

MHMPXOT5R0F7

Stejnopis č. 2

Nájemní smlouva č. NAP/58/02/016976/2010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

Hlavní město Praha se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.,
IČ: 000 64 581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, a. s., Evropská 2690/17, Praha 6
číslo účtu: 1490240005157998/6000
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Manhattan Development s.r.o., se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3, PSČ 186 00
zastoupena panem Oldřichem Špůrkem, jednatelem
a panem Ondřejem Jirákem, jednatelem
IČ: 282 27 948
DIČ: CZ 28227948
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2719/2 o výměře 240 m² v k.ú. Vinohrady, obec Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel v souladu s § 3 odst. 3., 4. zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celý pozemek uvedený v čl. I., odst.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)- viz snímek mapy v příloze.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem užívání jako manipulační plochy pro velkoobchod potravin.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2010.

IV. Nájemné

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu, dle této smlouvy se sjednává ve výši 156.000 Kč (slovy jedno sto padesát šest tisíc korun českých), tj. dle sazby 650 Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Roční nájemné uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli jednorázově na jeho účet u PPF banky, a.s. Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 1490240005157998/6000, konst. symbol 0558, variabilní symbol VS 0500005338 a to vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné splatné, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby nájemného na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.6.2010 do 31.12.2010 ve výši 91.463 Kč (slovy: devadesát jeden tisíc čtyři sta šedesát tři koruny české) zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV. odst.2. této smlouvy k 31.7.2010. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Při prodlení se zaplacením nájemného, respektive alikvotní části nájemného, dle odst. 2. a 3. tohoto článku, této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých), za celé období prodlení. Smluvní pokutu uhradí nájemce na základě písemného oznámení pronajímatele o době prodlení a výši smluvní pokuty.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit Výměrem nájemného výši nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a to od roku 2011 a dále každý následující rok o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok ČSÚ. Tento Výměr nájemného musí být doručen nájemci nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku. Nový Výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, respektive jím pověřenému správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, respektive správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

- c) pronajímatel, respektive správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
3. Nájemce je povinen:
- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli převod vlastnického práva spoluvlastnického podílu id. 3339/10000 celku ke stavbě sousední velkoobchodní potravin na pozemku parc. č. 2707 v k.ú. Vinohrady.

VI. Ukončení nájmu

Nájem dle této smlouvy končí:

- a) ztrátou vlastnického práva nájemce k spoluvlastnickému podílu id. 3339/10000 celku sousední stavby velkoobchodní potravin na pozemku parc. č. 2707 v k.ú. Vinohrady
- b) dohodou smluvních stran
- c) vypovězením této smlouvy dle čl. VII. této smlouvy
- d) nabytím vlastnického práva nájemce k předmětu nájmu.

VII. Vypověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce mají právo tuto nájemní smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a to čl. V. odst. 3. písm. c), odst. 4. a 5., nebo bude nájemce v prodlení s platbami nájemného dle čl. IV. této smlouvy, delším než tři měsíce od termínu splatnosti.

3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
4. Smluvní strany jsou povinny při změně adresy sídla, uvedené v této smlouvě, určit místo doručování korespondence.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
6. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

VIII.

Smluvní pokuty

Za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VII., odst. 4. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2010.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obch. zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato nájemní smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a sedm pronajímatel. Každý výtisk sestává z pěti stran textu a přílohy č. 1.
6. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. NAP/58/02/006353/2005 ze dne 17.5.2005.

7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 31-03-2010

Za pronajímatele:

RNDr. Peter Duřica, CSc.
ředitel OOA MHMP



V Praze dne: 26.3.2010

Za nájemce:

Oldřich Špůrek
jednatel
Manhattan Development s.r.o.

Ondřej Jiráček
jednatel
Manhattan Development s.r.o.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Ing. Mgr. Miroslav POČE

JUDr. František HOFFMAN

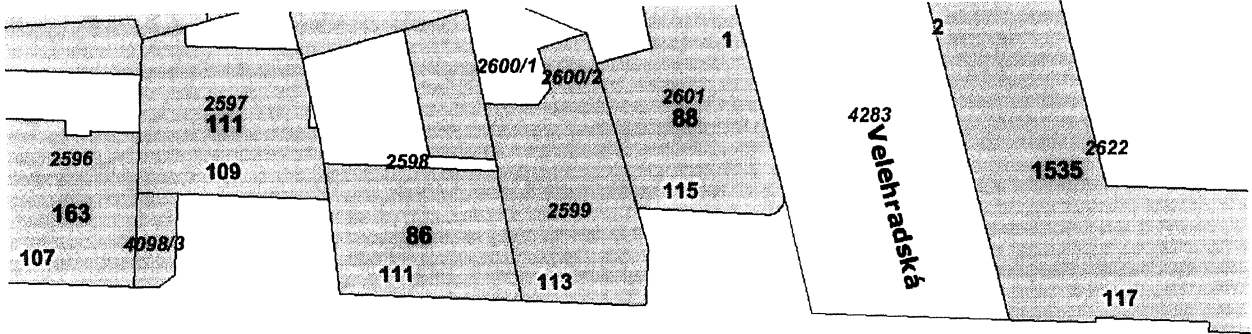
Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

14-06-2010

V Praze dne

Mgr. Vladimír Jiráček

Tisk Mapy

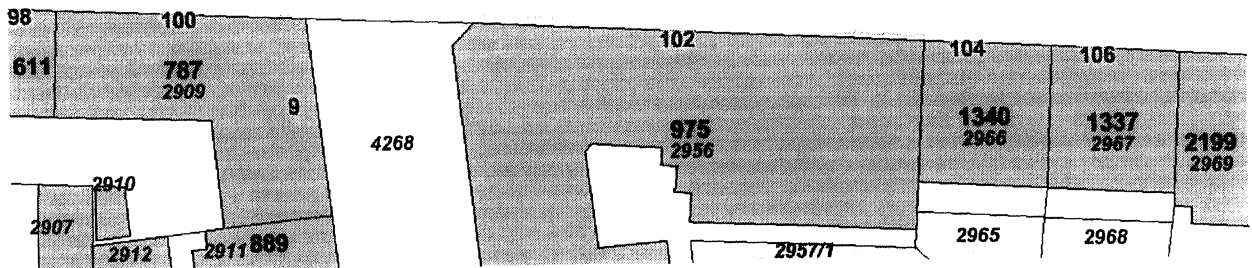


Vinohradská
4098/2



4147/2

Slezská



1:800