

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **REA ARTE s.r.o.**
IČ: 28945191
Datová schránka: fyzjgt6
Sídlo: Štěpánská 629/59, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
Zastoupená: Miodragem Škrbičem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2016/1004/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2016/1004 ze dne 07.11.2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce část nebytové jednotky č. 629/101 nacházející se v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č.p. 629 v k.ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR18_0070 ze dne 16.01.2018 mění následujícím způsobem:

I.

V ustanovení čl. III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A. „Nájemné“ doplňuje odst. 5., který zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly na slevě na nájemném z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (rekonstrukce části Nebytové jednotky číslo 629/101), a to ve výši 100% za období od 01.02.2017 do 30.04.2017. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy na nájemném se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2018. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv; v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.01.2018, usnesením č. UR18_0070.

V Praze dne:

31 -01- 2018



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

Pronajímatel

V Praze dne:



REA ARTE s.r.o.
Miodrag Škrbić
jednatel

Nájemce

