



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. MaP/12218/2017 -VB

Č.j.: MUCH 99300/2017- MaP

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

1. Strana povinná ze služebnosti inženýrské sítě: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta města
IČ: 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

2. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě: **CHEVAK Cheb, a. s.**
sídlo: Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 35002
IČ: 497 87 977
DIČ: CZ49787977
zástupce: Ing. Steffen Zagermann – předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová
značka B 367
na straně druhé

v následujícím znění:

I Vlastnické právo

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem nemovité věci pozemku parcelní č. 375/1, pozemku parcelní č. 375/3, pozemku parcelní č. 375/7, pozemku parcelní č. 375/10 a pozemku parcelní č. 383/13, v katastrálním území Horní Dvory, obec Cheb, a pozemku parcelní č. 2987/1, pozemku parcelní č. 2989/1, pozemku parcelní č. 3003/14, pozemku parcelní č. 3009/12, pozemku parcelní č. 3049, pozemku parcelní č. 3052/12, pozemku parcelní č. 3052/13, pozemku parcelní č. 3052/19,

pozemku parcelní č. 3052/25, pozemku parcelní č. 3052/29 a pozemku parcelní č. 3052/34, v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Nemovitě věci jsou zapsány na LV č.1 pro katastrální území Horní Dvory a Cheb, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

II Obsah smlouvy

1. Obě strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění touto smlouvou dohodly na zřízení

úplatné služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou

k částem pozemků - pozemku parcelní č. 375/1, pozemku parcelní č. 375/3, pozemku parcelní č. 375/7, pozemku parcelní č. 375/10 a pozemku parcelní č. 383/13, v katastrálním území Horní Dvory, obec Cheb, vymezené geometrickým plánem č. 129-280/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 03.08.2017 pod č. PGP 747/2017-402, a k částem pozemků - pozemku parcelní č. 2987/1, pozemku parcelní č. 2989/1, pozemku parcelní č. 3003/14, pozemku parcelní č. 3009/12, pozemku parcelní č. 3049, pozemku parcelní č. 3052/12, pozemku parcelní č. 3052/13, pozemku parcelní č. 3052/19, pozemku parcelní č. 3052/25, pozemku parcelní č. 3052/29 a pozemku parcelní č. 3052/34, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, vymezené geometrickým plánem č. 5802-121/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, schválený katastrálním pracovištěm Cheb dne 17.08.2017 pod č. PGP 801/2017-402, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, ve prospěch strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění a provozování vodovodního a kanalizačního řadu v délce 695,3 běžných metrů, vše vybudované na náklady strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.

2. Služebnost inženýrské sítě omezuje vlastníka nemovitých věcí - **pozemku parcelní č. 375/1, pozemku parcelní č. 375/3, pozemku parcelní č. 375/7, pozemku parcelní č. 375/10 a pozemku parcelní č. 383/13, v katastrálním území Horní Dvory, obec Cheb, a pozemku parcelní č. 2987/1, pozemku parcelní č. 2989/1, pozemku parcelní č. 3003/14, pozemku parcelní č. 3009/12, pozemku parcelní č. 3049, pozemku parcelní č. 3052/12, pozemku parcelní č. 3052/13, pozemku parcelní č. 3052/19, pozemku parcelní č. 3052/25, pozemku parcelní č. 3052/29 a pozemku parcelní č. 3052/34, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, tak, že je povinen strpět umístění a provozování vodovodního a kanalizačního řadu v délce 695,3 běžných metrů, vše vybudované v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb, včetně práva přístupu za účelem jejich údržby, kontroly a opravy ze strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.**

III Úplata za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost zřizuje vlastník nemovitých věcí za jednorázovou úplatu ve výši 168 432 Kč včetně DPH, dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“.
2. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě uhradila při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě č. MaP/10857/2015 – VBB částku ve výši 171 336 Kč včetně DPH.
3. Strana povinná ze služebnosti inženýrské sítě vrátí straně oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě částku ve výši 2 904 Kč včetně 21 % DPH, při podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12218/2017 – VB.

4. Zřízením práva služebnosti je vypořádána náhrada dle § 59a vodního zákona (254/2001 Sb.).

IV Prohlášení účastníků

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem na schůzi Rady města Cheb dne 09.11.2017 usnesením RM č. 592/17/2017, bod II./1.
2. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na zatížených nemovitých věcech nevážnou jiná věcná břemena nebo omezení, právní či jiné faktické vady, jež by bránily uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje a svým podpisem pod tuto smlouvu stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem služebných nemovitých věcí, se shora citovanými geometrickými plány a že byl srozuměn s tím, že na těchto služebných nemovitých věcech nevážnou jiná věcná břemena či jiná omezení, právní nebo faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
4. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, se sepisem a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti, stejně jako i veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti inženýrské sítě.

V Návrh zápisu do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě lze v Katastru nemovitostí České republiky pro katastrální území Horní Dvory, obec Cheb, okres Cheb vyznačit

úplatnou služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou

podle článku II. této smlouvy **k částem pozemků - pozemku parcelní č. 375/1, pozemku parcelní č. 375/3, pozemku parcelní č. 375/7, pozemku parcelní č. 375/10 a pozemku parcelní č. 383/13.**

2. Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě lze v Katastru nemovitostí České republiky pro katastrální území Cheb, obec Cheb, okres Cheb vyznačit

úplatnou služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou

podle článku II. této smlouvy **k částem pozemků - pozemku parcelní č. 2987/1, pozemku parcelní č. 2989/1, pozemku parcelní č. 3003/14, pozemku parcelní č. 3009/12, pozemku parcelní č. 3049, pozemku parcelní č. 3052/12, pozemku parcelní č. 3052/13, pozemku parcelní č. 3052/19, pozemku parcelní č. 3052/25, pozemku parcelní č. 3052/29 a pozemku parcelní č. 3052/34.**

VI Společná a závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy, na němž se všichni účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

3. Smlouva se vyhotovuje se ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.
4. Práva odpovídající služebnosti nabývá oprávněný ze služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti v Chebu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....
Město Cheb
Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta

.....
Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva