

SMLOUVA č.

0	0	0	0
---	---	---	---

 -

0	5	5
---	---	---

 -

0	0
---	---

 /

9	0	9
---	---	---

o dodávce a odběru tepla

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsána v OR MS Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR u KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380

zastoupená: vedoucím odštěpného závodu

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

kontakt:

dále jen dodavatel

a

Obchodní firma: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Sídlo: 101 00 Praha 10 – Vršovice, Přípočetní 300/12

IČ: 677 79 999

DIČ: CZ67779999

Jednající:

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích případně ve znění předpisů je doplňujících:

Čl.I Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze soustavy dodavatele do odběrného zařízení odběratele, specifikovaného v **příloze č.2. smlouvy - "Příhláška k odběru tepla"**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla teplotnosným médiem do zařízení odběratele v místě předání dodávky.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 11. přílohy č.2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

Čl. II Podmínky dodávek

Dodávku tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy , upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Při plnění této smlouvy se obě smluvní strany zavazují postupovat **dle přílohy č.1 - "Obchodní a technické podmínky dodávek tepla "**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Parametry dodávky tepla dle Zákona č.458/2000 Sb. § 76 odst.3) b) jsou stanoveny v příloze č.1 – „Obchodní a technické podmínky“ část C). Odběrná množství dodávek tepla a jejich časová plnění jsou stanoveny v odst. 4 a 5 **přílohy č.3 " Odběrový diagram "**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přípustná tolerance ročního odběru tepla proti sjednanému množství uvedenému v odst. 4 přílohy č. 3 smlouvy "Odběrový diagram" činí ve smluvním období - 10 %, pokud nebude dohodnuto jinak .
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku, ve správě, nájmu či užívání odběratele.
5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy po vstup do zařízení odběratele.
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla, v případech stanovených zákonem 458/2000 Sb. § 76 , odst. 4) a § 88, nebo v případech daných plánem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy .
7. Pro účely styku dodavatele s odběratelem a pro účely řešení provozních stavů, regulace, přístupu do odběratelského zařízení určuje dodavatel a odběratel jmenovitě pověřené zástupce pro účely - viz bod 6. přílohy č.2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu. Při změnách pověřených osob a spojení je odběratel toto bezodkladně povinen dodavateli ohlásit .
8. Dispečink dodavatele tepla pro hlášení poruch s nepřetržitou službou: 
9. Kontrola dodržování podmínek dle této Smlouvy se provádí v místě předání za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
10. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla (dále jen OTPD - viz příloha č.1.) této smlouvy.

Čl. III Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu, jako cena smluvní. **Dohoda o ceně a platební podmínky jsou samostatnou přílohou č.4** této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla je uveden v příloze č.1. smlouvy.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny buď :
 - a) samostatnými platbami, poukazovanými na variabilní symbol platby, shodný s evidenčním číslem odběrného místa, uvedeným v příloze č.2 smlouvy */
 - nebo
 - b) souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č.4 smlouvy */.
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednávána opatření k řešení situace. Tímto nejsou dotčena ustanovení článku IV. a V. této smlouvy.

Čl. IV Smluvní pokuty, zvýšení ceny, sankce

1. Neodebere-li odběratel v případě použití **jednosložkové sazby** smluvené roční množství tepla v toleranci uvedené v čl. II odst. 3., je povinen za každý neodebraný GJ nad stanovenou toleranci uhradit dodavateli zvýšenou cenu o 20 % jednotkové ceny tepla.
2. V případě použití **složené sazby** překročí-li odběratel v daném měsíci hodnotu čtvrt hodinového maximálního sjednaného výkonu sjednává se :
 - při překročení v rozmezí 5 - 10 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 20 %
 - při překročení v rozmezí 11 - 20 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 40 %
 - při překročení o více než 21 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 100 %Sankce dle bodu 2. se neuplatňují při zvýšení odebíraného výkonu během 24 hodin po přerušení dodávky tepla plynoucí ze zákona č.458/2000 Sb. nebo z důvodů ležících na straně dodavatele tepla
3. Při překročení lhůt splatnosti úhrad za dodávky tepla uhradí strana povinná úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré takto neoprávněně odebrané množství tepla v jednotkové ceně zvýšené o 200 % , dále prokazatelně vzniklé škody nebo smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. Pro prokázání neoprávněného odebraného množství se má za to, že se jedná o množství vypočtené technickým výpočtem. Doba neoprávněného odběru je dobou od posledního správného měření do zjištění neoprávněného odběru. Neoprávněným odběrem se rozumí činnost, která je v rozporu se Zákonem č.458/2000 Sb., § 89. Za takto sankciovaný neoprávněný odběr není považován odběr dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 89, odstavec 1), písmeno b).

5. V případě poškození měřidla tepla nebo průtoku (včetně plomb) bude dodávkové množství tepla stanoveno postupem dle části B, čl. II, odstavec 4 přílohy č. 1 smlouvy.
6. V případě porušení ustanovení dle části A, čl. II, odst. 6. přílohy č.1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé a prokázané škody, nebo za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. V případě ztráty teponosného media bude jeho množství stanoveno technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.
7. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 % ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 10 000,-Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č.1., část A, článek V smlouvy.
8. Při prokázaném nedodržení stanovených odběrů v případě vyhlášení regulačních opatření podle části A, čl. V, přílohy č.1 uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ nebo prokázané škody z tohoto plynoucí. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta.
9. Smluvní strany dále sjednávají právo dodavatele jednostranně přerušit dodávky tepla v případě neplacení sjednaných záloh a faktur za odebrané teplo odběratelem ve lhůtě splatnosti a to až do doby jejich zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
11. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu.

Čl. V

Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Dodavatel může dát výpověď jen z důvodu opakovaného porušování smluvních závazků odběratelem.
3. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany dále sjednávají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit
 - ze strany odběratele pokud dodavatel neplní své povinnosti ohledně dodávek tepla ve sjednaném množství a kvalitě po dobu delší jak 30 dnů, to neplatí v případě uplatnění regulačních opatření
 - ze strany dodavatele v případě nezaplacení tří záloh či faktur za dodávky tepla odběratelem ve lhůtě splatnosti, nebo v případě neplnění povinnosti odběratele dle následujícího odstavce této smlouvy.

K doručení odstoupení od smlouvy postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

V případě, že odběrateli zanikne či se změni právní titul užívání objektů či zařízení, do kterých je teplo dodáváno (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámené změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je dodavatel oprávněn v souladu s předcházejícím odstavcem od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávky tepla přerušit.

Čl. VI **Reklamace**

1. Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání.
2. Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla způsobené zařízením odběratele nebo zásahy do systému odběratelem či třetími osobami bez souhlasu dodavatele.
3. Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamace bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy. Náklady s výše uvedenými závadami a poruchami až do vyřešení odpovědnosti nese dodavatel. V případě prokázání odpovědnosti odběratele za tyto závady a poruchy budou tyto náklady odběrateli přefakturovány.

Čl. VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od :
.....**24.02.2014**.....
a s počátečním stavem měřiče tepla:**22203,24 GJ**.....
3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č.2. - Přihláška k odběru tepla

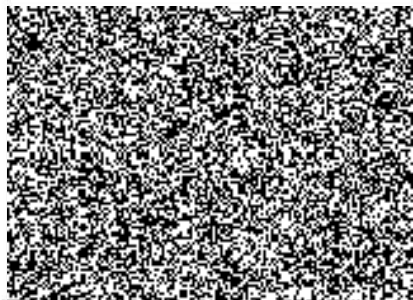
Příloha č.3. - Odběrový diagram

Příloha č.4. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky včetně vykalkulované ceny tepla.

Příloha č.5 - Protokol technického zařízení odběrného místa

Příloha č.6 - Doklad o právním titulu ohledně objektů do kterých je teplo dodáváno (Výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouva a svolení vlastníka nemovitosti apod.)

Příloha č.7 - U podnikatelských subjektů doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z OR a pod.).

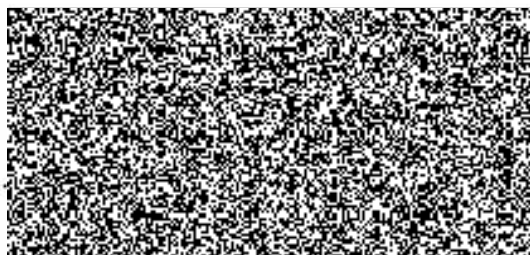


Odběratel:

V Karlových Varech

dne 24.2.2014

Dodavatel:



*/ nehodící škrtněte

Obchodní a technické podmínky
dodávky tepla

ke smlouvě č.

0	0	0	0
---	---	---	---

 -

0	5	5
---	---	---

 -

0	0
---	---

 /

9	0	9
---	---	---

platné pro lokality zásobované dodavatelem
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Část A.
Zásady řízení provozu soustavy CZT

Čl.I
Základní ustanovení

1. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy CZT) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy CZT). Pro tento případ jsou dodavatelem v souladu s uzavřenými smlouvami na dodávku a odběr tepla zpracovány Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen “ Zásady”).
2. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, připojené na soustavu CZT.
3. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem.
4. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
5. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
6. Odběratelé umožní snímání a přenos dat z provozovaného odběrného zařízení pro účely řízení provozu soustavy.

Čl.II

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a zajistit jejich urychlené odstranění.
2. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěném u odběratele.
3. Odběratel umožní dodavateli bezúplatné napojení el.energie pro účely měření a regulace .
4. Dodavatel je povinen v případě poruchy měřidla nebo jeho výměny na ověření dle Zákona 505/1990 Sb. o metrologii měřidlo nahradit jiným a o výměně vést průkaznou evidenci obou měřidel , včetně datumů výměn a stavů počítadel . O výměně bude odběratel informován na daňovém dokladu příslušného měsíce .
5. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.
6. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné medium dodavateli neznečištěné po prováděných montážních a údržbových pracích. Doplnění sekundárního topného systému z primární tepelné sítě je bez souhlasu dodavatele zakázáno.
7. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:
 - 7.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
 - 7.2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měření v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
 - 7.3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného kontrolního měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 7.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
 - 7.5. Měření průtočného množství lze provádět trvale instalovanými nebo přenosnými průtokoměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez předchozího souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
- ⇒ změny nastavených provozních parametrů odběrného místa dodavatelem
 - ⇒ změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - ⇒ vypouštění systému primární části tepelné zařízení
 - ⇒ Dodavatel je oprávněn omezit svými technickými prostředky instalovanými v odběratelském zařízení výkon na hodnotu sjednanou smlouvou s tolerancí + 10 % .
- K tomuto účelu může využít i zařízení odběratelevo .
9. Dodavatel je povinen zpracovat a umístit v prostorách, ve kterých je umístěno odběrné zařízení odběratele, “ Místní provozní předpis”.

Čl.III

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepla .
Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
- ⇒ je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených na přihlášce k odběru tepla, a zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem v dostatečném předstihu, nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy.
 - ⇒ pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.
3. Dojde-li dodatečně k nepředvídané změně ve spotřebě tepla, může odběratel požádat o změnu smluvního množství žádaného tepla, nejpozději však do 30. září daného roku .

Čl.IV

Ujednání pro přerušení dodávky

1. Smluvní strany výslovně sjednávají oprávnění dodavatele přerušit dodávku tepla :
- a) neumožní-li odběratel opakovaně i přes výzvu dodavateli nebo jím zmocněné osobě přístup k měřicímu zařízení dodávky tepla .
 - b) pokud odběrné zařízení odběratele nesplňuje technické požadavky kladené na odběrné zařízení uvedené v části C Přílohy č. 1 této Smlouvy.

2. V případě , že odběrateli bude pro neplnění platebních závazků přerušena dodávka tepla , bude následně obnovena po úplné úhradě dlužných částek a úhradě jednorázové sjednané paušální částky za připojení ve výši stanovené ceníkem dodavatele pro tyto služby . V případě změny této částky . bude před jejím uplatněním s minimálně měsíčním předstihem ceník rozeslán odběrateli na vědomí .
3. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 3 dny předem.
4. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat :
 - ⇒ důvod přerušení dodávky
 - ⇒ předpokládaný termín po jaký bude přerušení uplatněno
 - ⇒ podpis statutárního zástupce nebo jím zmocněné osoby .
5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje, zařízení dodavatele , na vyregulování soustavy nebo znečištění teplotnosného média.
6. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů a pod.).

Článek V. Regulační opatření

1. Za regulační opatření při dodávce tepla jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucí ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.
2. Regulační opatření bude prováděno omezením nebo přerušením dodávky tepla na základě vyhlášení dodavatele:
 - ⇒ telefonicky při havárii na zařízení pro výrobu a rozvod energie
 - ⇒ telefonicky v případě ostatních omezení přerušení dodávky uvedených v § 76 , odst. 4 a § 88 písm. c) Zákona 458/2000 Sb. .
 - ⇒ písemně při dlouhodobých opatřeních a plánovaných opravách zařízení CZT.
3. Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:
 - ⇒ důvod uplatnění regulačního opatření
 - ⇒ předpokládaný termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
 - ⇒ podpis statutárního zástupce dodavatele nebo jím pověřeného pracovníka
4. Regulační opatření je součástí odběrového diagramu.

Část B.
Měření dodávky tepla
pro účely stanovení úhrady

Článek I.
Obecná pravidla

1. Měřidla tepla, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla, jsou instalována a využívána na vstupech do odběrních zařízení odběratele.
2. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel. Měřidla spotřeby tepla odpovídají požadavkům Zákona 505/1990 Sb. o metrologii. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřidel 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci.
3. Odběratel zajistí nepřetržitý přístup k měřidlům v majetku dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem jejich odečtu, kontroly a údržby.
4. Skutečnosti ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za prokázané se považují rovněž skutečnosti a údaje uchované v paměti měřidel nebo zařízeních automatického dálkového přenosu dat o měření.
5. Reklamace měření odběru tepla se řídí § 78 Zákona 458/2000 Sb..

Článek II.
Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

Náklady za dodávku tepla připadající na jedno odběrné místo se stanoví :

1. Náklady na dodávku tepla při použití jednosložkové sazby -
 - jako součin celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřidle tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele a stanovenou sazbou v Kč za technickou jednotku.
2. Náklady na dodávku tepla při použití složené sazby -
 - jako součet nákladů za tepelnou energii v GJ a nákladů za sjednaný výkon v MW.
 - Náklad za tepelnou energii se stanoví jako součin jednotkové ceny za tepelnou energii pro tento typ sazby v Kč a naměřeného množství v technických jednotkách.
 - Náklad za sjednaný výkon se stanoví jako součin jednotkové ceny za 1 MW/rok a maximálního čtvrt hodinového sjednaného výkonu pro kalendářní rok. Viz příloha č.3 Odběrový diagram odst. 5) - Zimní období.
3. Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.
4. Stanovení náhradních údajů - v případě poruchy měřidel tepla bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem - přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné bilance napojených objektů nebo jiným dokladovatelným způsobem.
5. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v daňovém dokladu vyúčtování dodávky tepla.

Část C . Technické parametry

I. PARAMETRY DODÁVANÉ TEPLONOSNÉ LÁTKY

Dodavatel garantuje tyto parametry teplonosné látky - voda

1. Teplota topné a vratné vody viz diagram průběhu teplot teplonosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

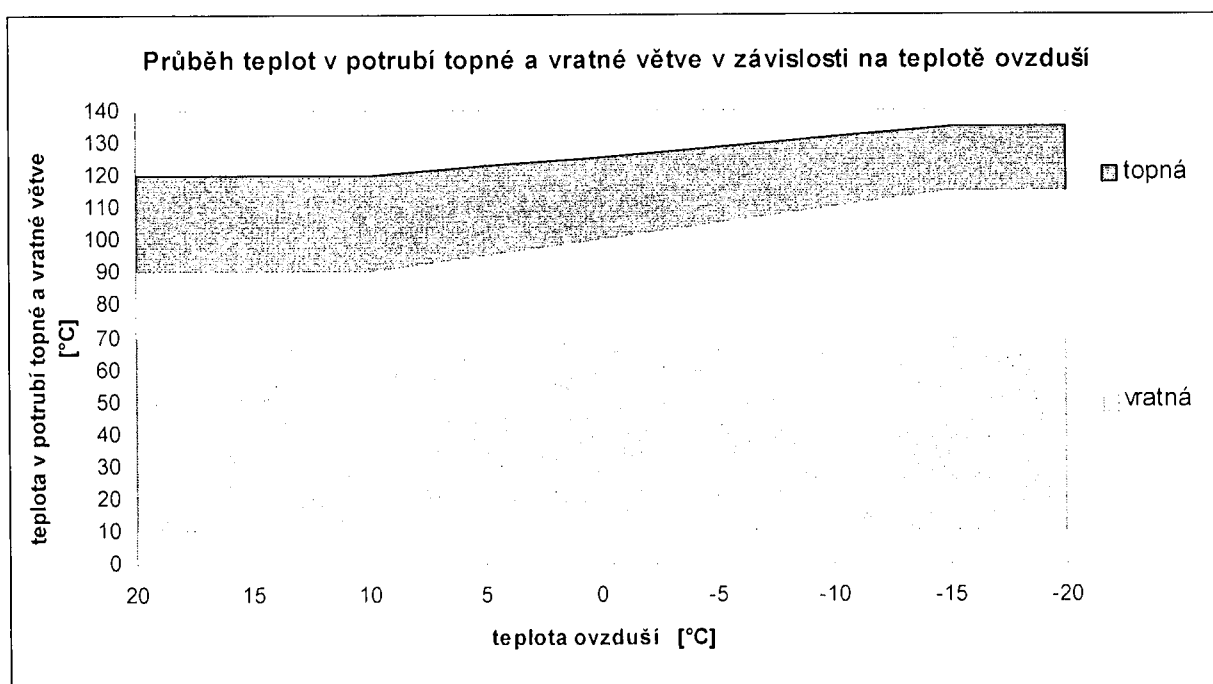


Diagram průběhu teplot teplonosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

2. jmenovitý tlak 2,5 MP
3. dispoziční tlak 0,15 až 1,2MPa

II. PROVOZNÍ PODMÍNKY

1. teplota vratné vody do horkovodu nesmí být vyšší než 70°C a rychlost změny teploty této vody nesmí přesáhnout 6°C/min
2. tlaková ztráta odběrného zařízení nesmí být větší než 0,1Mpa

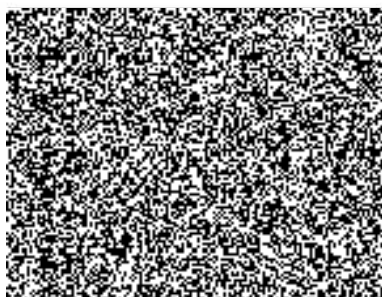
III. VYBAVENÍ PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

1. odkanalizované, větratelné (nucené větrání), s dobrým přístupem pro ovládání zařízení, jeho seřizování a opravy dle ČSN 383360
2. vybavené předepsaným zabezpečovacím zařízením pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody dle ČSN 060830

3. v prostorách s instalovaným elektrozařízením a zařízením měření a regulace dodavatele se pro zajištění spolehlivé funkce vyžaduje, aby prostředí splňovalo podmínky stanovené normou ČSN 33 2000-3 a 33 2000-5-51
vybavené regulátorem objemového průtoku a diferenčního tlaku dle podkladů KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
4. osazené lapači nečistot s velikostí ok 0,25 mm
5. připravené pro zabudování měřicí tratě průtokoměru měřiče tepla (rovný úsek potrubí v délce min 20 x DN měřiče)
6. vybavené jedním samostatně jištěným plombovatelným přívodem elektrické energie TNS 230V, 50Hz pro možnost napájení měřiče tepla (10 VA)
7. pro provoz předávací stanice musí být zpracován místní provozní předpis, který vychází z provozních předpisů zařízení připojovaného na soustavu CZT Karlovy Vary
8. Odběratel předá dodavateli do 6 měsíců od podpisu Smlouvy schéma odběrného zařízení včetně přípojky s vyznačením vlastnických vztahů.

Část D. Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla na primární straně soustavy CZT.

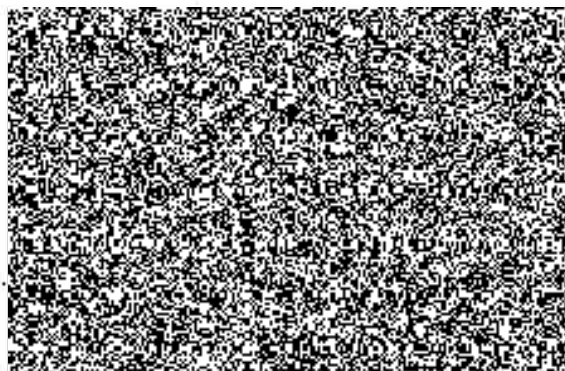
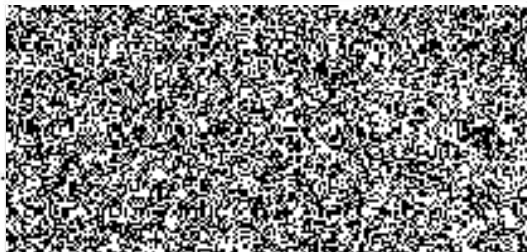


V Karlových Varech

dne 24.2.2014

Za odběratele :

Za dodavatele :



vyplní odběratel

vyplní dodavatel

Císlo odběrného místa	0000-055	Císlo smlouvy	00909	Datum uzavření smlouvy	24.2.2014	Datum zahájení odběru	24.2.2014
-----------------------	----------	---------------	-------	------------------------	-----------	-----------------------	-----------

1. Dodavatel

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

2. Odběratel

Název / jméno	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra					
IČO / rodné číslo	67779999	DIČ	CZ67779999	PSČ	101 00	
Obec	Prácheň	Ulice	Prácheňská	Číslo domu	300/12	
Kontaktní osoba		Telefon		Fax		

3. Odběrné místo

Název objektu	LÚ TOSCA	PSČ	360 01
Obec	Karlovy Vary	Ulice	Moravská
Kontaktní osoba		Telefon	
		Fax	

4. Údaje o zásobovaných objektech

	Adresa	Obestavěný prostor [m ³]	Vytápěná plocha [m ²]	Počet bytů	Poznámka
1.	Moravská 8	52298	11607	0	
2.	(6 budov)				
3.					
4.					

5. Vlastník předávací stanice tepla

Název / jméno	
---------------	--

6. Provozovatel předávací stanice tepla

Název / jméno	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	kontakt.osoba		tel/fax:	
---------------	---	---------------	--	----------	--

7. Údaje o příkonu předávací stanice tepla

Přípojná hodnota [MW]	ÚT [MW]	TUV [MW]	Vzduchotechnika [MW]	Technologie [MW]	Max.průtok [m ³ /h]
1,500	0,600	0,600	0,300		23,450

8. Údaje o zařízení předávací stanice tepla

Druh spotřebiče	Parametry spotřebiče		Využití spotřebiče pro (ohřev ÚT, přípravu TUV, technologii, vzduchotechniku, popř. kombinace)	Sekundární strana teplota [°C]		Předpokládané roční využití [hod]
	výhř.plocha [m ²]	výkon [kW]		výstup	vstup	
1. Výměník deskový 2x		2x440	ÚT			7200
2. Výměník deskový 2x		2x350	VZT + TUV			8760
3. Výměník JAD-X 9/88			TUV			8760
4. Výměník MAX 5.4 - 4.8			TUV			8760

9. Přípojka v majetku odběratele

Popis přípojky			Parametry přípojky	
			DN	Délka [m]
ocelové potrubí v zemi			100	91

10. Regulátor objemového průtoku a diferenčního tlaku v majetku odběratele

Typ	Výrobce	DN	Kvs	Qmax.	Poznámka
1.					
2.					

11. Předávací místo

Popis předávacího místa	
kulové uzávěry v PS tepla	

12. Důvod žádosti

Připojení nového odběru	Změna přípojně hodnoty	Změna odběratele	Jiný důvod
Poznámka			
V	Karlovy Varych	Dne	Razítko a podpis odběratele

O D B Ě R O V Ý D I A G R A M pro rok 2014

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.,
odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Číslo smlouvy: 0000-055/ 00909
Číslo odběrního místa: 0000-055/ Moravská 8, LÚ Tosca

1. Údaje o odběrateli =====

Název/jméno: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Adresa: Přípotoční 300/12
101 00 Praha 10 - Vršovice



2. Údaje o zdroji tepla =====

Název/označení zdroje tepla/lokalita: Teplárna Karlovy Vary
Adresa: 360 04 Karlovy Vary, čp.348, Na Výšině 26

3. Údaje o odběrném místě =====

cenová lokalita: Karlovy Vary
úroveň předání: dodávka z primárního rozvodu
Ulice, č.p.: Moravská 8, LÚ Tosca
Místo předání: KU v PS tepla

4. Sjednané roční množství tepelné energie: 5510 GJ =====

Čtvrtletní a měsíční rozdělení spotřeby tepla [GJ]:

I.Q :	1140	Leden:	0
		Únor:	150
		Březen:	990
II.Q :	1330	Duben:	650
		Květen:	420
		Červen:	260
III.Q:	910	Červenec:	240
		Srpen:	270
		Září:	400
IV.Q :	2130	Ríjen:	600
		Listopad:	690
		Prosinec:	840

Sazba: nebytový sektor - 122, byty - 000

5. Sjednaný maximální výkon v MW: =====

V zimním období (fakturační).....: 0.000
V letním období.....: 0.000

Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla: 1.500 MW

z toho (v MW) : nebytový sektor byty

ÚT	0.600	0.000
TUV	0.600	0.000
vzduchotechnika	0.300	0.000
technologie	0.000	0.000

6. Údaje o vytápěných objektech:

	nebytový sektor	byty
Podlahová plocha skutečná (m2) :	11607.00	0.00
Podlahová plocha přepočtená dle vyhlášky č.372/2001 Sb. (m2)		
pro účely fakturace :	11990.00	0.00
Počet vytápěných nebytových/bytových jednotek :	0	0
Procentuelní rozdělení neb.sektor/byty pro účely fakturace :	100.00	0.00

7. Plán regulačních opatření

Plán regulačních opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č.458/2000 Sb..

Způsob regulace - pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 - odstavení ohřevu TUV v době od 6-15 hod., dodávka pro techn.účely a otop zůstává nedotčena
- 2 - odstavení ohřevu TUV v době od 6-22 hod., dodávka pro techn.účely a otop zůstává nedotčena
- 3 - odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na techn.účely o 20% odběrů, dodávka pro otop zůstává nedotčena
- 4 - odstavení ohřevu TUV a techn.odběry (kromě techn.Energocentra), dodávka pro otop zůstává nedotčena
- 5 - odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro techn.účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro techn. účely o 30%
- 6 - odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení techn. odběrů (kromě Energocentra)
- 7 - havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlásování regulace -

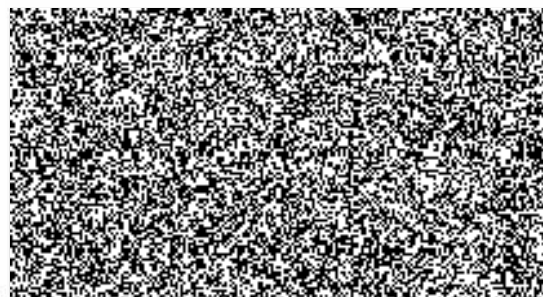
Oprávněný pracovník teplárny -

8. Odsouhlasení diagramu

Odběrový diagram je účinný od 24.02.2014



V Karlových Varech dne 24.02.2014



dodavatel
razítko, podpis

D O H O D A O C E N Ě

Cenová a platební pravidla pro rok 2014

ke smlouvě č.: 0000-055/ 00909
 odběrné místo: Moravská 8, LÚ Tosca
 cenová lokalita: Karlovy Vary
 úroveň předání: dodávka z primárních rozvodů
 sazba: jednosložková

Čl. I

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání (viz příloha č.2 - Příhláška k odběru tepla, bod 11, resp.ve starší verzi odstavec 3.5.):
 cena tepla v místě předání..... 441,00 Kč/GJ
 cena doplňovací vody včetně tepla v ní obsaženém..... 168,40 Kč/t
 + daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy
3. V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
4. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
5. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
 2.1 Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle grovhatelného odběru stejného měsíce předchozího roku a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,- Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 2.2 Záloha je splatná k datu stanoveným splátkovým kalendářem.
 2.3 Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy Smlouvy a vztahují se k němu všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)
 2.4 Splátkový kalendář se stanoví po měsících na 1 kalendářní rok.
3. Výši úhrad za dodávku a odběr tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet věřitele, uvedený ve smlouvě a to oboustranně, ke kterému se váže tato příloha. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
4. V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá jsou dokladovány samostatně.

5. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla: bez záloh

částka (Kč)	splatnost	var. symbol
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		

6. Způsob úhrady (oznací odběratel):

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 01 Inkaso se splatností | 02 Inkaso bez splatnosti |
| 03 Převodní příkaz* | 04 Peněžní poukázka |
| 05 Srážka ze mzdy | 06 SPOROŽIRO |
| 07 Směnka | 08 Zajistí dodavatel |
| 09 Vlastní spotřeba | 10 Platba přes pokladnu |

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výši záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy Smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 24.02.2014.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V Karlových Varech dne 24.02.2014

.....
raz.

.....
dodavatel
razítko, podpis