

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NETIS, a.s.

Sídlo: Návsí 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

IČ: 258 38 938

DIČ: CZ25838938

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Ciešlar – předseda představenstva
Ing. Stanislav Buba – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 53 N 06/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 53 N 06/70, dne 26.7.2007 dodatek č. 1, dne 27.6.2008 dodatek č. 2, dne 24.11.2008 dodatek č. 3, dne 22.6.2009 dodatek č. 4, dne 30.9.2010 dodatek č. 5, dne 16.12.2010 dodatek č. 6 a dne 24.2.2011 dodatek č. 7 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 90 746,- Kč (slovy: Devadesátisícsešmsetčtyřicetšestkorun českých).

Čl. III

Řízením pod zn. Z-6438/2007 došlo ke změně v údajích katastru nemovitostí u pozemku p.č. 4242 v katastrálním území Dolní Lutyně následovně:

původní údaj:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242	105 296 m ²	orná půda

nový údaj:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/1	105 250 m ²	orná půda
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/2	26 m ²	zastavěná plocha
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/3	19 m ²	zastavěná plocha

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 15.4.2012 bude předmět nájmu zužěn o níže uvedené pozemky (snímek katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/2	26 m ²	zastavěná plocha
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/3	19 m ²	zastavěná plocha

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s účinností od 15.4.2012 bude předmět nájmu rozšířen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	1239/2	160 m ²	ostatní plocha
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	1088/13	12397 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4219/5	70 m ²	trvalý travní porost
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4764/6	5897 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4859/7	219 m ²	ostatní plocha
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4859/8	3600 m ²	ostatní plocha
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4860/4	192 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4860/6	914 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4860/7	31 m ²	orná půda

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodů uvedených v čl. III a IV tohoto dodatku na částku **92 310,- Kč** (slovy: Devadesátdvatisícetřístadesetkorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 91 468,- Kč (slovy: Devadesátjedentisícčtyřistašedesátosmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -04- 2012

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel
vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Robert Ciešlar
předseda představenstva

.....
Ing. Stanislav Buba
člen představenstva

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

NETIS, a.s.

Sídlo: Návsí 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

IČ: 258 38 938

DIČ: CZ25838938

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Ciešlar – předseda představenstva
Ing. Stanislav Buba – člen představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 53 N 06/70

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsaných
u Katastrálního pracoviště Karviná Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	1239/2	160 m ²	ostatní plocha
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	1088/13	12397 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4219/5	70 m ²	trvalý travní porost
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4764/6	5897 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4859/7	219 m ²	ostatní plocha
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4859/8	3600 m ²	ostatní plocha
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4860/4	192 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4860/6	914 m ²	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4860/7	31 m ²	orná půda

se zavazuje za užívání pozemku p.č. 1239/2 v k.ú. Dolní Lutyně od 15.12.2006 do 14.4.2012, za užívání pozemků p.č. 4219/5 a 4764/6 v k.ú. Dětmárovice od 11.10.2003 do 14.4.2012, a dále za užívání pozemků p.č. 1088/13, 4859/7, 4859/8, 4860/4, 4860/6 a 4860/7 v k.ú. Dětmárovice od 11.10.2011 do 14.4.2012, zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání pozemku p.č. 1239/2 v k.ú. Dolní Lutyně je stanovena dohodou a činí 100,- Kč (slovy: Jednostokorun českých).

Úhrada za období od 15.12.2006 do 14.4.2012 činí 533,- Kč (slovy: Pětsetřicettřikoruny české).

Roční úhrada za užívání pozemků p.č. 4219/5 a 4764/6 v k.ú. Dětmárovice je stanovena dohodou a činí 398,- Kč (slovy: Třistadevadesátosmkorun českých).

Úhrada za období od 11.10.2003 do 14.4.2012 činí 3 387,- Kč (slovy: Třitisícetřistaosmdesátsedmkorun českých).

Roční úhrada za užívání pozemků p.č. 1088/13, 4859/7, 4859/8, 4860/4, 4860/6 a 4860/7 v k.ú. Dětmárovice je stanovena dohodou a činí 1 157,- Kč (slovy: Jedentisícjednostopadesátsedmkorun českých).

Úhrada za období od 11.10.2011 do 14.4.2012 činí 1 748,- Kč (slovy: Jedentisícsemdsetčtyřicetosmkorun českých).

Celková úhrada tedy činí 5 669,- Kč (slovy: Pěttisícšestsetšedesátdevětkorun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734/0600, variabilní symbol 5310670 před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 53 N 06/70, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -04- 2012

V Ostravě dne:

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

NETIS, a.s.
Návsi č.p. 905
DIČ: CZ25838938

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Robert Ciešlar
předseda představenstva

.....
Ing. Stanislav Buba
člen představenstva
uživatel

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....