


**SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 3072/05/LCD**


1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 4929/02, PSČ: 140-00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)

a

2. název subjektu: **Město Veselí nad Moravou**
sídlo: Masarykova tř. 119, Veselí nad Moravou, PSČ: 698 13
IČ: 00285455
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“), tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“):

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ**

Banka a Klient se dohodli, že pro účely této Smlouvy o úvěru mají následující pojmy psané s velkým počátečním písmenem následující význam:

„Běžný účet“ znamená běžný účet Klienta  vedený u Banky v CZK.

„Čerpání“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru, denominovaných v CZK.

„CZK“ nebo „Kč“ znamená České koruny nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Den stanovení“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„Období čerpání“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat Úvěr, které začíná od 1.2.2006 a trvá do 31.12.2007 (včetně).

„Období úrokové sazby“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„PRIBOR“ je úroková sazba kótovaná pro 12-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu na začátku každého Období úrokové sazby jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 12-měsíční depozita v CZK.

„Proměnná sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena ve Smlouvě o úvěru a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„Referenční sazba“ znamená PRIBOR.

„Sazebník“ znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoliv

provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje vyvěšením textu změněného Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.

„Úrokové období“ znamená období označené jako úrokové ve Smlouvě o úvěru, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„Úvěr“ znamená úvěr poskytnutý Klientovi Bankou na základě a v souladu s touto Smlouvou o úvěru.

„Úvěrový účet“ je účet č. [REDAKCE] vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající ze Smlouvy o úvěru.

„Výdajový účet“ znamená účet Klienta [REDAKCE] vedený u Banky v CZK.

„Zákon o bankách“ znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

ČLÁNEK I ÚVĚR

1. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr do výše Kč 10.000.000,- (slovy: Desetmilionů korun českých).
2. Banka a Klient sjednávají, že Úvěr lze použít pouze k následujícímu účelu:
 - financování dokončení stavebních úprav a modernizace koupaliště (dále jen „Investiční akce“).
3. Banka poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků Klienta převzatých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru. Čerpání bude realizováno úhradou faktur vystavených třetími osobami na Klienta v souladu s účelem Úvěru nebo budou Bankou převedeny na Běžný účet s doložením účelovosti.
4. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.
5. Klient bere na vědomí, že Čerpání je podmíněno předložením následujících dokumentů a splněním následujících odkládacích podmínek:
 - a) předložit Bance usnesení zastupitelstva Klienta obsahující souhlas s výší poskytovaného Úvěru, dobou splatnosti Úvěru a s poskytnutím zajištění v souladu s touto Smlouvou o úvěru;
 - b) předložit Bance rozpočet Investiční akce nebo originál smlouvy o dílo na Investiční akci se stanovením pevné ceny díla a pevného termínu dokončení díla. V případě, že bude cena díla vyšší než je výše Úvěru, doloží Klient po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelné doklady prokazující, že proinvestoval vlastní finanční prostředky odpovídající rozdílu mezi cenou díla a výší úvěru.

ČLÁNEK II ÚROKY

1. Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,07 % per annum.

Celková výše Proměnné úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 2,59 % per annum.
2. Pro případ prodloužení se splácením jistiny Úvěru Banka a Klient sjednávají úroky z prodloužení ve výši úrokové sazby sjednané v této Smlouvě o úvěru zvýšené o 10 % per annum.
3. Úroky i úroky z prodloužení budou počítány na bázi skutečný počet dnů a rok o 360 dnech.
4. Úroky jsou splatné vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce. První Úrokové období trvá od okamžiku prvního Čerpání do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně). Úroky z Úvěru Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne poskytnutí Úvěru (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.

5. Období úrokové sazby, pro které je stanovena pevná výše Proměnné sazby, je periodické a jeho délka činí dvanáct (12) měsíců. První Období úrokové sazby začíná dnem uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá po dobu dvanácti (12) měsíců.

ČLÁNEK III **SPLÁCENÍ**

1. Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 31.12.2017 (včetně).
2. Klient se zavazuje splácet jistinu pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 83.400,- (slovy: Osmdesáttřítisícečtyřista korun českých), splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 31.1.2008. Poslední splátka ve výši Kč 75.400,- (slovy: Sedmdesátpěttisícečtyřista korun českých) bude zaplacená dne 31.12.2017.
3. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet a Výdajový účet vedený Bankou. Klient se zavazuje po celou dobu trvání Úvěru vést u Banky Běžný účet a Výdajový účet a zajišťovat na nich dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru.
4. Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: poplatky, úroky, úroky z prodlení, jistina, smluvní pokuty, přičemž poplatky, úroky, úroky z prodlení a smluvní pokuty budou Klientem spláceny z Výdajového účtu Klienta a jistina bude Klientem splácena z Běžného účtu Klienta. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy o úvěru z Běžného účtu a Výdajového účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z Běžného účtu a Výdajového účtu. V případě nedostatku zdrojů na Běžném účtu a Výdajovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.
5. Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň deset (10) kalendářních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými ve Smlouvě o úvěru. Z částek takto předčasně uhrazených zaplatí Klient, v případě použití finančních prostředků ze zdrojů poskytnutých Klientovi jinou bankou nebo finanční institucí, Bance náhradu ve výši 0,25 % z aktuálního zůstatku vyčerpaného a nesplaceného Úvěru. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem.

ČLÁNEK IV **ODMĚNY A POPLATKY**

1. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované odměny a poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb, provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu.
2. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující poplatky:
 - poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr;
 - závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi částkou Úvěru a vyčerpaným a nesplaceným Úvěrem;
 - poplatek za předčasné splacení Úvěru nebo jeho části z vlastních zdrojů Klienta;
 - poplatek za nevyčerpání Úvěru;
 - poplatek za změnu smluvních podmínek ve Smlouvě o úvěru.

ČLÁNEK V **ZAJIŠTĚNÍ**

1. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
 - budoucími rozpočtovými příjmy Klienta.

ČLÁNEK VI ZÁVAZKY KLIENTA

1. Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti vynaložených úvěrových prostředků prověřovat bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek, za nichž byl Úvěr poskytnut nebo ohrozit návratnost úvěrového obchodu. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání Úvěru:
 - a) předkládat schválený roční rozpočet (případně rozpočtové provizorium), a to do jednoho (1) měsíce od schválení;
 - b) předkládat výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12M) nejpozději vždy do jednoho (1) měsíce po skončení každého kalendářního čtvrtletí, dále rozvahu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací (Úč OÚPO 3 - 02) nejpozději vždy do jednoho (1) měsíce po skončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - c) na výzvu Banky předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými klienty vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce po ukončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - e) podávat informace o svém úmyslu převzít další závazky v hodnotovém vyjádření včetně ceny (úroku) a časového rozpětí čerpání a splácení (úvěr, jiné půjčky za veřejnými fondy či státním rozpočtem, dodavatelský úvěr, leasing, ručení, zástava nemovitostí jiným věřitelům apod.). Aktualizovaný stav těchto závazků bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce po skončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru ihned při zjištění;
 - g) nepřevést či nezatížit předmět Úvěru jakýmkoli právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Banky;
 - h) umožnit pověřenému pracovníku Banky kontrolu účetní evidence Klienta a jiných výkazů finančního charakteru na místě, stejně tak provádět kontrolu předmětu Úvěru, kontrolovat věrohodnost vykazovaných skutečností, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu Bankou;
 - i) neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech způsobujících změny finanční situace a jiné, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti celkové pohledávky Banky ze Smlouvy o úvěru nebo změn podmínek, za kterých byl Úvěr poskytnut, tj. kromě jiného organizačně právní změny v postavení Klienta jako dlužníka včetně změny statutárních orgánů, úpravy rozpočtu na příslušný rok, a další informace, kromě uvedených v předchozích bodech tohoto odstavce 1;

ČLÁNEK VII PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK, SANKCE

1. Dojde-li k porušení smluvních podmínek nebo nastanou-li skutečnosti, které by dle názoru Banky a Klienta mohly ve svých důsledcích vést k porušení smluvních podmínek, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v této souvislosti zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání v případě, že Úvěr nebyl vyčerpán,
 - b) provádět kontrolu veškeré hospodářské činnosti Klienta, která souvisí s finančními operacemi Klienta a statistickými, respektive účetními výstupy na místě i účastí při zasedání obecního zastupitelstva apod.
2. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient udal nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient čerpá Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením svého závazku z této Smlouvy o úvěru déle než jeden (1) měsíc;

- d) nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle názoru Banky mohlo ohrozit plnění přijatých závazků Klienta vůči Bance z této Smlouvy o úvěru;
- e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. Nastane-li podstatné porušení smluvních podmínek, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších příslušných pohledávek za splatný v jí určené lhůtě, případně od Smlouvy o úvěru odstoupit. Odstoupením od Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní závazky Klienta na základě a v souvislosti se Smlouvou o úvěru. Odstoupení od Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy o úvěru.
4. Nastane-li nepodstatné porušení Smlouvy o úvěru, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, kterou Banka a Klient považují za přiměřenou, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení smluvních podmínek.
5. Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta podle Smlouvy o úvěru požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 25.000,- (slovy: Dvacetpět tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VIII **BANKOVNÍ TAJEMSTVÍ**

1. Klient souhlasí s tím, aby Banka poskytovala v záležitostech, na něž se vztahuje podle Zákona o bankách bankovní tajemství, informace třetím osobám.

ČLÁNEK IX **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření této Smlouvy o úvěru má Klient souhlas udělený usnesením č. III/27c na 21. zasedání Zastupitelstva Klienta konaném dne 05.12.2005, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru.
2. Smlouva o úvěru nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Bankou a Klientem a zaniká kromě způsobu uvedeném v článku VII této Smlouvy o úvěru splněním všech závazků z ní vyplývajících.
3. Změny jednotlivých částí Smlouvy o úvěru lze provést na základě vzájemné dohody Banky a Klienta pouze formou písemných dodatků.
4. Smlouva o úvěru je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Všechna sdělení a jiné zprávy spojené s touto Smlouvou o úvěru budou zasílány výlučně v písemné formě na následující adresu:

Banka:

Česká spořitelna, a.s.
Oblastní pobočka v Břeclavi, pobočka v Hodoníně
Národní třída 44
695 01 Hodonín

Klient:

Město Veselí nad Moravou
Tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou

Případné změny adres budou neprodleně písemně sděleny druhé smluvní straně a nebudou prováděny dodatkem ke Smlouvě o úvěru.

6. Součástí této Smlouvy o úvěru jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a. s. (dále jen „VOP“). Klient prohlašuje, že je mu znám obsah VOP, souhlasí s nimi bez jakýchkoliv výhrad a zavazuje se je dodržovat.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.:

V Hodoníně dne 2. ledna 2006


ředitelka pobočky

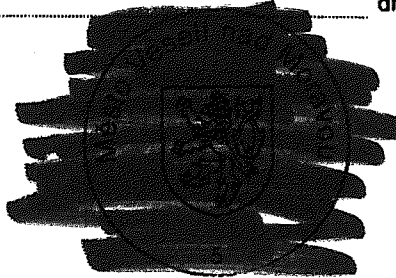

firemní poradce

Klient svým podpisem připojeným níže potvrzuje, že uzavření této Úvěrové smlouvy bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Město Veselí nad Moravou

Ve Veselí nad Moravou dne 2. ledna 2006


Místostarosta města



Ověření totožnosti osob jednajících za Město Veselí nad Moravou:

titul, jméno, příjmení

r.č.

bytem

OP č./série









Potvrzuji, že pan Vilém Reichsfeld podepsal tuto Úvěrovou smlouvu přede mnou a že jsem dle uvedeného OP ověřila jeho totožnost.

2. ledna 2006

Datum


Jméno, příjmení ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

