod sp. zn. 15 C 213/2009.
2. Strany před zahájením mediace absolvovaly dne 30.11.2017 soudem nařízené první setkání s mediátorem, na základě usnesení **OS Praha 1 ze dne 3.10.2017**. Výše odměny mediátora za první setkání s mediátorem se řídí ust. § 15 vyhl. č. 277/2012 Sb. a činí 400,- Kč + DPH za každou započatou hodinu.
3. Strany mají zájem pokusit se vyřešit konflikt mimosoudní cestou, a to formou mediace, v souladu s touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených.
4. Mediace je zahájena podpisem této smlouvy všemi účastníky a mediátorem.
5. Zahájením mediace není dotčeno právo stran domáhat se ochrany svých práv a zájmů soudní cestou.

II.

Místo a průběh mediace

1. Strany souhlasí s tím, že cílem mediace je uzavření mediační dohody, kterou se konflikt vyřeší a urovná.
2. Mediační jednání se koná osobním jednáním v sídle mediátora. Za mediační jednání se považuje i elektronická komunikace mezi stranami a mediátorem po zahájení mediace, v rámci které strany předkládají mediátorovi své návrhy a stanoviska a vzájemně se k nim vyjadřují. Mediační jednání není možné vést telefonicky, ani prostřednictvím sms zpráv.
3. Mediátor je oprávněn si při jednáních pořizovat poznámky o průběhu mediace, stanoviscích stran a informacích, které mu strany poskytnou. Tyto záznamy podléhají povinnosti mlčenlivosti mediátora.
4. Mediátor je oprávněn v průběhu mediace vyzvat strany k separátnímu jednání bez účasti druhé strany. Takové jednání je možné, pokud s tím všechny strany souhlasí.
5. V případě, že strany v průběhu mediace dosáhnou shody ohledně narovnání nebo vyřešení konfliktu, mediátor po ukončení mediace, nejpozději však do 3 dnů, sepíše mediační dohodu, na základě bodů předem odsouhlasených stranami. Vyhotovení mediační dohody je zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 3.000,- Kč + DPH, tj. 3.630,- Kč za každou započatou hodinu, s tím, že konkrétní výše poplatku za její vyhotovení bude určena dle časové náročnosti konkrétního případu a stranám sdělen mediátorem před jejím vyhotovením za účelem jejího odsouhlasení. Mediační dohodu je mediátor povinen neprodleně doručit příslušnému soudu ke schválení. Následné odstoupení od mediační dohody je považováno za zmaření mediace.
6. Mediátor je odpovědný za průběh mediace, strany jsou odpovědné za výsledek mediace, tj. obsah mediační dohody.

III.

Odměna mediátora

1. Mediace se zahajuje podpisem této Smlouvy a je zpoplatněna částkou 3.000,- Kč + DPH, tj. 3.630,- Kč, za každou započatou hodinu mediačního jednání.
2. Odměna je splatná po ukončení každého mediačního jednání, a to a) v hotovosti, na základě příjmového pokladního dokladu, vystaveného mediátorem po skončení každého mediačního jednání, b) bezhotovostně – platební kartou, po skončení každého mediačního jednání, c) bezhotovostně – na základě faktury, vystavené mediátorem po skončení každého mediačního jednání.
3. Odměnu mediátora hradí strany 1 a 2 rovným dílem, v souladu s ust. § 10/3 zákona č. 202/2012 o mediaci. Strany 1 a 2 hradí rovným dílem i celou částku za vyhotovení mediační dohody dle čl. 2.5 této Smlouvy. Strana 3 odměnu mediátora ani uvedenou částku nehradí.
4. Mediátor je oprávněn před zahájením mediace požadovat od stran poskytnutí zálohy na úhradu výše uvedené odměny, a to až do výše trojnásobku hodinové sazby.
5. V případě, že v již zahájené mediaci bude mezi účastníky smlouveno pokračování v jednání a určen konkrétní termín, čas a rozsah takového jednání, tento je pro účastníky závazný. V případě, že takto smluvený termín bude následně zrušen, mediátor je oprávněn za stanovený rozsah jednání vyúčtovat odměnu v souladu s čl. III odst. 1. výše, pokud k takovému zrušení dojde v době kratší než 48 hod. před smluveným

termínem. Tato odměna je hrazena stranou, která jednání zruší, v případě, že jednání zruší všechny strany, hradí odměnu mediátora rovným dílem.

IV.

Práva a povinnosti účastníků mediace

1. Mediace je dobrovolná a každá ze stran je oprávněna kdykoliv a bez udání důvodu mediaci ukončit písemným oznámením doručeným ostatním účastníkům.
2. Každá strana je povinna zajistit, aby její zástupce byl plně kvalifikovaný a informovaný, mohl za ni v celém rozsahu jednat, měl příslušná oprávnění a zmocnění k uzavření mediační dohody jejím jménem.
3. Mediátor, smluvní strany i jejich právní zástupci, se zavazují zachovat důvěrnost a mlčenlivost ve všech záležitostech týkajících se mediačního procesu. Závazek zachování důvěrnosti informací trvá po celou dobu existence příslušné informace. Povinnost ochrany informací se neuplatní, pokud předaná informace byla zveřejněna a k takovému zveřejnění nedošlo v důsledku porušení povinnosti sjednané v této smlouvě nebo pokud byla informace poskytnuta třetí osobě s předchozím písemným souhlasem účastníka, který ji poskytl.
4. S ohledem na důvěrný charakter mediačního procesu nejsou smluvní strany ani jejich právní zástupci či jiní vedlejší účastníci oprávněni pořizovat z průběhu mediačního jednání zvukové ani zvukově/obrazové záznamy bez předchozího písemného souhlasu všech účastníků mediace. Případné pořizování takových záznamů bez souhlasu zaznamenávané osoby nebo osob je nelegální a je spojeno s trestněprávními následky.
5. Mediátor nesmí být předvolán jako svědek v soudním či jakémkoliv jiném řízení, kromě stanovených výjimek z tohoto pravidla stanovených zákonem č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
6. Ustanovení o důvěrnosti dle tohoto článku se nevztahuje na Smlouvu o provedení mediace jako takovou; Zápis z mediačního jednání, dále závěrečnou Mediační dohodu (v jakékoliv formě), která je konečným výsledkem procesu mediace; jakož i na dokument, kterým mediátor sděluje výsledek mediace příslušnému soudu („Zpráva mediátora“). Porušení důvěrnosti zejména nepředstavuje zveřejnění informací a dokumentů v rámci postupů Hlavního města Prahy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
7. Strany respektují, že mediátor je nezávislou osobou a že nemá oprávnění konflikt dle této dohody pravomocně rozhodnout.
8. Mediátor je povinen zohledňovat návrhy stran, zejména s ohledem na rychlé, účelné a oboustranně přijatelné vyřešení konfliktu.
9. Strany respektují, že mediátor je v průběhu mediačního procesu oprávněn přednést svůj názor či navrhnout možné řešení jejich sporu. Takové hodnocení však není pro strany závazné a strany se jím nemusí řídit.
10. Mediátor se zavazuje nestranně oběma stranám pomáhat ve vzájemné komunikaci a v nalézání možných alternativ řešení konfliktu.
11. Mediátor se zavazuje sepsat písemnou dohodu o výsledku mediace v souladu s právními předpisy ČR a ústní dohodou obou stran.
12. Strany i právní zástupci stran berou na vědomí, že průběh mediace bude řízen mediátorem, zavazují se, že budou dbát jeho pokynů a dodržovat pravidla slušnosti a vstřícnosti při vzájemné komunikaci.

13. Mediátor prohlašuje, že nemá žádný vztah ke stranám sporu, k předmětu mediace, ani osobní či finanční prospěch z výsledku nebo způsobu řešení konfliktu, zaručuje tím tak svou nestrannost, neutralitu a nepodjatost.
14. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
15. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. Účastníci se shodli, že tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, s kterými vyjádří souhlas všichni účastníci této dohody.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy končí:
 - a) podpisem mediační dohody všemi účastníky,
 - b) dohodou účastníků o ukončení mediace
 - c) písemným oznámením o ukončení mediace kterýmkoliv z účastníků, a to okamžikem doručení posledního z účastníků.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom. V případě, že je současně vyhotovena i v jazyce anglickém a dojde k rozporům v jejím výkladu, má přednost výklad české verze.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí strana 3.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 1.2.2019

.....
strana 1

.....
strana 2



JUDr. Haňka Lenghartová
advokát a zapsaný mediátor
Dlouhá 705/16
110 00 Praha 1
mediátor
DIČ: CZ6962130175