

VIII.

Zvláštní ujednání

Nájemce souhlasí s tím, že pronajatý prostor pro ukončení pronájmu do 24 hodin vyklidí pro předání dalšímu nájemci. Na právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se použije ustanovení zákona č. 116/90 obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, upravujících tento smluvní vztah. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen písemnými dodatky k této smlouvě vzájemně odsouhlasenými účastníky tohoto smluvního vztahu.

Zástupci smluvních stran svými podpisy potvrzují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla sjednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Záměr města pronajmout předmětný nebytový prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 17.9.2003 do 1.10.2003.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kaplice dne 20.10.2003 č. usn. 469
Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kaplici dne : 1.9.2003

MĚSTO KAPLICE
zastoupené Správou domů
město Kaplice s.r.o.
IČO: 245941

za pronajímatele
Musil Jan - jednatel

**Praktická škola
a Zvláštní škola**

(1) Omlenická 436
382 41 Kaplice

za nájemce