



evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.:404/2014/PS/078/D1
evidenční číslo smlouvy nájemce:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě



**Řízení letového provozu
České republiky**

DODATEK Č.1
K NÁJEMNÍ SMLouvě O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 5.1.2015 podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „smlouva“)

(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: [redacted]

IČO: 49710371

DIČ: CZ49710371

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, č.ú. 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „Pronajímatel nebo ŘLP ČR, s.p.“)

a

GNSS CENTRE OF EXCELLENCE, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupená: [redacted]

IČO: 01269313

DIČ: CZ01269313 není plátcem DPH

[redacted]

[redacted]

[redacted]

oprávnění k podnikatelské činnosti: GNSS Centre of Excellence, z.s.p.o. spisová značka L 58886 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně rovněž „smluvní strany“).

2. Preambule

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Předmětu nájmu. Pronajímaná plocha je součástí důležité letecké stavby (Technický blok), která je zařazená do skupiny „určeného majetku“, a proto jakékoli nakládání s tímto majetkem podléhá schválení zakladatelem tj. Ministerstvem dopravy. Dodatek ke smlouvě je tak platný a účinný až po schválení zakladatelem. Obě smluvní strany jsou vázány projevem své vůle až do doby schválení tohoto Dodatku zakladatelem.

3. Předmět Dodatku

Článek 3 smlouvy odstavec 3.3. se mění a nově zní takto:

„ 3.3. Předmětem nájmu jsou:

- nebytové prostory v objektu výše uvedeném o celkové výměře 27,45 m², situované na 4. nadzemním podlaží (místnost 4.21).

(dále jen „Předmět nájmu“)

Předmět nájmu je blíže specifikován na přiloženém situačním zákresu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

Článek 6 smlouvy odst. 6.1., odst. 6.2, odst. 6.3 a odst. 6.11 se mění a nově zní takto:

- 6.1. Výše nájemného se sjednává dohodou a činí 15 098,00 Kč/měsíc, to je 550,00 Kč/m2. K tomuto nájemnému bude účtována paušální částka ve výši 4% za užívání společných prostor (chodby, výtahy, sociální zařízení apod.), ve výši 604,00 Kč za měsíc.
- 6.2 Roční úhrada za služby (dle čl. 3, odst. 3.4, písm. a) smlouvy) se sjednává paušální částkou a činí 48 098,00 Kč za rok.
- 6.3 Roční úhrada za provozní energii (dle čl. 3, odst. 3.4, písm. b) smlouvy) se sjednává paušální částkou a činí 31 920,00 Kč za rok.
- 6.11 Rekapitulace měsíčních plateb (bez DPH):

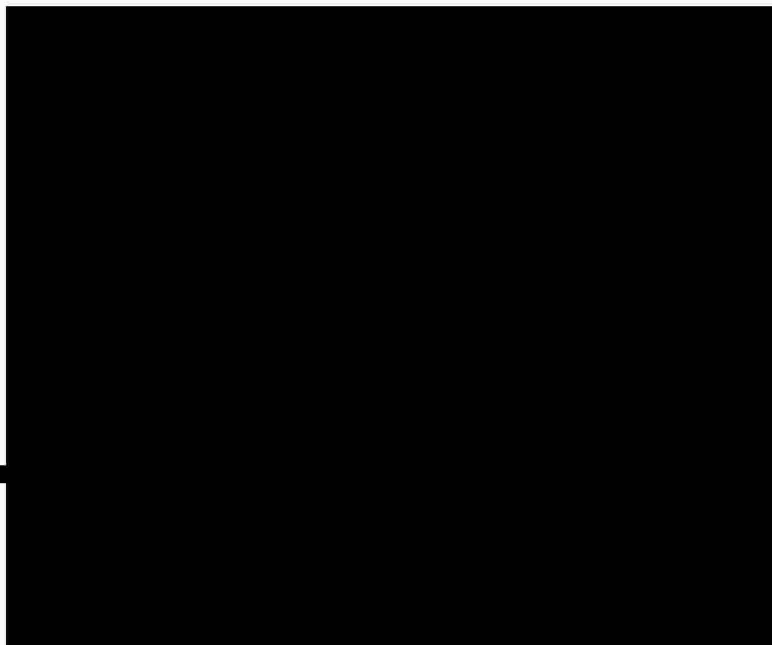
Nájemné	15 098,00 Kč
Paušální úhrada za užívání společných prostor	604,00 Kč
Úhrada za služby spojené s nájmem	4 008,00 Kč
Provozní energie (topení, chlazení, voda)	2 662,00 Kč
El. energie pro zařízení nájemce	200,00 Kč
Služby související s provozem telefonní ústředny	200,00 Kč
Služby související s pronájmem telefonního přístroje	50,00 Kč
Hovorné	dle skutečností
CELKEM	22 822,00 Kč „

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2 Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno zůstává na Ministerstvu dopravy.
- 4.3 Dodatek podepsaný oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy. Účinnosti nabývá dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu.
- 4.4 Níže uvedené přílohy - Fotodokumentace předmětu nájmu a Seznam telefonních linek a zapůjčených telefonních přístrojů plně nahrazují původní přílohy č. 2 a č. 4 smlouvy a tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

Seznam nových příloh:

1. Příloha č. 2. Fotodokumentace předmětu nájmu
2. Příloha č. 4 Seznam telefonních linek a zapůjčených telefonních přístrojů
3. Schvalovací doložka MD





Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č.j.: 23/2016 – 410 – PRIV/1

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění,

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke smlouvě: evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 404/2014/PS/078/D1, uzavřený dne 8.1.2016 mezi státním podnikem Řízení letového provozu České republiky, s.p. a GNSS CENTRE OF EXCELLENCE, zájmové sdružení právnických osob.

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy.

V Praze dne:

1 -02- 2016

