

1. Objednatel: Mesto Břevno:

se sídlem Městský úřad Břevno, Městský náměstí 14a, 390 01 Břevno  
IČ 00256451  
DIČ CZ00256451  
zastoupaný Jan Poduška – starosta města

2. Zhotovitel: TEBYT-BTZ s. r. o.

se sídlem Na Pátek 127, Rožycany, PSČ 387 01  
IČ 25231952  
DIČ CZ25231952  
zastoupaný Ing. Petr Buchy – prokurátora společnosti

3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele servisní činnost plynových tepelných zařízení – viz Příloha č. 1 ke SOD, jež zahrnuje – viz Příloha č. 2 ke SOD:

- a. zajištění občasné obsluhy s kvalifikací dle Vyhláška č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách,
  - b. evidenci potřebných legislativních úkolů nutných pro správnou funkci tepelného zařízení, tj. revize, prohlídky, servisní seřízení, měření emisí apod.
  - c. trvalou pohotovost pro případ poruchy, kdy se zhotovitel dostaví na místo poruchy do 8 hod. ve všední dny a do 24 hod. ve dnech pracovního volna a svátcích, provede diagnostiku a stanoví nejhodnější postup v odstranění poruchy,
  - d. odstranění poruchy provede zhotovitel neprodleně sám, popř. zápis odstranění pomocí 2 osoby,
  - e. provádí měsíční preventivní prohlídky zařízení a informuje objednatele o stavu zařízení, doporučuje postup a pořadí naléhavosti při plánovaných opravách,
  - f. zajišťuje trvalou dostatečnou kapacitu pro odstranění poruch a havárií v profesích (topenářství, instalatéřství, elektromontáže, MaR),
  - g. zajištění seřízení systému řízení a regulace pro tepelné hospodářství před topným obdobím.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména v poskytnutí

a. Dokumentace kotelny

- i. návod k obsluze, provozu a údržbě, ke každému kotle
  - ii. schéma potrubí a armatur
  - iii. schéma měřících míst v ukázká vedení pro měření provozních dat
  - iv. schéma dálkového ovládání a regulace, popřípadě ohřevu vody,
  - v. schéma mazání
  - vi. jakostní ukazatele napájecí a kotelní vody
  - vii. seznam ovládacích a servisních dokumentací
  - viii. rozvázání kotelny plynového spotřebiče (kotle) a dokumentace k provozu plynu
- b. Provozní řád kotelny, jehož součástí jsou návody k obsluze a údržbě zařízení
- c. Zpracování:
- i. plynového zařízení
  - ii. elektrického

- iii. tlakových nádobách
  - iv. o ostatních revizích provedených na souvisejících zařízeních
  - d. informace o odběratelech tepelné energie včetně kontaktů na pověřené zastupce
2. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli údaje, doklady a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat sám zhotovitel.
  3. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a včas obdržet jeho souhlas ačkoliv ho vyzádal nebo v případě odvrácení škody na majetku případně na životě a zdraví odběratele tepelné energie. Ani v těchto případech se však mandatář nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo písemným pokynem mandanta.
  4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
  5. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. III. této smlouvy.
  6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, tj. dodávky tepelné energie byly a jsou plněny v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

### III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny plnění nejsou revize, opravy a servisní zásahy zhotovitele – ty budou hrazeny na základě případné objednávky objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly s ohledem na dobu plnění díla dle čl. V této smlouvy na ceně díla, která bude zhotovitelem hrazena čtvrtletní paušální platba ve výši 72 000,- Kč bez DPH, která v době podepsání této smlouvy 21%, tj. 15 120,- Kč. Celková cena čtvrtletního paušálu je včetně DPH 87 120,- Kč.
3. Kalkulace ceny je uvedena samostatně v Příloze č. 3 SOD - naceněná kalkulace ceny
4. Splatnost faktury je stanovena na 10 dnů od vystavení.
5. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. [REDACTED]
6. Dohodnutá cena zahrnuje náklady zhotovitele na pořízení potřebného materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla.

### IV. Smluvní pokuty

2. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení
  - b. objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
3. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

### V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na době plnění díla od 1. 1. 2015 po dobu neurčitou.

### VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a. nesplnění objemu díla zhotovitelem;
  - b. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracovišť zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - c. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - d. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené

doba, může objednatel odstoupit od smlouvy, zeďi k němu postup zhotovitele nepočítavě k podstatnému porušení smlouvy.

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy
  - a. v případě, kde u provedení díla raně součinnost objednatel a zhotovitel neposkytl požadovanou součinnost, počítá na to zhotovitel objednatel dříve upozornil
  - b. má-li objednatel na provedení díla podle zřejmého nevhodného umístění díla a použitím špatně nevhodné věci na zhotovitelově upozorněn
2. Smluvní strany řídě dohodly, že od smlouvy lze též odstoupit bez další dohodnuté lhůty n. vypořádání lhůtou, která začíná 1. dnem následujícího čtvrtletí běžného roku.
3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se také od počátku ruší.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla
  - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zastupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí jiná vážná škoda.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednatel vaskerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
  - a. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která doložením díla poistívané zjevně může soudit podle svého uvážení rozumnou o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran j založene příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé ze smluvních stran obdrží po jednom
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dopatku odsouhlasených oběma smluvními stranami
4. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
  - a. Příloha č. 1 ke SOD Specifikace plynových tepelných zařízení města Blovice
  - b. Příloha č. 2 ke SOD Předmět plnění - Servisní činnosti plynových tepelných zařízení
  - c. Příloha č. 3 SOD - náhradní kalkulace ceny
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015.

V Rokycanoch dne 12. 1. 2015

.....

.....



- 3) Tepelné zařízení pro výrobu tepla v čp. 66 (ul. Světlá, čp. st. 1404), nachází se na poz. st. 135 k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 1 ks kotel výkonu 48 kW (2. měřítko), bez ohřevu TUV
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Duzňabová, tel. 734 435 912
- 4) Tepelné zařízení pro výrobu tepla v čp. 86 (ul. Kvetná, čp. st. 1404), nachází se na poz. st. 135 k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 1 ks kotel výkonu 48 kW (2. měřítko), bez ohřevu TUV
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Duzňabová, tel. 734 435 913
- 5) Tepelné zařízení pro výrobu tepla v čp. 605 (Václavova ul., ze poz. st. nachází se na poz. st. 1540 k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 2 ks kotlí Vaillant s 49,5 kW, celkový výkon 99 kW, bez ohřevu TUV
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Duzňabová, tel. 734 435 912
- 6) Tepelné zařízení pro výrobu tepla v čp. 259 (Palackého pl., pohřebiště), nachází se na poz. st. 3047 k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 1 ks kond.kotlí Vaillant s 45 kW, celkový výkon v zásobníku 300
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Duzňabová, tel. 734 435 912
- 7) Tepelné zařízení na výrobu tepla v čp. 663 (ul. S. Kvetná, DPS Blovice), nachází se na poz. st. 1448, k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 2 ks kond.kotlí Vaillant s 75 kW, celkový výkon 150kW, ohřev TUV v zásobníku Vaillant 750l
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Duzňabová, tel. 734 435 912
- 8) Tepelné zařízení pro výrobu tepla v čp. 70 (Vřelice, DPS Blovice), nachází se na poz. st. 170, k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 2 ks kotlí Vaillant s 49,5 kW, celkový výkon 99 kW, bez ohřevu TUV
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Duzňabová, tel. 734 435 913
- 9) Tepelné zařízení pro výrobu tepla v čp. 58 (Družstevní ul., Městská škola Blovice), nachází se na poz. st. 1537/1, k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 1 ks kondenzáčního stac.kotle (HOVA) (COMPACT GAS) o výkonu 100 kW, ohřev TUV v zásobníku HOVA- EDR 500
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Menčíková, tel. 603 165 246
- 10) Tepelné zařízení pro výrobu tepla v čp. 137 (Masarykovo nám., MŠ, Blovice), nachází se na poz. st. 141/2, k.ú. Blovice, LV 10001, technické parametry: 1 ks stacionárního kotle Vaillant 690 o výkonu 120 kW, bez ohřevu TUV
  - o Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice
    - p. Št. Rybc, tel. 724 169 794

Odpovědná osoba majitele zastupující Město Blovice (Obligace) právními a / nebo technickými informacemi o stavu zařízení, postupu a pořadí náležitosti při opravách a k těmto opravám vydává Zprávu o stavu stanoviště a umístění. Újednání vyřazuje odpovědnost za jejich provedení.

11. listopadu dne 13. 11. 2015

U



č. hotelny - dle přílohy č. 1 SOD	pašální měsíční cena bez DPH	DPH 21%	pašální měsíční cena DPH 21%
1	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
2	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
2	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
4	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
5	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
6	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
7	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
8	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
měsíční pašál celkem bez DPH	24 000 Kč	5 040 Kč	29 040 Kč
pašál za rok bez DPH	288 000 Kč	60 480 Kč	348 480 Kč
pašál za 4 roky bez DPH	1 152 000 Kč	241 920 Kč	1 393 920 Kč

identifikace uchazeče:

TEBYT BTZ s. r. o.

podpis: razítko

Ing. Petr Suchý - prokurista

5