



## Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

### Část V. Úvěry

#### Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

### 1. Komerční úvěry

#### 1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

|                                                                                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)                      | stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000 , max. 150.000 |
| Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr (KTK) mini Profit | zdarma                                                                         |

#### 1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Termínovaný úvěr Profesional         | zdarma                           |
| Firemní úvěr Byznys a Neúčelový úvěr | 0,6% z výše úvěru, min. 1 000 Kč |

| Položka | Text                                            | Cena v Kč |
|---------|-------------------------------------------------|-----------|
| 1.2.2.  | Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit | 2.500     |

#### 1.3. Poskytnutí Kontokorentu zjednodušeným postupem

|                                                                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Kontokorent v rámci Programu Profit                                      | 2.500                                |
| Kontokorent Profesional                                                  | zdarma                               |
| Kontokorent mini Profit                                                  | zdarma                               |
| Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent a Kontokorent Profit | zdarma                               |
| Poplatek za zesplatněný Kontokorent                                      | 0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000 |

Kontokorent v rámci Programu Profit se od 18.2.2013 neposkytuje  
Poplatek za zesplatněný Kontokorent

#### 1.4. Cena za prolongaci kontokorentu

|                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                   |        |
| Kontokorent poskytnutý v rámci Programu Profit                                                    | 1.000  |
| Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit a Kontokorent Profesionál | zdarma |

### 1.5. Závazková odměna

|                                                                           |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                                                             |
| Závazková odměna                                                          | stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru |
| Firemní neúčelový úvěr ČS                                                 | zdarma                                                      |
| Kontokorent mini Profit                                                   | 0,5%                                                        |
| Firemního startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit | zdarma                                                      |
| Navýšení Firemního KTK ČS s rámcem nad 50 tis.                            | zdarma                                                      |

### 1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu)

|                                                                                                                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Úvěr a kontokorent Profit od 50tis. do 100tis. Kč                                                                                                                                                 | 100    |
| Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu), Úvěr a kontokorent v rámci Profit programu, Úvěr a kontokorent Profit od 101tis. Kč, Úvěr a kontokorent Profesionál | 300    |
| Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství                                                                                                                      | 150    |
| Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorent mini Profit                                                                                                                                            | 100    |
| Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr* / Kontokorent ČS od 50tis. do 100tis. Kč                                                                                                                    | 100    |
| Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr* / Kontokorent ČS od 101tis. Kč                                                                                                                              | 300    |
| Firemní kontokorent ČS s rámcem do 50tis. Kč                                                                                                                                                      | zdarma |

\* Platí pro Neúčelové úvěry sjednané od 1.9.2015. Cena za správu a vedení Neúčelových úvěrů sjednaných před 1.9.2015 se neuplatňuje.

Nezpoplatňuje se vedení úvěrových obchodů v cizí měně

### 1.7. Pojištění schopnosti splácet u Firemního úvěru ČS a úvěru Profit

|                                                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                       |                                  |
| Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)      | 0,065% z výše poskytnutého úvěru |
| Za přistoupení do pojištění - Úroveň B - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu) | 0,115% z výše poskytnutého úvěru |

### 1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně \*)

|                     |                                               |                                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                     | Typ A -pracovní neschopnost, invalidita, smrt | Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání |
| Pro jednoho klienta | 0,037% z výše poskytnutého úvěru              | 0,060% z výše poskytnutého úvěru                                   |

|                                                |                                  |                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) | 0,033% z výše poskytnutého úvěru | 0,055% z výše poskytnutého úvěru |
| Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob) | 0,030% z výše poskytnutého úvěru | 0,050% z výše poskytnutého úvěru |

\*) Pojištění schopnosti splácet k úvěrům pro podnikatele se již nenabízí.

### 1.9. Ostatní položky

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                             |                       |
| Za transakci na úvěrovém účtu (kromě kontokorentního úvěru) | 10                    |
| Poštovné za odeslání výpisu z účtu                          | dle poštovního tarifu |

## 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

### 2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

|                                                                                                                          |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                                                                                            |
| Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně                                                                              | 400                                                                                        |
| Správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství - měsíčně                                           | 150                                                                                        |
| Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)                                           | stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000, max. 150.000 |
| Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru | 1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000                                           |

\*) cenu je možné hradit z úvěru

### 2.2. Ostatní položky

|                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                           |                                    |
| Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely | zdarma                             |
| Za převzetí dluhu jiným klientem                          | 0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru |

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

## 3. Obecné položky

### 3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| U komerčních úvěrů  | 0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-  |
| U hypotečních úvěrů | 0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,- |

### 3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

|                                                                                   | Nemovitosti oceňované<br>ve stávajícím stavu            | Nemovitosti projektované,<br>ve výstavbě, v rekonstrukci |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.                                            | 3.900                                                   | 4.400                                                    |
| Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.                                           | 3.900                                                   | 4.400                                                    |
| Rodinný dům                                                                       | 4.900                                                   | 5.400                                                    |
| Samostatný stavební pozemek                                                       | 3.900                                                   | 4.400 (budoucí stav po zasíťování)                       |
| Objekt pro individuální rekreaci                                                  | 4.900                                                   | 5.400                                                    |
| Garáž                                                                             | 3.900                                                   | 4.400                                                    |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)                         | 1.500                                                   | 1.500                                                    |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | +1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti | + 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty                                                                   | individuálně                                            | individuálně                                             |
| Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti                               | x                                                       | individuálně *)                                          |
| Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí | x                                                       | individuálně **)                                         |

\*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

\*\*) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

### 3.3. Vyhodnocení rizik spojených s objektem úvěru – Protokol o stavu výstavby

|                                                                                   |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Samostatný stavební pozemek                                                       | 2.600                                                   |
| Bytová jednotka                                                                   | 2.600                                                   |
| Garáž                                                                             | 2.600                                                   |
| Objekt pro individuální rekreaci                                                  | 3.600                                                   |
| Rodinný dům                                                                       | 3.600                                                   |
| Následný protokol u o stavu výstavby                                              | 1.500                                                   |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | +1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty                                                                   | individuálně                                            |

### 3.4. Ostatní položky

|                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí <i>Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.</i> | 500 Kč + správní poplatky |
| Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti                                                                                                                                                                                            | zdarma                    |
| Smluvní pokuta za prodlení *)                                                                                                                                                                                                           | 500                       |

|                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u<br/>komerčních úvěrů</b> | <b>zdarma</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|

\*) Pokud nám neuhradíte dlužnou platbu včas (k datu splatnosti), můžeme Vám od tohoto data (data splatnosti) účtovat smluvní pokutu za prodlení ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu můžeme účtovat u jednoho úvěru maximálně jednou měsíčně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nám vznikne v každém kalendářním měsíci, ve kterém budete mít na úvěru nedoplatek vyšší než 100 Kč. Smluvní pokuta je splatná následující den po datu splatnosti nezaplacené dlužné platby.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v Ceníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v Ceníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech Ceníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchod.

Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 23.10.2017 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.