



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany:

#### **Naviga 4, s.r.o.**

se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

IČ: 26756102

DIČ: CZ26756102

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: 19-9222930247/0100

zastoupená: Ondřejem Štefkem, jednatelem

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91669

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

#### **Muzeum T. G. M. Rakovník, p.o.**

se sídlem Vysoká 95, 269 01 Rakovník

IČ: 00360155

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.účtu: 273960568/0300

zastoupená: Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v komplexní přípravě a zpracování žádosti o dotaci na projekt „**Muzeum Alice G. Masarykové v Lánech**“ do Integrovaného regionálního operačního programu, Specifický cíl 3.1, Výzva č. 76 (dále jen IROP) dle termínů a požadavků poskytovatele dotace, a to v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).



## II.

### Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v době plnění (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a činnosti řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu.
6. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
7. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
9. Při ukončení realizace Díla bude vyhotoven Předávací protokol. Tento protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a bude podepsán oběma smluvními



stranami. Jeden stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý si ponechá objednatel.

### III.

#### Cena

- Objednatel se zavazuje převzít Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).
- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v maximální celkové výši **175 000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet devět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena**“), cena je členěna následujícím způsobem:

| Položka                                               | Cena v Kč bez DPH | DPH (21 %)  | Cena v Kč včetně DPH |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| <b>Celková cena</b>                                   | 175 000,- Kč      | 36 750,- Kč | 211 750,- Kč         |
| <b>Projektová žádost, mimo studií proveditelnosti</b> | 15 000,- Kč       | 3 150,- Kč  | 18 150,- Kč          |
| <b>Studie proveditelnosti</b>                         | 160 000,- Kč      | 33 600,- Kč | 193 600,- Kč         |

- Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:

cestovní náhrady a veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).

- Objednatel je povinen zaplatit Cenu zhotovení Díla nebo její část bez ohledu na skutečnost, zda bude Objednateli přiznána dotace. Cena Díla bude členěna v následujících částech:

| Položka                                                         | Cena v Kč bez DPH | DPH (21 %)  | Cena v Kč včetně DPH |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| <b>1. část - po odevzdání žádosti se studií proveditelnosti</b> | 140 000,- Kč      | 29 400,- Kč | 169 400,- Kč         |
| <b>2. část - po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace</b>       | 35 000,- Kč       | 7 350,- Kč  | 42 350,- Kč          |



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5. Objednatel není povinen zaplatit Cenu zhotovení Díla v případě, že Žádost o dotaci provedená Zhotovitelem dle této smlouvy nebude do 31. 1. 2018 podána nebo bude žádost o dotaci poskytovatelem dotace z administrativních důvodů vyloučena z další fáze posuzování (tzn., že nesplnila podmínky přijatelnosti, základní formální požadavky stanovené Poskytovatelem dotace). V takovém případě bude Zhotovitel vyfakturovanou částku Objednateli dobropisovat.
6. Zhotovitel je povinen vystavit do 15 dnů od protokolárního předání Díla nebo jeho části daňový doklad – fakturu.
7. Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
8. Veškeré úhrady Objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu – faktuře
9. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
10. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
12. Zhotovitel je povinen uvádět na všech fakturách název projektu a jeho registrační číslo.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 31. 1. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli do 20. 1. 2018 Dílo v takové podobě, aby bylo možné je zaslat odboru krajského investora ke kontrole.

#### **V.**

##### **Vlastnické právo**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny dle čl. III. odst. 1. podle této Smlouvy.



## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
2. Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
3. O předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepiší smluvní strany předávací protokol.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla dle čl. VI. odst. 1. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny dle čl. III. odst. 1. Smlouvy za každý den prodlení.

## VII.

### Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 8 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit předmět svého plnění – provedení Díla, v případě změn požadavků poskytovatele dotace na náležitosti Žádosti o dotaci bude informovat Objednatele a konzultovat s ním dopady na možnosti plnění této smlouvy, případně na změnu předmětu Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje podávat Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu provádění Díla.



5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat termíny realizace plnění a posloupnost aktivit.
7. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení Díla zajistit zejména tyto kroky:
  - Konzultovat a připravit projektový záměr
  - Připravit koncepci a obsah projektu
  - Koordinovat práci zúčastněných osob a subjektů souvisejících s přípravou projektu
  - Zpracovat vazby projektu na strategické materiály
  - Zpracovat rozpočet projektu v souladu s podmínkami dotačního titulu
  - Zpracovat analýzu výchozího stavu, přínosy projektu
  - Zpracovat posouzení projektu z hlediska veřejné podpory
  - Zpracovat vliv projektu na horizontální témata
  - Zpracovat návrh udržitelnosti projektu
  - Zpracovat analýzu rizik a jejich řízení
  - Zpracovat Studii proveditelnosti dle osnovy poskytovatele dotace – Příloha č. 2 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce Výzvy č. 76
  - Zkompletovat 1 pare Žádosti o dotaci.

## VIII.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.





## IX.

### Společná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na Díle způsobem, že je zřejmé, že nebudou dodrženy termíny provedení Díla, pokud se Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel



Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy. Odstoupením od smlouvy ustanovení ohledně smluvní pokuty v čl. III. odst. 5. a čl. VI. odst. 5. Smlouvy a práva a povinnosti dle čl. IX. odst. 9.-11. zůstávají nedotčena a trvají i po zániku Smlouvy.

8. V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli tu část Ceny Díla, odpovídající rozsahu Díla, které Zhotovitel řádně provedl do okamžiku odstoupení od Smlouvy, pokud má z částečného provedení Díla prospěch.
9. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
10. Odstoupení do smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za okamžik doručení je v případě pochybností považován třetí pracovní den po odeslání písemného odstoupení doporučenou poštou.
11. Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle čl. VI. Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.:
  1. v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
  2. v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
  3. pro jakýkoliv způsob užití;
  4. v neomezeném množstevním rozsahu;





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5. výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, byť i zčásti); a
  6. bezúplatně.
12. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci poustoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
13. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud zhotovitel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost ustanovení kteréhokoli článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.

4. Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
6. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve (4 čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou).
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Přílohy:*

- 1) *Specifikace předmětu díla*

V Radoměřích dne 19.1.2018

V PRAZE dne 19.1.2018

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková  
ředitelka

Ondřej Štefek  
jednatel



## Příloha č. 1

### Specifikace předmětu Díla

---

Předmětem Díla je odborné poradenství v oblasti přípravy projektu s názvem „Muzeum Alice G. Masarykové v Lánech“ s cílem získat dotační prostředky Integrovaného regionálního operačního programu, Výzva č. 76.

V rámci odborného poradenství budou realizovány následující aktivity:

- Příprava projektového záměru a následná konzultace s poskytovatelem dotace na základě studie
- Příprava podkladů při projednání záměrů projektu v radě Středočeského kraje
- Příprava koncepce a obsahu projektu – úprava dle kritérií IROP
- Koordinace práce zúčastněných osob a subjektů v rámci přípravy projektu
- Zpracování vazby projektu na strategické materiály
- Zpracování analýzy výchozího stavu a přínosu projektu
- Posouzení projektu z hlediska veřejné podpory
- Zpracování vlivu projektu na horizontální témata
- zpracování žádosti v ISKP (v systému MS2014+) dle podmínek dotčené výzvy a dle pokynů implementačních orgánů IROP pro Výzvu č. 76;
- zpracování návrhu a kompletace studie proveditelnosti včetně příloh (harmonogram, rozpočet, indikátory, projektový tým atd.);
- odevzdání žádosti poskytovateli dotace
- zkompletování 1 kusu žádosti o poskytnutí dotace včetně příloh pro potřeby objednatele
- Případné doplnění žádosti dle požadavku poskytovatele dotace