

Dohoda o postoupení práva a převzetí závazků (převod práv a závazků z nájmu nebytového prostoru) a Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 315 109 ze dne 31. 12. 2010 níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena tato dohoda postoupení práva a převzetí závazků (převod práv a závazků z nájmu nebytového prostoru) (dále též „dohoda“) a dodatek č. 4 tohoto obsahu:

článek I. Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ: 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
zastoupená: [REDAKCE]
(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Petr Stoszek, nar. [REDAKCE]

bydliště a místo podnikání: [REDAKCE]
IČ: 471 79 694
(dále též „původní nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

3. Uršula Stoszková, nar. [REDAKCE]

bydliště a místo podnikání: [REDAKCE]
IČ: 732 44 414
(dále též „nový nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

článek II. Preambule

1. Předmětem této dohody je převod práv a povinností.
2. Dne 31. 12. 2010 byla mezi pronajímatelem a původním nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 315 109 (dále též „Smlouva č. 315109“).
3. Konkrétně pronajímatel pronajal původnímu nájemci na základě Smlouvy č. 315 109 nebytový prostor o výměře 61,2 m² (dále též „Nebytový prostor“), nacházející se v přízemí stavby technického vybavení (budovy předávací stanice č. 80) na ulici Čelakovského 1238/12 v Havířově - Podlesí, PSČ 736 01, umístěné na pozemku parc. číslo 57/1, zapsané na LV 2639, v katastrálním území Bludovice, město Havířov.
4. Předmět podnikání, které původní nájemce v Nebytovém prostoru provozoval je obchodní činnost. Původní nájemce byl oprávněn užívat Nebytový prostor výlučně jako obchod se smíšeným zbožím a sklad, a to dle podmínek uvedených v předmětné nájemní smlouvě a nový nájemce se zavazuje, že v tomto účelu a předmětu podnikání bude i nadále pokračovat.

článek III. Převod nájmu Nebytového prostoru

1. Dne 26. 8. 2013 byla pronajímateli doručena písemná žádost původního nájemce a nového nájemce o schválení převedení nájmu Nebytového prostoru. Přílohou této žádosti byla prostá kopie výpisu ze živnostenského rejstříku nového nájemce.
2. Na základě předmětné žádosti se smluvní strany dohodly a činí nesporným na tom, že pronajímatel souhlasí s převedením nájmu Nebytového prostoru tak, jak je původním nájemcem a novým nájemcem požadováno v jejich žádosti ze dne 26. 8. 2013. Předmětná žádost tvoří přílohu k tomuto dodatku a její obsah je pro nového nájemce a původního nájemce závazný.
3. Nový nájemce tímto konstatuje a činí nesporným, že přebírá ke dni převodu nájmu, tj. od 1. 9. 2013, Nebytového prostoru pronajatého dle Smlouvy č. 315 109 veškerá práva, právní povinnosti a závazky původního nájemce, zejména se pak řádně a včas zavazuje hradit

nájemné, včetně forem úpravy jeho výše (viz článek II. Smlouvy 315 109 a splátkového kalendáře) a dodržovat závazky nájemce uvedených v článku VI. Smlouvy 315 109, které vyplývají ze Smlouvy č. 315 109 a souvisejících obecně závazných právních předpisů. Nový nájemce dále tímto konstatuje a činí nesporným, že se s obsahem Smlouvy 315 109 řádně seznámil a že mu Smlouvu 315 109 původní nájemce již předal.

- Nový nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. Nájemné je sjednáno bez DPH. V případě, že se nový nájemce stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli. Na základě tohoto oznámení pak bude k nájemnému účtováno DPH dle platných právních předpisů.

článek IV. Další ujednání

- Smluvní strany se dále dohodly a činí nesporným, že kauce, která byla původním nájemcem složena ve prospěch pronajímatele na základě článku V. Smlouvy 315 109 ve výši [REDACTED],-- Kč, bude převedena na nového nájemce a pronajímatel ji tak má i nadále k dispozici k účelům sjednaným v článku V. Smlouvy 315 109.
- Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni ukončení nájemního vztahu, tj. ke dni 31. 8. 2013, bude mezi pronajímatelem a původním nájemcem sepsán písemný předávací protokol o ukončení nájmu Nebytového prostoru a ke dni přechodu nájmu nebytových prostor, tj. ke dni 1. 9. 2013, bude mezi pronajímatelem a novým nájemcem sepsán předávací protokol o zahájení užívání Nebytového prostoru. Oba tyto protokoly budou následně tvořit přílohu k tomuto dodatku č. 4.
- Od 1. 9. 2013 se tak označení smluvních stran ve Smlouvě 315 109 mění takto:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ: 736 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 1113

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zastoupená: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

Uršula Stoszková, nar. [REDACTED]

bydliště a místo podnikání: [REDACTED]

IČ: 732 44 414

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

článek V. Závěrečná ujednání

- Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dohody a dodatku č. 4 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je, jakožto příloha, splátkový kalendář.
- Dohoda a dodatek č. 4 je sepsán ve trojím písemném vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s tím, že dohoda a dodatek č. 4 nabývají účinnosti dnem 1. 9. 2013.

V Havířově dne:

.....
[REDACTED]
(původní nájemce)

.....
[REDACTED]
(nový nájemce)

.....
[REDACTED]
(za pronajímatele)