

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou *Ing. Petrem Hostkem, MBA*

dále jen „první směřující“

a

Tomáš Karas,

bytem [redacted] Jankov

dále jen „druhý směřující“

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

čl. I.

Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2212/1 o výměře 9699 m², orná půda, a parc. č. 3405 o výměře 405 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemky prvního směřujícího**“).
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2212/40 o výměře 2091 m², orná půda, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 2987 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek druhého směřujícího**“).

čl. II.

Předmět smlouvy

Vzájemná směna pozemků se provádí za účelem ucelení stavební parcely druhého směřujícího a pro vybudování plánované komunikace prvního směřujícího v ulici Černošská. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků dle geometrického plánu č. 4820-2003/2017 ze dne 12.04.2017, vyhotoveným společností GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., kpt. Olesinského 69, Příbram (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán č. 4820-2003/2017 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

- 1) První směřující převádí svá vlastnická práva k části pozemku parc. č. 2212/1 o výměře 288 m², dle geometrického plánu díl „a“ a dále k části pozemku parc. č. 3405 o výměře

235 m², dle geometrického plánu díl „d“, na druhého směňujícího, který tyto části pozemků do svého vlastnictví přijímá.

- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k části pozemku parc. č. 2212/40 o výměře 555 m², dle geometrického plánu nový pozemek parc. č. 2212/47, na prvního směňujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Doplatek ceny

- 1) Vzhledem k tomu, že první směňující získá do svého vlastnictví pozemek o 32 m² větší, doplatí druhému směňujícímu dohodnutou částku ve výši **13.344 Kč**, slovy třináct tisíc tři sta čtyřicet čtyři koruny české. Částka bude uhrazena na účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to do 30 dnů po obdržení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným Katastrálním úřadem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí druhý směňující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí druhý směňující přímo jeho zpracovateli. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **2.500 Kč + DPH** uhradí druhý směňující na základě vyúčtování vyhotoveného prvním směňujícím do 15 dnů po podpisu této směnné smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** bude uhrazen při podpisu smlouvy.
- 3) Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, zákonem č. 254/2016 kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Druhý směňující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí pro svůj nabývaný pozemek. První směňující je dle § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, osvobozen z této daňové povinnosti.

čl. IV.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

čl. V.

Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 580-26/2017/ZM ze dne **13.12.2017**. Záměr směny pozemků byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 12.10.2017 a sejmut dne 31.10.2017.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona o registru smluv ve svém plném znění, s čímž souhlasí. Zveřejnění v registru smluv zajistí první směřující.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Benešově dne 22 -01- 2018


Ing. Petr Hostek, MBA
starosta


Tomáš Karas

