

SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

DIČ: CZ 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3523690227/0100

zástupce:

Róbert Masarovič, MSc. jednatel

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. Hornosušská stavební s.r.o.

IČ: 01573870

DIČ:CZ01573870

se sídlem Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá

zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě pod sp. Zn C 56096

zastoupen: Bronislav Kobierský, jednatel společnosti

bankovní spojení:Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4666870297

dále též jako dodavatel

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
2. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku odběratele sp. zn. VZ/113/MRA/17.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.
5. Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo „**Stavební úpravy - dispoziční změny střediska údržby na ul. Družstevnická 1127/1, Havířov-Podlesí**“ dle předmětu veřejné zakázky VZ/113/MRA/17 obsaženého ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace, včetně přiložené projektové dokumentace. Podmínky uvedené ve výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, na základě které podal dodavatel svou nabídku v rámci výše uvedeného výběrového řízení, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou:
Budova na ulici Družstevnická 1127/1 v Havířově-Podlesí.

IV. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 120 kalendářních dní od předání staveniště odběratelem.
2. Odběratel předá staveniště dodavateli do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel bude realizovat dílo na základě odsouhlaseného harmonogramu prací. Dodavatel bere na vědomí, že práce na díle budou probíhat při zachování stávajícího provozu a je povinen postupovat dle harmonogramu prací zpracovaného v součinnosti s odběratelem před podpisem této smlouvy.
4. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušování provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

1. Cena díla činí částku 4 129 354,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla sjednána smluvními stranami. Cena díla je částkou pevnou a maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.
2. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele, učiněné v zadávacím řízení na VZ/113/MRA/17, na základě které smluvní strany tuto smlouvu uzavřely.
3. Splatnost ceny díla je do 30 dní od provedení vyúčtování.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení díla, a to vystaveným daňovým dokladem.
Přílohou vyúčtování bude kopie protokolu o předání díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále údaj „daň odvede zákazník“.
5. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Zhotovením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
2. Odběratel předá staveniště dodavateli a dodavatel převezme od odběratele staveniště ve sjednaném termínu.
V případě, že dodavatel nepřevezme od odběratele staveniště ve sjednaném termínu, ač k tomu odběratel poskytl veškerou potřebnou součinnost, začíná doba pro provedení díla běžet od následujícího kalendářního dne.
O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.

5. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
6. Dodavatel zajistí na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
7. Dílo provede dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
8. Po celou dobu provádění díla dodavatel zajistí bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím objektům a pozemkům.
9. Dodavatel uhradí odběrateli spotřebu vody a elektrické energie při provádění prací.
10. Dodavatel se zavazuje postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby a co nejméně narušoval stávající provoz v objektu. O veškerých pracích zasahujících do provozní činnosti v příslušné části objektu je dodavatel povinen informovat pracovníky odběratele vždy nejméně 3 dny předem.
11. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu.

VII. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 3 kalendářní dny předem.
4. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Dodavatel do 3 dnů ode dne provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na delší lhůtě.

VIII. Záruční doba

1. Na dokončené stavební práce se sjednává záruka v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení.
Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

IX. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení dodavatele s převzetím staveniště anebo s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním výhrad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito výhradami převzato) do dohodnutého termínu, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení dodavatele s vyklizením staveniště je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
6. Pro případ jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
7. Případná smluvní pokuta nevyklučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující

smluvní pokutu.

X. Závěrečná ujednání

1. Změnu obsahu této smlouvy lze provést na základě písemné dohody smluvních stran.
2. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
odběratel:
ve věcech smluvních
[REDACTED], vedoucí ekonomického odboru, na základě pověření tel. č. 596 808 113, email: ekonom@mra.cz
ve věcech technických:
[REDACTED], technik investic a oprav společnosti Městská realitní agentura, s.r.o. tel. č. 604 290 759, email: investice@mra.cz

dodavatel
ve věcech smluvních
Bronislav Kobierský
tel.č. 608 663 920 email: info@hsstavební.cz
ve věcech technických
Bronislav Kobierský
tel.č. 608 663 920 email: info@hsstavební.cz
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva náleží odběrateli a jeden dodavateli.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Příloha č.1 Harmonogram prací
Příloha č.2 Položkový rozpočet
Příloha č.3 Projektová dokumentace stavby

V Havířově dne.....

V dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

.....

.....