

DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315109
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Uršula Stoszková, nar. [REDACTED]

adresa sídla: [REDACTED]

IČ: 732 44 414

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315109 ze dne 31. 12. 2010 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 7 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově:	60,1 m²
Prodejna	10,00 m ²
Sazba:	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok
Skladové prostory	40,31 m ²
Sazba:	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok
Společné prostory	9,79 m ²
Sazba:	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok
Cena za služby zajišťující řádný provoz:	[REDACTED] -- Kč/měsíc
Celkové roční nájemné činí:	[REDACTED] -- Kč/rok
Měsíční zaokrouhl. nájemné činí:	[REDACTED] -- Kč

Text článku II. odst. 3) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Měsíční nájemné je splatné pouze a výhradně bezhotovostní platbou, a to na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Havířov, č. ú.: [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], nebo v hotovosti na pokladně Komerční banky, a.s. na bankovní účet a variabilní symbol uvedený v této větě.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 7 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.

4. Dodatek č. 7 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2018

.....
[redacted] nájemce
(za pronajímatele)