



Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 138/2013/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: RNDr. Petrem Hapalou
se sídlem: Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotni ustav se sidle:

pracoviště Jihlava
Doručeno: 02.10.2017

ZU/29391/2017

listy:1 přílohy:
druh:dod. c. 2 ke sml. o nájmu c.



zuso684faea1

a

BRILANC – kosmetické studio
zastoupené: Kateřina Prchalová
se sídlem/bytem [REDACTED]
IČ: 75914212
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1.10.2017 a to takto:

I.

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v objektu Domu zdraví na ul. Vrchlického, č. 57 v Jihlavě v následujícím rozsahu:
Počet místností kategorie A: 4 o výměře 98,42 m²
Prostory kategorie B o výměře 17,76 m²
Prostory jsou umístěny v 1. a 2. nadzemním podlaží.
(členění dle kategorií A, B, C – odstavec III. bod 1).

III.

Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané roční nájemné činí:

Kategorie A	98,42 m ² x 850,- Kč	83 657,- Kč
Kategorie B	17,76 m ² x 560,- Kč	9 946,- Kč
<hr/>		
celkem:	116,18 m²	93 603,- Kč

Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovny, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.

Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.

Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.

2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem nebo hotově na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši **23.401,- Kč**. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.

V Jihlavě dne 29. 9. 2014

V Ostravě dne 18. 9. 2014

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava

Nájemce

RNDr. Petr Hapala
Ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 98,42 m ² Plocha v kategorii B 17,76 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 98,42 m ² Přepočtená plocha: 10,66 m ² Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 98,42 m ² Plocha v kategorii B 17,76 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 98,42 m ² Přepočtená plocha: 10,66 m ² Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E 116,18 m ² Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 98,75 m ² Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	22,- Kč/m ² měsíčně x 116,18 m ²	Celkem měsíčně: 2 556,00 Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 0,33 Kč/m ² * b) 0,38 Kč/m ² * c) 12 Kč/m ² * d) 16 Kč/m ² *	Ne
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	30,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ne
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí*	240,- Kč měsíčně	Ne
Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele*	600,- Kč měsíčně	Ne

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2011. Tato platba se bude každoročně aktualizovat dle skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne 29.9.2014

V Ostravě dne 18.9.2014

nájemce

RNDr. Petr Hapala
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě