

SMLOUVA

o úvěru č. 115841109

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

název organizační složky: **oblastní pobočka v Břeclavi**

adresa: **Národních hrdinů 7, 690 58 Břeclav**

jako věřitel (dále jen "Spořitelna")

a

Domovní správa Mikulov

sídlo: **Mikulov, Pavlovská 12**

IČ: **65 80 43 25**

jako dlužník (dále jen "Klient")

uzavírají

ve smyslu ustanovení § 497 a následujících obchodního zákoníku v platném znění tuto

SMLOUVU O HYPOTEČNÍM ÚVĚRU

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že otázky neupravené touto smlouvou se řídí „Obchodními podmínkami České spořitelny, a.s., pro hypoteční, doplňkové a stavební úvěry“ (dále jen „obchodní podmínky“) vydanými spořitelnou, které jsou k této smlouvě přiloženy jako příloha č. 1. Podpisem této smlouvy klient potvrzuje, že je s obsahem obchodních podmínek v plném rozsahu seznámen a souhlasí s nimi.

II. Specifikace úvěru

- Hypoteční úvěr - číslo úvěrového účtu **██████████**
- Částka Kč **1.877.754,-**
- Slovy **Jedemilionsmsetsedmdesátsedmtisícsetpadesátčtyři korun českých**
- Účel úvěru **dofinancování výstavby pěti bytů střešní nadstavby domu na ulici Pod Strání 5 v Mikulově**
- Úrok v % ročně **6,50**
- Úroková sazba pevná od podpisu úvěrové smlouvy do 31. května 2007
- Měsíční anuitní splátka pro období platnosti pevné úrokové sazby **14.106,- Kč**
- Spořitelna se zavazuje poskytnout klientovi úvěr ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou a obchodními podmínkami. Klient se zavazuje vrátit spořitelně vyčerpaný úvěr s úroky do 31. května 2022. Klient se zavazuje platit spořitelně vyúčtované poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb a provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené „Sazebníkem České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody“ (dále jen „sazebník“) platným v době vyúčtování.

III. Způsob čerpání úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat prostředky z úvěrového účtu nejdříve po splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku a nejpozději 30. května 2002. Spořitelna poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků klienta vzniklých v souvislosti s dohodnutým účelem úvěru.
2. Podmínky čerpání prostředků z úvěrového účtu:
 - podpis Prohlášení o ručitelském závazku Města Mikulov, IČ 00283347,
 - předložení výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Mikulov na Moravě k bytovému domu č.p. 1236 na pozemku parcela č. 2088/4 a pozemku parcela č. 2088/4 se zápisem zástavního práva ve výši 1.877.754,- Kč ve prospěch Spořitelny jako prvního v pořadí,
 - předložení potvrzené vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy k objektu zástavy - bytovému domu na ulici Pod Strání 5 v Mikulově ve prospěch Spořitelny jako první v pořadí.
3. Bankovní spojení pro čerpání úvěru: [REDAKCE]
4. Klient souhlasí s tím, že v případě neplnění závazků vzniklých v průběhu čerpání úvěru je spořitelna oprávněna zastavit čerpání úvěru.
5. Pokud klient úvěr ve sjednané lhůtě zcela nevyčerpá, je spořitelna oprávněna požadovat na klientovi smluvní pokutu ve výši 2% z částky nevyčerpaného úvěru. Tímto ujednáním není dotčeno právo spořitelny na náhradu škody, která jí vznikne v důsledku nečerpání úvěru klientem.

IV. Způsob splácení

1. Bankovní spojení pro splácení úvěru: [REDAKCE]
2. Klient se zavazuje splácet úvěr měsíčními anuitními splátkami obsahujícími úrok a úmor, uvedenými v čl. II odst. 7. Splatnost každé splátky je poslední den každého měsíce počínaje červnem 2002.
3. Klient se zavazuje splácet měsíčně úroky z částek vyčerpaných v době od podpisu této smlouvy do sjednaného počátku splácení jistiny úvěru. Splatnost těchto úroků je poslední den každého měsíce.
4. Dále se klient zavazuje hradit spořitelně po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy vyúčtované poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb a provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené sazebníkem platným ke dni vyúčtování.
5. Spořitelna je oprávněna uhrazovat veškeré své splatné pohledávky z úvěru podle této smlouvy, obchodních podmínek a sazebníku bez příkazu klienta a bez jeho vyrozumění formou inkasního příkazu z účtu klienta vedeného v České spořitelně, a.s., pobočce v Mikulově pod číslem [REDAKCE] s názvem Domovní správa Mikulov na základě samostatné smlouvy o inkasu, kterýkoli den ode dne jejich splatnosti.
6. Klient se zavazuje po celou dobu trvání úvěrového vztahu tento účet nezrušit a udržovat na něm finanční prostředky v dostatečné výši tak, aby platba splatných pohledávek mohla být spořitelnou provedena včas a v potřebné výši.
7. Nezaplatí-li klient splatnou pohledávku z této smlouvy v termínu splatnosti nebo stane-li se dosud nesplacený zůstatek úvěru včetně příslušenství splatným podle čl. XI obchodních podmínek a není zaplacen v termínu splatnosti, dochází k prodlení. Ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty splatnosti, je spořitelna oprávněna požadovat z nesplacených částek jistiny úrok z prodlení ve výši roční úrokové sazby platné k tomuto dni zvýšené o 10 procentních bodů.

V. Zajištění úvěru a další závazky klienta

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zajištění peněžitých závazků klienta vzniklých na základě této smlouvy. Klient se zavazuje sjednané zajištění spořitelně v plném rozsahu poskytnout, prokázat jeho vznik a dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení.

- Zástavní právo k bytovému domu - objekt bydlení č.p. 1236 na pozemku parcela č. 2088/4 a pozemku parcela č. 2088/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m² ve prospěch spořitelny (dle § 152 a násl. občanského zákoníku) zřízené zástavní smlouvou č. 115841109/1 ze dne 7. května 2002.
- Vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy č. 323 00350 0 uzavřené s pojistitelem Pojišťovnou České spořitelny, a.s.

- Ručitelský závazek Města Mikulov dle prohlášení o ručitelském závazku ze dne 7. května 2002.
- K zajištění práv spořitelny dle obchodních podmínek se klient zavazuje, pod smluvní pokoutou ve výši 3.755,- Kč předkládat spořitelně:
 - účetní a statistické výkazy - rozvahu a výkaz zisků a ztrát v rozsahu a formě stanovené obecně závaznými právními předpisy pro příslušný způsob účetní evidence, a to vždy nejpozději do 30 dnů po skončení každého kalendářního pololetí a mimo tyto termíny do 7 dnů po doručení písemné výzvy spořitelny,
- klient se zavazuje předložit do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudace na stavbu bytových jednotek v bytovém domě Pod Strání 5, Mikulov toto kolaudační rozhodnutí,
- klient se dále zavazuje zabezpečit rozdělení bytového domu prohlášením vlastníka, k datu kolaudace, na byty dle zákona č. 72/1997 Sb. v platném znění
- Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání úvěrového vztahu nebude jednat tak, aby byl i jen částečně zmařil uspokojení spořitelny jako věřitele. Dále se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy o úvěru bez předchozího souhlasu spořitelny neprovede změnu charakteru ani způsobu užívání úvěrované nemovitosti.

VI. Smluvní pokuta

1. Vznikne-li spořitelně nárok na uplatnění smluvní pokuty, je tato splatná ke dni, který spořitelna písemně oznámí klientovi spolu se stanovením její výše a zdůvodněním vzniku nároku na její zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo spořitelny požadovat náhradu škody, která by jí vznikla v důsledku porušení takto zajištěné povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Klient se zavazuje v souladu se sazebníkem platným ke dni podpisu této smlouvy uhradit spořitelně poplatek za rezervaci prostředků ve výši 0% p.a. z nečerpané částky úvěru ode dne uzavření této smlouvy o úvěru do vyčerpání úvěru. Tento poplatek je splatný měsíčně, k poslednímu dni v měsíci, a to až do měsíce v němž došlo k poslednímu čerpání úvěru.
2. Klient souhlasí s tím, aby spořitelna poskytovala v odůvodněných případech bankovní informace o jeho závazcích, ekonomické a finanční situaci pro potřeby peněžních ústavů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zajištění sjednané v čl.V této smlouvy trvá až do uspokojení všech pohledávek spořitelny vyplývajících z této smlouvy a nezaniká ani v případě, že spořitelna v souladu s platnou právní úpravou od této smlouvy odstoupí.
4. Změny smluvních podmínek sjednaných v této smlouvě lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích každý o čtyřech listech. Každý výtisk má platnost originálu. Spořitelna obdržela tři výtisky a klient jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek.

Přílohu této smlouvy tvoří následující dokumenty:

1. Obchodní podmínky České spořitelny, a.s., pro hypoteční, doplňkové a stavební úvěry
2. Umořovací plán pro první období platnosti pevné úrokové sazby

Klient podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí:

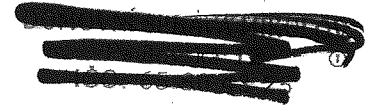
1. Této smlouvy o úvěru včetně všech jejích příloh
2. Smlouvy o inkasu

klient:

V(e) Mikulově

dne 7. května 2002

za klienta:



razítko

Titul, jméno, příjmení

Druh a číslo průkazu totožnosti

Podpis



občanský průkaz



za Českou spořitelnu, a.s.:

V(e) Břeclavi

dne 7. května 2002

podpis:



komerční pracovník
oblastní pobočka v Břeclavi

podpis:



komerční pracovník
oblastní pobočka v Břeclavi

titul, jméno, příjmení, funkce, org. složka

titul, jméno, příjmení, funkce, org. složka

Potvrzuji, že zavázaný podepsal smlouvu přede mnou



komerční pracovník